



U Varaždinu, 12 rujna 2022. godine

**TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU**

Na broj: St-231/2022

DUŽNIK: STANOING d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, J. Habdelića 4,
OIB: 21611439134 koje zastupa punomoćnik Goran Ficko, odvjetnik iz
Varaždina, J. Habdelića 4

PODNEŠAK DUŽNIKA

1x

- kojim se očituje na Zaključak suda, broj: St-231/2022-92 od dana 07. rujna te predlaže odgodu ročišta zakazanog za dan 30. rujna 2022. godine

I

Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: St-231/2022-92 od dana 07. rujna 2022. godine određeno je ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe nad Dužnikom za dan 30. rujna 2022 u 9h.

II

Dužnik predlaže odgodu predmetnog ročišta iz razloga što, iz razloga koje će navesti, ne može potpisati predstečajnu nagodbu budući da se prijedlog iste temelji na prihvaćenom Planu financijskog i operativnog restrukturiranja Dužnika, **a koji se više ne može ispuniti zbog nastupa izmijenjenih okolnosti koje su se u međuvremenu dogodile neovisno o volji Dužnika.**

Naime, Planom financijskog i operativnog restrukturiranja Dužnika (dalje: Plan, str. 25, 36, 37 Plana), bilo je predviđeno da će Dužnik dio priljeva sredstava za ispunjenje predstečajne nagodbe ostvariti izgradnjom i prodajom stanova u Grabanicama (oko 200 stanova), koji su trebali biti izgrađeni na 4 gradilišta u vlasništvu Dužnika. Prema tadašnjim cijenama stanova (u vrijeme prihvaćanja Plana - 2018.g.) izgradnjom i prodajom stanova Dužnik bi ostvario priliv sredstava od najmanje 24.000.000,00 kn. U međuvremenu, cijene stanova su značajno porasle pa bi projicirani priliv sredstava od navedenog projekta bio i značajno veći. S navedenim Planom, a na temelju obavljenih pregovora, bio je suglasan i tadašnji razlučni vjerovnik na navedenim gradilištima.

Međutim, navedena 4 gradilišta su mimo volje Dužnika, rješenjem od dana 22.03.2022.g. u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Varaždinu broj: Ovr-137/2021, prodana putem dražbe i to kupcu koji je ranije stekao potraživanje prema Dužniku i pripadajuće razlučno pravo na navedenim gradilištima. Dužnik se u navedenom postupku protivio prodaji navedenih gradilišta, jer su ista sastavni dio Plana, i bitan temelj ostvarivosti Plana i nagodbe.



Navedena gradilišta sada su upisana kao vlasništvo treće osobe, dakle, više nisu u vlasništvu Dužnika.

Dokaz

1. Rješenje o dosudi Općinskog suda u Varaždinu broj: Ovr-137/2021 od 22.03.2022, zk izvadak

U tom smislu, Plan je sada u bitnome promijenjen, mimo volje Dužnika, i kao takvog ga Dužnik više ne može ostvariti, te bi stoga potpisivanje predstečajne nagodbe na temelju takovog Plana bilo dovođenje u zabludu vjerovnika Dužnika.

Nadalje, mimo volje Dužnika, u ovršnom postupku broj: Ovr-457/2016, rješenjem o dosudi od dana 15.06.2022.g. prodana je i Palača Zakmardy, vlasništvo Dužnika, ali rješenje o dosudi još nije pravomoćno budući je dužnik izjavio žalbu. U navedenom postupku sud je mimo zakonske procedure o zaštiti kulturne baštine i zakonskog prava prvokupa u korist države i lokalne samouprave, prodao navedenu nekretninu, a koja je također posredno dio Plana.

Identična situacija je i kod drugog kapitalnog objekta u vlasništvu Dužnika, nekretnine VTC koja je također predmet ovrhe kod Općinskog suda u Varaždinu pod brojem: Ovr-796/2018. U navedenom je postupku potraživanje banke preprodano agencijama za naplatu potraživanja i na kraju trgovačkom društvu sa sjedištem u varaždinskoj županiji koje je preuzelo položaj ovrhovoditelja.

Zbog naprijed navedenih izmijenjenih okolnosti koje se tiču Plana, Dužnik ne može potpisati predstečajnu nagodbu jer bi potpisivanje nagodbe po postojećem Planu predstavljalo ovjeravanje neistinitog sadržaja, i dovođenje u zabludu vjerovnika koji su podržali postojeći Plan.

Zbog svega naprijed navedenog, Dužnik je Financijskog agenciji dana 12. rujna 2022. godine podnio prijedlog radi dopune Plana.

Dokaz:

1. Prijedlog za dopunu Plana financijskog i operativnog restrukturiranja Dužnika uz potvrdu HP o zaprimljenoj pošiljci.

III

Stoga, Dužnik predlaže da se predmetno ročište zakazano radi sklapanja predstečajne nagodbe za dan 30. rujna 2022.g. **odgodi, jer nisu ispunjeni uvjeti za potpisivanje predstečajne nagodbe, odnosno predstečajnu nagodbu koja je utemeljena na postojećem Planu (koji je u bitnome izmijenjen mimo volje Dužnika) dužnik ne može, a niti smije potpisati.**

Svakako je i sud taj koji ne bi smio dopustiti, odnosno inzistirati na potpisivanju nagodbe koja više ne odgovara prihvaćenom Planu financijskog i operativnog restrukturiranja Dužnika.

Za dužnika:

Goran Ficko, odvjetnik