

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud
Stalna služba
Slavonski Brod
05-10
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-126/2016

Dužnik Auto AA d.o.o. u stečaju, OIB 36552329117, Nova Gradiška, Trg kneza Višeslava 35

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1	Prihodi od najma	34.274,28
2	Prihodi od prodaje zaliha	1.000,00
3	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	555.000,00
	Ukupno	590.274,28

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos u kn
1	Platni promet	1.993,60
2	Knjigovodstvene usluge	14.500,00
3	Poštarina	293,00
4	Izrada pečata	150,00
5	Električna energija	11.149,28
6	Vještačenje	7.200,00
8	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	12.324,67
9	Javna objava GFI za 2016. i 2017.	460,00
10	Nagrada stečajnom upravitelju	64.400,00
11	Doprinosi za zdravstvo	4.830,00
12	Trošak poreza na dodanu vrijednost	1.500,75
	Ukupno	118.801,30

Ukupni prihodi	590.274,28
Ukupni rashodi	118.801,30
Razlika prihoda i rashoda	471.472,98
Isplata razlučnog vjerovnika	463.391,60
Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika 02.10.2018.	8.081,38

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00
Novac na žiro računu	8.081,38
Ukupno aktiva	8.081,38

PASIVA

Troškovi budućeg razdoblja (za zaključenje stečajnog postupka)	2.000,00
Obveze prema vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda	174.263,50
Obveze prema vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda	7.066.960,07
Manjak sredstava za podmirenje tražbina	- 7.235.142,19
Ukupno pasiva	8.081,38

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Poduzete radnje:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br. St-126/16-5 od 14. ožujka 2016. g., na prijedlog predlagatelja Ministarstva financija i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AUTO AA d.o.o. Nova Gradiška, OIB 36552329117 i za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka.

U tijeku stečajnog postupka izvršena je procjena nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka te je utvrđena njihova tržišna vrijednost u iznosu od 792.600,00 kn, a nekretnine su prodane na četvrtoj javnoj dražbi za iznos 555.000,00 kn. Iz dobivene kupovnine djelomično je namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. u iznosu 463.391,60 kn.

Zalihe trgovačke robe su prodane kao staro željezo i ostvaren je prihod od 1.000,00 kn.

U cijelo vrijeme stečajnog postupka nekretnine su bile iznajmljene pa je na osnovu toga ostvaren prihod od 34.274,28 kn.

2. Imovina stečajnog dužnika:

a) nekretnine:

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 4064 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2203/2, Potočna ulica, površine 1028 m², koja se sastoji od poslovne zgrade br. 24/1 površine 219 m², dvorišta 355 m² i voćnjaka površine 454 m², vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela nekretnine

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 4273 k.o. Nova Gradiška kč.br. 2202/2 Potočna ulica, površine 1418 m², koja se sastoji od poslovne zgrade br. 24, površine 208 m² i dvorišta površine 1210 m², vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela nekretnine.

Na nekretninama je upisano založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. 05. 2010, koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Dražena Zime iz Nove Gradiške, pod posl. br. OV-6302/10 do 21. 05. 2010., radi osiguranja novčane tražbine za okvirni iznos od 5.337.246,11 kn, uvećan za ugovorne kamate, zatezne kamate, poreze i troškove, u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Isto tako i založno pravo temeljem rješenja Ovr-1227/11 Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 01. 09. 2011. za iznos od 1.568.186,82 kn, uvećan za zatezne kamate i troškove postupka, u korist AUTOCOMMERCE HRVATSKA d.o.o. Zagreb.

Isto i založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški Ovr-372/2013 od 01. 03. 2013. te tješenje br. Z-837/2013-2 od 18. ožujka 2013., na iznos od 514.770,40 kn uvećan za zatezne kamate i troškove postupka u korist RH Ministarstva financija Porezne uprave Slavonski Brod.

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta po početnoj bilanci iznosi 141.355,78 kn, a građevinskih objekata (prodajnog salona i auto servisa) iznosi 2.426.293,98 kn, dok je procijenjena vrijednost nekretnina ukupno 792.600,00 kn.

b) pokretnine:

Ukupna knjigovodstvena vrijednost trgovačke robe, koja se sastoji od rezervnih dijelova za automobile stare deset godina, iskazana u početnoj bilanci iznosi 65.194,73 kn.

