

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ANITA VRKIĆ I IVA VRKIĆ
Ante Starčevića kbr. 2, Rijeka
Tel.fax. 051/315-507
anita.vrkic.odvj@gmail.com
iva.vrkic@gmail.com

Broj: Z - /2026

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj:

MARKOVIĆ DAMIR OIB 07078219860, ČAVLE, MAVRINCI, SRIĆINSKO SELO 6,
zastupan po punomoćnicima ANITI VRKIĆ I IVI VRKIĆ, odvjetnice iz Rijeke

P R I J E D L O G
za otvaranje i provedbu pojedinačnog ispravnog postupka

- punomoć – izvornik
 - jedan primjerak
-

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeka, upisana je nekretnina – **kč.br. 913/2 DVORIŠTE** površine 20 m², zk.ul. 623 k.o. Cernik-Čavle.

Navedena nekretnina u zemljišnim knjigama nadležnog suda upisane su kao vlasništvo protustranaka.

Stvarni samovlasnik i posjednik je Predlagatelj u cjelosti.

Dokaz:

- *neslužbeni z. k. izvadak*
- *po potrebi uvid u zemljišne knjige*

II. Predmetna nekretnina bila je u vlasništvu i posjedu oca predlagatelja Marković Konstantina, koji je još za svog života istu prepustio u vlasništvo Predlagatelju.

Predmetna nekretnina zajedno s nekretninom oznake kč.br. 915 k.o. Cernik-Čavle predstavlja jedinstvenu cjelinu - obiteljsku kuću s okućnicom, na adresi Čavle, Mavrinci, Srićinsko selo 6. Ista nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama na ime Predlagatelja. Nekretnina kč.br. 915 i 913/2 k.o. Cernik-Čavle odgovaraju katastarskoj čestici 7185 k.o. Cernik-Čavle.

DOKAZ: *Uvid u posjedovni list, identifikaciju, zemljišno knjižni izvadak kopiju katastarskog plana, Darovni ugovor, Izjava nasljednika Branislave Pavešić, u prilogu*

Dakle, obitelj Predlagatelja, navedene nekretnine posjeduje i uživa više od 50 godina, preko svojih pravnih prednika i nitko nikada u ovakvom samostalnom, istinitom, zakonitom i poštenom posjedu nije smetao niti im na bilo koji način osporavao pravo na posjed i pravo vlasništva istih nekretnina tako da su oduvijek opravdano smatrali isključivim vlasnikom i posjednikom ovdje navedene nekretnine.

DOKAZ: Kao naprijed

Slijedom navedenog, s obzirom se zemljišnoknjižno stanje dugi niz godina nije usklađivalo sa stvarnim stanjem isto je zemljišnoknjižno stanje prijeko potrebno uskladiti sa stvarnim odnosno posjedovnim stanjem.

Ukoliko sud na temelju ocjene ovdje priložene dokumentacije u predmetnoj zemljišnoknjižnoj stvari ocjeni potrebitim izvesti i dodatne dokaze, Predlagatelj predlaže također i provedbu sljedećih dokaza:

*-očevid na licu mjesta i vještačenje po vještaku geodetske (mjerničke) struke
-saslušanje predlagatelja, i svjedoka
-po potrebi drugi dokazi*

IV. Slijedom navedenog, Predlagatelj smatra da isti temeljem navedenog i dokumentacije priložene ovom prijedlogu, **dokazao da ima pravni interes za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I. ovog prijedloga.**

V. Suglasno navedenom, Predlagatelj predlaže da naslovni sud u skladu s odredbama Zakona o zemljišnim knjigama **otvori i provede pojedinačni ispravni postupak** za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, **– kč.br. 913/2 DVORIŠTE površine 20 m², zk.ul. 623 k.o. Cernik-Čavle.**

Nadalje, da isti sud u zemljišnim knjigama u odnosu na iste nekretnine **zabilježi činjenicu otvaranja i provedbe pojedinačnog ispravnog postupka** te Predlagatelj predlaže da Sud po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku **MARKOVIĆ DAMIR OIB 07078219860, ČAVLE, MAVRINCI, SRIĆINSKO SELO 6,** upiše kao vlasnika nekretnina u cjelosti.

Predlagatelj p.p.