



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/1105
Ur.br.: 07-01-22-64

Zagreb, 06.05.2022

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj ST-425/2018 od dana 26.07.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 36567)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-425/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: W GROUP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, USLUGE I TRGOVINU U STEČAJU, IVANA SEVERA 2, 42000 VARAŽDIN, OIB: 16031293073

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: TOMISLAV ĐURIČIN, DRAVSKA POLJANA 1, 42000 VARAŽDIN, OIB: 01733609458

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 02.08.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 26.08.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 24.08.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32323

Financijska agencija objavila je dana 19.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35217

Financijska agencija objavila je dana 11.02.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36567



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, i to, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, Katastarska općina: Varaždin, z. k. uložak broj 13601, kat.čest.br. 13933/1, Ulica Ivana Severa ukupne površine 21697 m2, uređeno zemljište 3135 m2, dvorište 11994 m2, poslovna zgrada, Varaždin, Ulica Ivana Severa 2B 4795 m2, poslovna zgrada 48 m2, poslovna zgrada 314 m2, poslovna zgrada 552 m2, poslovna zgrada 395 m2, trafostanica 47 m2, poslovna zgrada 267 m2, poslovna zgrada 150, m2, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao W GROUP d.o.o., OIB: 16031293073, Varaždin, Ivana Severa 2/A, u 1/1 dijela.
Identifikator predmeta prodaje	18246
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	11.02.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	05.05.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.04.2022. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	05.05.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	05.05.2022. 12:59:12.060

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 365670, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	2.266.350,00	11.04.2022.	LCL SECURITIES I S.? R.L. RUE DU NORD 1 A LUKSEMBURG, LUKSEMBURG OIB: 19903931093	Uplatitelj jamčevine	.
2	2.266.350,00	12.04.2022.	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	Uplatitelj jamčevine	-
3	2.266.350,00	12.04.2022.	MARLEX INVEST d.o.o. Kućanska ulica 24, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 45418357043	Uplatitelj jamčevine	-
4	2.266.350,00	12.04.2022.	DARIO MARUŠEVAC VARAŽDINSKA ULICA 85, 42202 BARTOLOVEC, HRVATSKA OIB: 42063787720	Uplatitelj jamčevine	-
5	2.266.350,00	11.04.2022.	UNIVERZAL d.o.o. Cehovska 10, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 71843925886	Uplatitelj jamčevine	-
6	2.266.350,00	08.04.2022.	LUCE PRODUKT d.o.o. Ivana Severa 2, 42000 Varaždin, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 15634581231		
--	--	--	------------------	--	--



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	LUCE PRODUKT d.o.o. Ivana Severa 2, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 15634581231	HR2323400091110963028	-	FILIP LAVRIV OIB: 55185011645	
2	UNIVERZAL d.o.o. Cehovska 10, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 71843925886	HR3224070001100643539	-	GORAN HLEVNJAK OIB: 70261839327	
3	DARIO MARUŠEVAC VARAŽDINSKA ULICA 85, 42202 BARTOLOVEC, HRVATSKA OIB: 42063787720	HR2624840081101938990	MEHANIKA MARUŠEVAC D.O.O. VARAŽDINSKA ULICA 85, 42202 BARTOLOVEC, HRVATSKA OIB: 45970352259	DARIO MARUŠEVAC OIB: 42063787720	
4	MARLEX INVEST d.o.o. Kućanska ulica 24, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 45418357043	HR4424840081105298746	-	MARIJAN RAUŠ OIB: 16900728150	



5	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	HR7524840081103372835	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB: 40238622690	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	30199	301990	5.905.875,00	LUCE PRODUKT d.o.o. Ivana Severa 2, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 15634581231	-	FILIP LAVRIV OIB: 55185011645	Valjana ponuda
2	30240	302406	7.345.875,00	UNIVERZAL d.o.o. Cehovska 10, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 71843925886	-	GORAN HLEVNJAK OIB: 70261839327	Valjana ponuda
3	30277	302775	7.805.875,00	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB: 40238622690	Valjana ponuda
4	30257	302570	7.825.875,00	MARLEX INVEST	-	MARIJAN RAUŠ	Valjana ponuda



				d.o.o. Kućanska ulica 24, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 45418357043		OIB: 16900728150	
--	--	--	--	---	--	---------------------	--



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	30279	LCL SECURITIES I S.? R.L. RUE DU NORD 1 A LUKSEMBURG, LUKSEMBURG OIB: 19903931093	-	-
2	30256	DARIO MARUŠEVAC VARAŽDINSKA ULICA 85, 42202 BARTOLOVEC, HRVATSKA OIB: 42063787720	MEHANIKA MARUŠEVAC D.O.O. VARAŽDINSKA ULICA 85, 42202 BARTOLOVEC, HRVATSKA OIB: 45970352259	DARIO MARUŠEVAC OIB: 42063787720



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 25.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	05.05.2022. 12:49:12.060	30257	MARLEX INVEST d.o.o. Kućanska ulica 24, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 45418357043	-	MARIJAN RAUŠ OIB: 16900728150	7.825.875,00	Važeća	Valjana ponuda
2	05.05.2022. 12:39:16.264	30277	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK-NJEGOVEC OIB: 40238622690	7.805.875,00	Važeća	Valjana ponuda



3	05.05.2022. 12:32:17.419	30257	MARLEX INVEST d.o.o. Kućanska ulica 24, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 45418357043	-	MARIJAN RAUŠ OIB: 16900728150	7.785.875,00	Važeća	Valjana ponuda
4	05.05.2022. 12:22:21.943	30277	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB: 40238622690	7.765.875,00	Važeća	Valjana ponuda
5	05.05.2022. 12:22:12.277	30257	MARLEX INVEST d.o.o. Kućanska ulica 24, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 45418357043	-	MARIJAN RAUŠ OIB: 16900728150	7.565.875,00	Važeća	Valjana ponuda
6	05.05.2022. 12:12:19.837	30277	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN,	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB:	7.545.875,00	Važeća	Valjana ponuda



			Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	HRVATSKA OIB: 26513813298	40238622690			
7	05.05.2022. 12:12:07.834	30240	UNIVERZAL d.o.o. Cehovska 10, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 71843925886	-	GORAN HLEVNJAK OIB: 70261839327	7.345.875,00	Važeća	Valjana ponuda
8	05.05.2022. 12:04:29.041	30277	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB: 40238622690	7.325.875,00	Važeća	Valjana ponuda
9	05.05.2022. 12:04:17.517	30240	UNIVERZAL d.o.o. Cehovska 10, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 71843925886	-	GORAN HLEVNJAK OIB: 70261839327	7.125.875,00	Važeća	Valjana ponuda



10	05.05.2022. 11:57:44.784	30277	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB: 40238622690	7.105.875,00	Važeća	Valjana ponuda
11	05.05.2022. 11:57:37.501	30257	MARLEX INVEST d.o.o. Kućanska ulica 24, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 45418357043	-	MARIJAN RAUŠ OIB: 16900728150	6.905.875,00	Važeća	Valjana ponuda
12	05.05.2022. 11:56:46.769	30277	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB: 40238622690	6.885.875,00	Važeća	Valjana ponuda
13	05.05.2022. 11:56:40.268	30257	MARLEX INVEST d.o.o. Kućanska ulica 24, 42000	-	MARIJAN RAUŠ OIB: 16900728150	6.685.875,00	Važeća	Valjana ponuda



			Varaždin, HRVATSKA OIB: 45418357043					
14	05.05.2022. 11:56:31.847	30277	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB: 40238622690	6.665.875,00	Važeća	Valjana ponuda
15	05.05.2022. 11:56:30.665	30240	UNIVERZAL d.o.o. Cehovska 10, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 71843925886	-	GORAN HLEVNJAK OIB: 70261839327	6.585.875,00	Važeća	Valjana ponuda
16	05.05.2022. 11:56:18.934	30257	MARLEX INVEST d.o.o. Kućanska ulica 24, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 45418357043	-	MARIJAN RAUŠ OIB: 16900728150	6.565.875,00	Važeća	Valjana ponuda



17	05.05.2022. 11:56:01.079	30277	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB: 40238622690	6.545.875,00	Važeća	Valjana ponuda
18	05.05.2022. 11:55:53.889	30257	MARLEX INVEST d.o.o. Kućanska ulica 24, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 45418357043	-	MARIJAN RAUŠ OIB: 16900728150	6.345.875,00	Važeća	Valjana ponuda
19	05.05.2022. 11:55:44.867	30277	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB: 40238622690	6.325.875,00	Važeća	Valjana ponuda
20	05.05.2022. 11:55:40.693	30257	MARLEX INVEST d.o.o. Kućanska ulica 24, 42000	-	MARIJAN RAUŠ OIB: 16900728150	6.125.875,00	Važeća	Valjana ponuda



			Varaždin, HRVATSKA OIB: 45418357043					
21	05.05.2022. 11:55:15.258	30277	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB: 40238622690	6.105.875,00	Važeća	Valjana ponuda
22	05.05.2022. 11:55:04.105	30199	LUCE PRODUKT d.o.o. Ivana Severa 2, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 15634581231	-	FILIP LAVRIV OIB: 55185011645	5.905.875,00	Važeća	Valjana ponuda
23	05.05.2022. 11:54:35.808	30277	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB: 40238622690	5.885.875,00	Važeća	Valjana ponuda



24	05.05.2022. 11:54:07.973	30199	LUCE PRODUKT d.o.o. Ivana Severa 2, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 15634581231	-	FILIP LAVRIV OIB: 55185011645	5.685.875,00	Važeća	Valjana ponuda
25	05.05.2022. 11:50:52.590	30277	BOMARK PAK d.o.o. Frankopanska ulica 66 B, 42230 Ludbreg, HRVATSKA OIB: 86546227340	BOMARK D.O.O. KOPRIVNIČKA 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 26513813298	RENATA ŠTEFEK- NJEGOVEC OIB: 40238622690	5.665.875,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija