

126  
2.11.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

MILAN MLAKAR  
Rim 67c  
10000 Zagreb  
OIB: 1535255495  
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 06 10 20  
Prešlo na poštu-obično, prep. dne 04 10 20  
Pošta 28 u 67 597 943 2  
Broj primjeraka 1 priloga  
Priložba Primio: [signature]

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2  
10000 Zagreb

Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec

Predmet: 87. St-1795/2017 -45

Zagreb, 03. listopada 2020.

Predmet: Podnesak – primjedbe na tablice i iznose tražbina vjerovnika  
Zahtjev za nastavak parničnih postupaka i punomoći ESLJP

Ovim putem izjavljujem primjedbe s obrazloženjem na osporene tražbine vjerovnika koje je obrazložio stečajni upravitelj u podnesku od 29. kolovoza 2020.g.

**Pod rednim brojem 7. - Partner banka d.d., Zagreb**

Partner banka d.d., Zagreb prijavila je tražbinu samo u iznosu od 1865,00 kn kao vjerovnik II. višeg razreda. Ujedno se banka prijavila kao razlučni vjerovnik u iznosu od €568.000,00 (4.246.779,24 kn) temeljem fiducionog prava koje je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, z.k. uložak br. 3488, k.o. Šašincevec, na temelju ugovora o kreditu 120-51-007007 od 2.07.2009. na iznos od €510.000,00. To je jedini Ugovor koji opterećuje spomenutu nekretninu!

Stečajni upravitelj prilikom određivanja stvarnog iznosa duga po kreditu broj 120-51-007007 od 2.07.2009. i njegovim dodacima (6 dodataka) koji je osnova za razlučno pravo na nekretnini trebao je uzeti u obzir plaćanja dužnika prema razlučnom vjerovniku kao i iznose kredita koji su iskazani u dodacima, poglavito u VI. dodatku.

Prema VI. dodatku na kredit 120-51-007007 iznos glavnice je €309.214,15 na dan potpisa dokumenta 01.10.2013.g..

Iz popisa uplata i potvrda o uplatama vidljivo je da je nakon tog datuma dužnik uplatio još €76.967,24 za otplatu kredita. Time bi se razlučni dužnik imao pravo naplatiti iz prodaje nekretnine €232.245,91 (1.741.844,32 kn, a ne 4.246.779,24 koliki dug priznaje stečajni upravitelj).

Valja napomenuti da se za određivanje pravog stanja duga po ovom kreditu vodi parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem: **25. P-429/2017** koji još nije okončan. Teza Partner banke d.d. i stečajnog upravitelja da se banka kao razlučni dužnik nebi mogla namiriti iz prodaje nekretnine putem dražbe je netočna i vrlo špekulativna budući je nekretnina procjenjena od strane sudskog vještaka na iznos od €721.000,00. Dakle, primjedba da se cjelokupni iznos razlučnog potraživanja također stavi i u II. drugi viši isplati red i da iznos te tražbine bude sada 4.248.644,24 se nebi smio prihvatiti jer nije osnovan i čini dvostruku naplatu.

**Pod rednim brojem 19 - Milan Mlakar, Rim 67c, Zagreb** podnio je prijavu tražbine u ukupnom iznosu od €132.800 koja se sastoji od €80.000 oročenog depozita za kredit plus 6% kamata do 31.12.2019.



Colosseum d.o.o. ugovorio je sa VABA bankom d.d. kredit broj 7020002423 dana 24.12.2008. u iznosu od €370.000 na rok otplate od 18 mjeseci.

Milan Mlakar je bio jamac platca i ujedno vlasnik oročenih €80.000 depozita koji su se koristili kao instrument osiguranja za otplatu rata kredita. Kredit nije otplaćen u cijelosti nakon 18 mjeseci i banka je iskoristila oročeni depozit zajedno s kamatama za otplatu glavnice kredita firme Colosseum d.o.o. tako da je ostao neplaćeni dug kredita u iznosu od €111.341,27. Depozit od €80.000 s kamatama je iskorišten za plaćanje glavnice kredita 1.09.2010. g..

Zbog otvorenog dugovanja po kreditu 7020002423 u iznosu €111.341,27 (945.052,50 kn) sklopljen je Sporazum o reguliranju međusobnih obveza dana 01.01.2011. g. gdje je dužnik bio Colosseum d.o.o., a jamac platca i dalje Milan Mlakar. Iz tog odnosa, zbog nemogućnosti firme Colosseum d.o.o. da podmiruje svoje obveze iz Sporazuma, VABA banka je za podmirenje obveza teretila jamca platca. Tako je nastao ugovor o kreditu pod rednim brojem 21. gdje je Milan Mlakar kao kreditor/jamac platca platio dugovanja firme Colosseum d.o.o. i smanjio dug na 627.329,51 kn.

Ta tražbina je bila osnova potraživanja VABA banke u postupku predstečajne nagodbe i bila je ispitivana i odobrena prilikom sklapanja predstečajne nagodbe pod brojem 12.

Stečajni upravitelj u svom odbijanju obe tražbina vjerovnika Milana Mlakara (19 i 21) pogrešno zaključuje da uvidom u Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi od 15. 01. 2016. g. nije mogao utvrditi da je dug od 627.329,51 kn plus kamate što iznosi ukupno 669.811,32 odobren iznos nagodbe. Obe tražbine su legitimne i trebaju se priznati jer su vezane na kredit koji je odobren predstečajnom nagodbom.

**Pod rednim brojem 18.1. – Milan Mlakar, Rim 67c iz Zagreba** podnio je prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 2.340.740 USD kojeg čini iznos po ugovoru o posudi od 723.120,00 USD i obračunatih kamate u iznosu 1.617.200,06 USD.

Navedeni iznos je unesen u tablicu prijavljenih tražbina kao II. drugi viši isplatni red i bio je predmet predstečajne nagodbe gdje je Milan Mlakar zbog tog iznosa bio najveći vjerovnik firme Colosseum d.o.o. Kao najveći vjerovnik imao je pravo odlučivanja o otpisu duga i otpisao ga je u iznosu od 70% . Nakon otpisa duga Colosseum d.o.o. mu je ostao dužan 1.911.486,48 kn. To je tražbina koju stečajni upravitelj osporava iako je dio Rješenja o predstečajnoj nagodbi pod brojem 21.

**Pod rednim brojem 23 - Milan Mlakar, Rim 67c iz Zagreba** kao kreditor podnio je prijavu tražbine u iznosu od 1.164.164,38 kn.

Kao dokaz o postojanju tražbine priložio je ugovor o kreditu na iznos od 600.000 kn plus kamate od 1.03.2012. do 31.12.2019.g.. Sredstva za taj kredit dolaze iz vanparnične nagodbe koju su Milan i Mark Mlakar sklopili sa Gradom Zagrebom preko odvjetničkog ureda Tončić i Urek iz Zagreba. Grad Zagreb je odvjetničkom uredu uplatio ukupan iznos nagodbe od 999.718,85 kn dana 27.02.2012.g.

Milan i Mark Mlakar izdali su platni nalog odvjetničkom uredu Tončić i Urek da se njihov iznos plati na tekući račun Melite Baničević. To je učinjeno 28.02.2012.g. Po nalogu Milana i Marka Mlakara, Melita Baničević je sa svog tekućeg računa platila račun od 600.000 kn što predstavlja djelomični iznos računa firme Neving d.o.o. izdanom firmi Colosseum d.o.o. za građevinske radove izvedene prilikom gradnje nekretnine u Soblincu. Preostali dio duga se spominje u Rješenju o predstečajnoj nagodbi kao Neving d.o.o. pod brojem 26.

**Pod rednim brojem 25 - Mirjana Mlakar, Sabljiceva 2, Zagreb** u svojstvu kreditora podnijela je prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 647.400,16 USD kojeg čini iznos po ugovoru o posudi od 200.000,00 USD i obračunatih kamate u iznosu 447.400,16 USD.



Navedeni iznos je unesen u tablicu prijavljenih tražbina kao II. drugi viši isplatni red i bio je predmet predstečajne nagodbe. Odlučen je otpis duga u iznosu od 70% . Nakon otpisa duga Colosseum d.o.o. je ostao dužan Mirjani Mlakar 475.920,45 kn. To je tražbina koju stečajni upravitelj osporava iako je dio Rješenja o predstečajnoj nagodbi pod brojem 22. Napominjem da Mirjana Mlakar prilikom sklapanja predstečajne nagodbe nije bila supruga Milana Mlakara, niti je učestvovala u osnivanju firme Colosseum d.o.o.. Nakon razvoda nije dobila nikakva prava na poslovanje niti je upisana u vlasničku strukturu firme Colosseum d.o.o..

**Pod rednim brojem 26 - Cuculić Damir, Horvatovac 72, Zagreb** podnio je prijavu tražbine na ukupan iznos od 2.595.512,92 kn. Investitor Cuculić Damir sklopio je sa Colosseum d.o.o., poslovna jedinica Mjenjačnica Colosseum, Zagreb, Vlaška 75a Ugovor o kreditu u iznosu od 1.320.400,00 kn uz 8% kamata godišnje 2007.g..

28.01.2008. godine izvršena je provalna krađa u Mjenjačnicu Colosseum u Vlačkoj 75a i tim događajem je otuđjena vrijednost u novčanicama od 2,816.414,38 kn. Ukradeni iznos sadržavao je također ukupni iznos posuđenih sredstava investitora Damira Cuculića od 1.320.400,00 kn .

U 9. mjesecu 2008. godine firma Colosseum d.o.o. pokreće parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv Croatia osiguranja i Bilić Erić d.o.o. za solidarnu naknadu štete koja je nastala prilikom pljačke mjenjačnice. Poseban parnični postupak protiv istih subjekata se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu za izgublenu dobit od 500.000,00 kn, predmet **broj 95.P-359/1019**.

