



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirjana Vrsalovića iz Povalja, Uricina ulica 15, OIB: 20650355087, zastupan po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 29. travnja 2026.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povelja

- Z.U. 2261 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 62/1
- Z.U. 2306 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 67.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Povelja u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3834824, opis plaćanja: Pristojba 8Z-38348/24 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-38348/2024.

V/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povelja

- Z.U. 2261 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 62/1
- Z.U. 2306 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 67.

Predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva naprijed navedenih nekretnina upiše na njegovo ime za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 2261 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 62/1:

1. Suvlasnički dio: 3/96
OSTOJIĆ KNEŽIĆ MARIJA POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 3/32
OSTOJIĆ-KNEŽIĆ MARIJA POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 3/32
OSTOJIĆ-KNEŽIĆ BOSILJKA POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/8
OSTOJIĆ-KNEŽIĆ BOSILJKA POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 29/192
OSTOJIĆ PETAR POK. RADE
7. Suvlasnički dio: 6/32
OSTOJIĆ IVO , OIB: 81676101174, SPLIT, POLJANA STARE GIMNAZIJE 1.
9. Suvlasnički dio: 5/64
OSTOJIĆ PETAR POK. RADE, SLOVENIJA, OTOČEC, ŠKOLSKA CESTA 12
10. Suvlasnički dio: 1/96
VRŠALOVIĆ KATICA ROĐ. OSTOJIĆ - KNEŽIĆ
11. Suvlasnički dio: 44/192
OSTOJIĆ IVANA, OIB: 15648901853, ČULINEČKA CESTA 232, 10000 ZAGREB

- Z.U. 2306 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 67:

1. Suvlasnički dio: 1/3
VRŠALOVIĆ ANTUN POK. MIHOVILA, REČ. GLAVARAC
2. Suvlasnički dio: 1/6
VRŠALOVIĆ MANDINA-DINA POK. IVANA, UDATA ZLATAR, Ž. KRSTE
3. Suvlasnički dio: 1/12
VRŠALOVIĆ MARIJA UD. MIHOVILA
4. Suvlasnički dio: 1/12
PETRAŠ GOLUBICA ROĐ. VRŠALOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 1/12
GRGURIĆ DARKA ROĐ. VRŠALOVIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/30
OSTOJIĆ PETAR PIO , POVLJA
7. Suvlasnički dio: 1/30
JOVANOVIĆ KATICA , BEOGRAD, SRJ, JUHOVSKA 19
8. Suvlasnički dio: 1/30
DANIJELOVIĆ VASILJKA , POVLJA
9. Suvlasnički dio: 1/30
ZLATAR ZLATICA, POVLJA
10. Suvlasnički dio: 1/24
VRŠALOVIĆ SLAVICA, OIB: 00225078842, POVLJA
11. Suvlasnički dio: 1/96
VRŠALOVIĆ SLAVICA POK. JOSIPA, ROĐ. JURIČIĆ, OIB: 00225078842, POVLJA, POVLJA BB
12. Suvlasnički dio: 1/96

MIHELIĆ MIRJANA POK. MIODRAGA, ROĐ. VRSALOVIĆ, OIB: 53441923307, SLAVONSKI BROD,
IVANA GUNDULIĆA 59/II
13. Suvlasnički dio: 1/96
MARTINIĆ MEŠTRANTE NATAŠA, OIB: 92492871306, URICINA ULICA 9, POVLJA 21425 SELCA
14. Suvlasnički dio: 1/96
BOROJEVIĆ MARIJA, OIB: 36198779490, PORAT 22, SUMARTIN 21425 SELCA
15. Suvlasnički dio: 1/60
VRSALOVIĆ IVAN, OIB: 81434937565, POVLJA, NIZ VRH SELA 10/1
16. Suvlasnički dio: 1/60
JAKŠIĆ IVICA, OIB: 14189081301, SPLIT, MOSEČKA 62

VI/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **5. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 21. rujna 2024. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je kao posjednik dijela od 85m² nekretnine oznake čest. zem. 62/1 u posjedovnom listu broj 91 za k.o. Povlja upisan Ostojić Rade „Knežić“, dok je za dio od 170m² iste nekretnine te nekretnine oznake čest. zem. 67 za cijelo u posjedovnom listu broj 143 za k.o. Povlja upisan Vrsalović Mihovil „Glavarac“. Dalje predlagatelj navodi da su Ostojić Radu pok. Matu naslijedili Milivoj Ostojić i Petar Ostojić te da je rješenje o nasljeđivanju provedeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-99/88. Nadalje, da su Mihovila Vrsalovića naslijedili supruga Marija, sin Miodrag Vrsalović te kćeri Marija Petraš zvana Golubica i Draga Grgurić. Rješenje o nasljeđivanju da je provedeno pod brojem Z-685/73. U nastavku ističe da su nasljednici Mihovila Vrsalovića 1972. izvršili diobu nasljeđene imovine te da su predmetne nekretnine pripale Golubici Petraš te da su iste u predmetnoj diobi naziva „U Povljima, 1. VII. 1972.“ označene kao „vrtal dolnji ispod kuće“. Predlagatelj dalje navodi da mu je upravo predmetne nekretnine prodala Golubica Petraš. Ističe da nasljednik Rade Ostojića, Petar Ostojić Knežić, te kćer Golubice Petraš,

Edita Peroš, svojim ovjerenim izjavam potvrđuju da je upravo predlagatelj stvarni i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina. Stoga predlagatelj predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te po okončanju istog usvojiti njegovu prijavu prava vlasništva za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvodi iz posjedovnih listova broj 91 i 143 za k.o. Povlja, Dioba „U Povljima, 1. VII. 1972. godine“, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj: O.226/71 od 24. veljače 1972. iza pok. Mihovila Vrsalovića, ovjerene izjave Petra Ostojića Knežića i Edite Peroš.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i V/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 29. travnja 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Srečka Cvitanović, odvjetnica u u Supetru, putem OSS-a ili pretinca
2. Petar Ostojić Knežić, Knežića dvori 8, Povlja
3. Ivo Ostojić, Knežića dvori 10, Povlja
4. Ivana Ostojić, Čulinečka cesta 232, Zagreb
5. Marija Petraš (Golubica), Kroz Smrdečac 13, Split
6. Darka Grgurić, Milana Rustanbega 20, Rijeka
7. Vasiljka Danijelović, Lokva 2, Povlja
8. Zlatica Zlatar, Arizonska ulica 3, Povlja
9. Slavica Vrsalović, Uricina ulica 9, Povlja
10. Mirjana Mihelić, Ivana Gundulića 59/II, Slavonski Brod
11. Nataša Martinić Meštrante, Uricina ulica 9, Povlja
12. Marija Borojević, Porat 22, Sumartin
13. Ivan Vrsalović, Niz vrh sela 10/1, Povlja
14. Ivica Jakšić, Mosečka 62, Split

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču za Povlja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.04.2026 08:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

309650167685117780173944643928179780832266496129

RSA

Z185651664284ee4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene