



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Slunju

Broj predmeta: Z-11830/2026

SLUNJ, 21.09.2026.

ŽEGARAC MARIJANA  
KANADA

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. RADOVICA 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 469 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. RADOVICA kčbr. 327/4 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. RADOVICA kčbr. 327/4 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SLUNJ, Trg dr. Franje Tuđmana 14, 047/819-231 047/297-198 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivanka Magdić

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 469

## A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice                                                               | Površina m2                                        | PPR |
|------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|
| 469              | 13-4, 16-2     | <b>Ruševica</b><br>POMOĆNA ZGRADA<br>KUĆA, RUŠEVICA, Ruševica 41<br>LIVADA<br>ŠUMA<br>DVORIŠTE | <b>34753</b><br>45<br>58<br>17543<br>15897<br>1210 |     |
| <b>Ukupno:</b>   |                |                                                                                                | <b>34753</b>                                       |     |

## A II

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (N.N. 153/13., N.N.20/17., N. N.39/19., N.N. 125/19., N.N. 145/24.), da za evidentiranje građevine u katastru: kuća, RUŠEVICA 41 sa 58 m2, na k.č.br. 469 (stara oznaka k.č.br. 327/4 k.o. Radovica) u AI - nije priložena uporabna dozvola. |           |
| 2.1  | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (N.N. 153/13., N.N.20/17., N. N.39/19., N.N. 125/19., N.N. 145/24.), da za evidentiranje građevine u katastru: pomoćna zgrada sa 45 m2, na k.č.br. 469 (stara oznaka k.č.br. 327/4 k.o. Radovica) u AI - nije priložena uporabna dozvola.    |           |

## B

| Rbr.                                                                                            | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1. Suvlasnički dio: 2/30<br>MOMČILOVIĆ ZORKA                                                    |               |           |
| 2. Suvlasnički dio: 1/30<br>ŽEGARAC MARIJANA, KANADA                                            |               |           |
| 3. Suvlasnički dio: 22/30<br>ŽEGARAC DRAGAN, OIB: 47727363541, SAVSKI VENAC, MALEŠKA 34, SRBIJA |               |           |
| 4. Suvlasnički dio: 3/30<br>ŽEGARAC DRAGANA, OIB: 27681478882, Karlovac, Turan 16A              |               |           |
| 5. Suvlasnički dio: 2/30<br>KOS DARKO, OIB: 18995223058, Karlovac, Donje Pokupje 18B            |               |           |

## C

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SLUNJ

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. RADOVICA 1  
k.č.br.: 469

Stanje na dan: 21.09.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:2880





Kontrolni broj: obnova87040174a83048

OB-2021/469/5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.