



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-15443/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel u Šibenik, po sudskoj savjetnici Josipi Belamarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: MALEŠ MILENKO, OIB: 02537695202, iz ŠIBENIK, NINIĆ IVE IVASA 15, zastupan po pun. Šime Mrdeža, odv. u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. veljače 2025.

riješio je

I Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnom ulošku 110 i 1326 K.O. Danilo Biranj povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede da se:

čest.zem. 1238 livada Z.U. 110 K.O. Danilo Biranj i

čest.zem. 1230/1 vinograd 403 m² Z.U. 1326 K.O. Danilo Biranj

otpišu iz do sada upisanih Z.U. i upišu u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

MALEŠ MILENKO, OIB: 02537695202, iz ŠIBENIK, NINIĆ IVE IVASA 15, za cijelo.

II. Odbija se prigovor Soltyšik Anke zaprimljen dana 14. kolovoza 2024. pod posl.br. Z-13961/24 kao neosnovan te se ista upućuje da svoje eventualno pravo ostvaruje u parničnom postupku.

III. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prigovora u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je, zastupan po pun. Šimi Mrdeža, odvjetniku u Šibeniku, 12. rujna 2022. podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u svrhu ispravka zemljišnoknjižnog stanja te uknjižbe prava vlasništva na svoje ime.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravn postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist.

3. Sud je rješenjem od 10. svibnja 2024. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Šibenika i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 (trideset) dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, u kojem roku je zaprimljen jedan prigovor prijedlogu za upis i to Soltyšik Anke 14. kolovoza 2024. pod posl.br. Z-13961/24.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Prigovor nije osnovan.

6. Dana 14. kolovoza 2024. zaprimljen je prigovor Soltyšik Anke, zastupane po pun. Nikoli Dorbiću, odv. iz Šibenika, zaprimljen pod posl.br. Z-13961/24 i to u odnosu na prijedlog za upis na kat.čest.1238 upisana u Z.U. 110 K.O. Danilo Biranj, a za koju navodi da je upisana suvlasnica za 187/11520 dijela, a koji dio da je stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju O-447/14 od 27. studenog 2014. iza pok. Bogdanović Zorana.

7. Sud je u postupku izvršio uvid u: Ugovore o kupoprodaji između predlagatelja i Ive Aužine, Blaće Miloša, Blaće Gaje i Blaće Borisa, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju od 03.09.1994, godine br. O-372/94., rješenje o nasljeđivanju O-447/14 od 27. studenog 2014., raspravni zapisnik s lica mjesta od 24. veljače 2025.

8. Na očevidu na licu mjesta 24. veljače 2025. u prisutnosti stručnog pomagača suda Krste Vrljevcu, dipl.geod. utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara čest. zemalja 1238 i 1230/1 K.O. Danilo Biranj, da k.č. 1238 u naravi predstavlja dijelom vinograd, a dijelom oranicu, dok čestica 1230/1 u naravi da predstavlja oranicu.

9. Iz iskaza svjedoka Borisa Blaće proizlazi da je predmetna nekretnina vlasništvo i posjed predlagatelja, da je on osobno k.č. 1230/1 prodao predlagatelju, dok su preostale dijelove prodali njegovi stričevići; da je obitelj Blaće predmetnu nekretninu stekla od obitelji Bogdanović u vlasništvo, i to na način da su Bogdanovići prije oko 80 godina dali obitelji Blaće zemlju da na njoj rade i obrađuju zemlju, dok su oni njima zauzvrat davali dio uroda, da se prije 60 godina na području predmetnih nekretnina sijalo žito, gonilo blago, potom da neko vrijeme površina nije bila obrađivana, a zatim da ju je kupio predlagatelj. Istaknuo je da podnositeljica prigovora Anka Soltyšik ne polaže nikakva prava na k.č. 1238 K.O. Danilo Biranj, da je obitelj Bogdanović bila u vlasništvu i posjedu predmetnih nekretnina prije više od 120 godina, da je nakon toga postala posjed i vlasništvo obitelji Blaće, potom predlagatelja koji je iste kupio te prije otprilike 10 godina posadio vinograd koji obrađuje.

10. Iz iskaza podnositeljice prigovora Anke Soltyšik proizlazi da je njezina baka bila Marica Bogdanović, a po čijim pričama zna da je obitelj Bogdanović zemlju dala na korištenje obitelji

Blaće, pritom očekujući da će ih isti povremeno pomagati i posjećivati, a što nije bio slučaj; da ista je umrla 1961. godine, bez sredstava za život, te da predlagatelj nije mogao steći vlasništvo, budući da je predmetna nekretnina bila vlasništvo njezine obitelji, a ne Blaćinih.

11. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/24 dalje: ZZK) sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u pojedinačnom ispravnom postupku, s tim u vezi, a nakon održane rasprave za ispravak na licu mjesta, sud je ocijenio pravo predlagatelja više vjerojatnim, a pravo podnositeljice prigovora manje vjerojatnim, stoga je prigovor Soltyšik Anke odbio kao neosnovan odlučivši kao pod II izreke.

12. Naime, činjenica upisa prava vlasništva nekretnine u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nisu u potpunosti sređene te da uvijek ne odražavaju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina.

13. Nadalje, a u svezi s naprijed iznesenim, valja istaknuti da je predlagatelj kupio nekretninu od danas upisanih posjednika odnosno od njihovih pravnih sljednika, da se isti nalazi u neometanom posjedu iste te da aktivno obrađuje obradive kulture (vinovu lozu), dok je s druge strane podnositeljica prigovora upisana suvlasnica tek za 187/11520 dijela i to provedbom rješenja o nasljeđivanju O-447/14 od 27. studenog 2014. iza pok. Bogdanović Zorana, te nitko od drugih suvlasnika, iako uredno obaviješteni, nije uložio prigovor predloženom upisu, a što sve ukazuje na pogrešnost postojećeg upisa.

14. Cijeneći sve u postupku izvedene dokaze, utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, da se isti nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu te da je iste stekao kupoprodajom od Ive Aužine, Blaće Miloša, Blaće Gaje i Blaće Borisa, ujedno upisanih posjednika u katastarskom operatu.

15. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz svih priloženih isprava, te budući da nije zaprimljen niti jedan prigovor predloženom upisu, osim prigovora Soltyšik Anke koji je odbijen kao neosnovan, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, dalje: ZZK).

Šibenik, 25. veljače 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Josipa Belamarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MALEŠ MILENKO po opunomoćeniku Mrdeža Šime

2. NIKOLA DORBIĆ ODVJETNIK, Riječka 4, 22000 Šibenik
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Markoč Jasminka, Marka Marulića 4, 22000 Šibenik
4. Čaleta Josip, Kornatska 19, 22000 Šibenik
5. Čaleta Ivica, Kornatska 19, 22000 Šibenik
6. Bogdanović Igor, Martina Krpana 36, Ljubljana, Slovenija
7. Bogdanović Aleksandar, B. Krsmanovića 2, Beograd, Srbija
8. Vasilić Danijela, Đordana Bruna 4, Beograd, Srbija
9. Soltyšik Aleksandar, Voćarsko naselje 134, 10000 Zagreb
10. Blaće Jagoda, Ferova glavica I 14, 22000 Šibenik
11. Blačić Niko, BLACI 3, 22000 Danilo Biranj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

26.02.2025 13:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

104933536460146968399223349256511859558458718764

RSA

Z1705996924cc7fc3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-