U stvarnosti su to rezervni dijelovi za tipove vozila marke Fiat, koji se više ne voze.

Zaliha je unovčena za 1.000,00 kn.

3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka:

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi davanjem u zakup poslovnog prostora Novoj Gradiški, Potočna 32 u iznosu od 34.274,28 kn, te prodajom preostalih zaliha rezervnih dijelova za iznos od 1.000,00 kn.

Nekretnina u Novoj Gradiški, Potočna 32 prodana je za iznos od 555.000,00 kn.

Ukupno ostvareni prihodi u stečajnom postupku iznose **590.274,28 kn.**

Troškovi poslovanja:

Radi ostvarenja navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni troškovi poslovanja u iznosu od **118.801,30 kn.**

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine djelomično je podmiren razlučni vjerovnik

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu 463.391,60 kn.

Pregled aktive i pasive:

U završnoj bilanci ovog stečajnog postupka zabilježeno je ostvarenje aktive, a naznačen je novac na računu stečajnog dužnika od **8.081,38 kn.** Za troškove budućeg razdoblja kao što su troškovi platnog prometa, javne objave GFI i sastavljanja godišnjeg financijskog izvještaja za 2018. namijenjen je iznos od 2.000,00 kn i preostaje iznos od 6.081,38 kn.

Ostvareni prihodi i rashodi:

Ukupni prihodi	590.274,28
Ukupni rashodi	118.801,30
Razlika prihoda i rashoda	471.472,98
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika	463.391,60

Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 02. 10. 2018. 8.081,38 kn.

Troškovi budućeg razdoblja:

- Izrada završnog računa za 2018.	1.000,00 kn
- Objava GFI za 2018.	230,00 kn
- Zatvaranje žiro računa i trošak platnog prometa	350,00 kn
- Ostali troškovi (putni nalog, poštarina isl.)	420,00 kn
Ukupno	2.000,00 kn

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

a) Prijedlog završne diobe

Jedinom vjerovniku 1. višeg isplatnog reda RH, Ministarstvo financija, priznata je tražbina u iznosu 174.263,50 kn, pa se predlaže vjerovniku RH, Ministarstvo financija izvršiti uplatu preostalog iznosa od **6.081,38 kn**.

b) Nepodmireni vjerovnici 1. i 2. višeg isplatnog reda nakon završne diobe:

Red.br.	Vjerovnik 1. višeg isplatnog reda	Iznos tražbine	Isplata u zav. diobi	Ostalo nepodmireno
1	RH, Ministarstvo financija OIB 18683136487	174.263,50	6.081,38	168.182,12

Red.br.	Vjerovnik 2. višeg isplatnog reda	Iznos tražbine	Isplata razlučnog vj.	Ostalo nepodmireno
1	RH Ministarstvo financija OIB 18683136487	505.533,47		505.533,47
2	H-ABDUCO d.o.o. OIB 13667298928	5.337.246,11	463.391,60	4.873.854,51
3	Hrvatske vode OIB 28921383001	40.577,35		40.577,35
4	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB 14036333877	6.908,13		6.908,13
5	Hrvatska radiotelevizija OIB 68419124305	921,64		921,64
6	Croatia osiguranje d.d. OIB 26187994862	2.555,96		2.555,96
7	HEP-ODS d.o.o. OIB 4683030751	347,06		347,06

8	Autocommerce Hrvatska d.o.o. OIB 36844439304	1.568.186,82		1.568.186,82
9	HETA Asset Resolution Hrvatska OIB 87064273078	35.950,21		35.950,21
10	Allianz Zagreb d.d. OIB 25759610849	32.124,92		32.124,92
	Ukupno vjerovnici 1. i 2. višeg isplatnog reda	7.704.615,17	469.472,98	7.235.142,19

Postotak namirenja svih vjerovnika je 6,09%

5. PRIJEDLOG ODLUKA:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama,
2. Zaključuje se stečajni postupak

Osijek, 03. 10. 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ

AUTO AA d.o.o.
USTICAJU
NOVA GRADIŠKA
Trg kneza Višeslava 35
OIB: 36552329117

Mr. sc. Jozo Pavičić