Parnični postupak za nadoknadu štete prilikom provale u mjenjačnicu u iznosu od 2.816.414,38 je završen i izgubljen na Vrhovnom sudu RH presudom od 22.10.2019., a Ustavni sud RH nije ustanovio nikakve povrede ustavnog prava tako da je pravomoćnost presude nastupila 15.05.2020.. Parnični postupak koji je trajao 12 godina uključivao je sredstva investitora Damira Cuculića jer je sudski vještak za finacije uključio njegov ugovoreni i uplaćeni iznos u potraživanje nastale štete. Budući je Damir Cuculić očekivao ishod parničnog postupka iz kojeg bi bio oštećen za posuđeni iznos uz pripadajuće kamate, nije mogao posebno tužiti Colosseum d.o.o. za nastalu štetu niti je svoju tražbinu mogao prijaviti u procesu predstečajne nagodbe jer je parnični postupak koji je vodio Colosseum d.o.o. bio u tijeku sve do 15.05.2020.. Njegova tražbina je legitimna i nije u zastari jer se o njegovoj tražbini raspravljalo na sudu sve do 15.05.2020. u konačnoj odluci Ustavnog suda RH.

Obzirom na trajanje parničnog postupka i njegovih dosadašnjih presuda ( dobivena presuda na prvostupanjskom sudu i prvi puta na Vrhovnom sudu) Colosseum d.o.o. u stečaju bi trebao nastaviti postupak na Europskom sudu za ljudska prava. Osnivač firme Milan Mlakar u dogovoru je sa odvjetničkom kućom Maćešić i Partneri, specifično s odvjetnicom Sandrom Budimir koja je spremna zastupati Colosseum d.o.o. u stečaju pri ESLJP uz punomoć koju joj treba odobriti Skupština vjerovnika.

Ovim putem molimo Sud i stečajnog upravitelja da u što kraćem roku formira Skupštinu vjerovnika kako bi dobili punomoć za nastavak procesa pri ESLJP. Rok za podnošenje zahtjeva je 15.11.2020.g.

Isto tako Skupština vjerovnika mora odlučiti da li će se nastaviti parnični postupak koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu kao predmet broj: **95.P-359/2019** zbog izgubljene dobiti od 500.000,00 kn uzrokovane provalnom pljačkom u Mjenjačnicu Colosseum, 28.01.2008.g., a koju vodi odvjetnički ured Sanje Matovine-Lulić.

Parnični postupak koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem **25. P-429/2017**. a odnosi se na utvrđivanju pravog stanja duga po Ugovoru o kreditu br. 120-51-007007 između Partner banke d.d. i firme Colosseum d.o.o. i jamca platca Milana Mlakara, od izuzetne je



važnosti za ishod ovog stečajnog postupka. Partner banka d.d. je razlučni vjerovnik i ima fiduciju na jedinoj nekretnini u vlasništvu društva Colosseum d.o.o. u stečaju. Postoje velike oprečnosti o iznosu duga između vjerovnika i dužnika koje treba sud odlučiti. Ukoliko se ne želi čekati s rješenjem Trgovačkog suda u ovom postupku o iznosu stvarnog duga, stečajni sudac će temeljem dokumentacije koju posjeduje morati sam donijeti odluku o stvarnom dugu po kreditu 120-51-007007.

U tablici prijavljenih tražbina – drugi viši isplatni red od 19.08.2020. pod rednim brojevima:

**13. Hrvatsko društvo skladatelja** od 90.418,15 kn iznos je neosnovan!

Tražbina Hrvatskog društva skladatelja je nastala prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe i trebala je biti prijavljena u punom iznosu do 1.10.2014..

HDS je izvršio prijavu svoje tražbine o čemu se raspravljalo i odobreni iznos se nalazi u Rješenju o predstečajnoj nagodbi pod rednim brojem 16. u iznosu od 15.382,89 kn.

HDS nema nikakvih drugih ili ovršnih potraživanja nakon sklapanja predstečajne nagodbe pa je iznos tražbine od 90.418,15 kn potpuno neutemeljen.

**14. Vodoopskrba i odvodnja** iznos od 107.461 kn je neosnovan!

Colosseum d.o.o. nije nikada dobio račune, opomene, javnobilježničke opomene ili pravomoćne ovrhe za navedene iznose. Nikad ćuli za takve troškove.

Stečajni upravitelj se poziva na Rješenje o stečajnoj nagodbi Stpn-90/15 u kojem je dug opisan u točki 10 kao iznos od 24.908,66 kn.

**12. Grad Zagreb** iznos od 117.401,00 kn je neosnovan.

Stečajni upravitelj se poziva na Rješenje o stečajnoj nagodbi Stpn-90/15.

Prema Rješenju o stečajnoj nagodbi Stpn-90/15 Grad Zagreb ima priznatu tražbinu u iznosu od 32.518,37 kn.

Milan Mlakar  
Vjerovnik

Cc:

Marija Tomeš

Stečajni upravitelj