



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7604/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikša Pendo, OIB:98152333196, Kotari 10, Komaji, 20216 Gruda, kojeg zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 52, 468 i 471 sve k.o. Komaji

r j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), te Izjavom od 18. ožujka 2025. godine Đuro Pendo pok. Mata i Ivo Pendo pok. Mata; rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antuna Penda pok. Antuna O-486/70, Rješenje o raspoređivanju naknadne imovine iza pok. Luce Pendo O. 1083/98; Izjava Marije Skance od 16. ožujka 2012. godine, Izjava Vlahu Skance od 31. ožujka 2025. godine, Povijest promjena na katastarskim česticama od 25. travnja 2025. Klasa:930-04/25-05/173, Urbroj:541-30-02/8-25-2; Solemnizacija ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, OV-5941, 6044/23; otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama kat. čest. 1429/2 z.ul. 52 k.o. Komaji, kat. čest. 1457/1 z. ul. 471 k.o. Komaji i kat. čest. 1443/4 z.ul. 468 k.o. Komaji.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnini iz točke I. izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja i to na način da se predlagatelj **Nikša Pendo, OIB 98152333196, iz Komaja, Kotari 10**, uknjiži kao isključivi vlasnik navedene nekretnine, uz istodobno i potpuno brisanje tog prava s imena drugih svih uknjiženih osoba, te brisanje svih tereta.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Nikša Pendo, OIB:98152333196, Kotari 10, Komaji, 20216 Gruda, kojeg zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama kat. čest. 1429/2 z.ul. 52 k.o. Komaji, kat. čest. 1457/1 z.ul. 471 k.o. Komaji i kat. čest. 1443/4 z.ul. 468 k.o. Komaji.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnini iz točke I. izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja i to na način da se predlagatelj **Nikša Pendo, OIB 98152333196, iz Komaja, Kotari 10**, uknjiži kao isključivi vlasnik navedene nekretnine, uz istodobno i potpuno brisanje tog prava s imena drugih svih uknjiženih osoba, te brisanje svih tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 13. listopada 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 13.listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Nikša Pendo, OIB:98152333196, Kotari 10, Komaji, 20216 Gruda, kojeg zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku
2. Pendo Pero, Andrije Hebranga 31, 20000 Dubrovnik
3. Morica Bona pok. Miha, oglasna ploča suda
4. Dalmatin Pavo, Ulica Vladimira Filakovca 1, 10000 Zagreb
5. Dalmatin Luko, Uz Posat 11, 20000 Dubrovnik
6. Dalmatin Katarina, Slavićeva 7, 21000 Split
7. Pendo Đuro, Kotari 24, Komaji, 20216 Gruda
8. Kate Pendo (upisana i kao Kate Pendo pok. Nika), Kotari 10, Komaji, 20216 Gruda
9. Buga Dalmatin, Ante Topića Mimare 34, 20000 Dubrovnik
10. Luka Dalmatin, Uz Posat 11, 20000 Dubrovnik
11. Miljanović Pero, Čilipi 12, Čilipi
12. Miljanović Tomo, Srednji Kono 1, 20000 Dubrovnik
13. Pero Baule, Vignje 16, Komaji, 20216 Gruda
14. Niko Baule, Trumbićev put 3, 20210 Cavtat
15. Pendo Đuro pok. Antuna, oglasna ploča suda
16. Pave Vukić rođ. Pendo, Lidcombe, Delhi Street 6369, 2141 Sydney, Australia
17. Ivo Pendo pok. Antuna, Popolica 152, 20207 Mlini
18. Mato Pendo pok. Antuna, Kotari 9, Komaji, 20216 Gruda
19. Đuro Borković pok Rada, Frajga 5, Suđurađ, 20223 Šipanska Luka
20. Niko Borković pok. Rada, Varna St. 11/18, Clovelly, NSW 2031, Australija
21. Bratoš Niko pok. Joza, Gruda 150, 20215 Gruda
22. Neven Korda, Kozarina 6, 20207 Mlini, Ines Stjepović, Kozarina 6, 20207 Mlini, nasljednici iza pok. Korda Lucija ž. Nika,

23. Niko Obradović, Molunat 122, Molunat, nasljednik iza pok. Obradović Katica ž. Nina
24. Pendo Mato pok. Đura, oglasna ploča suda
25. Pendo Đuro pok Mata, Kotari 9, Komaji, 20215 Gruda
26. Pendo Ivo pok. Mata, Kotari 22, Komaji, 20215 Gruda
27. Ane Pendo pok. Đura, Pendo Ane pok. Nika oglasna ploča
28. Rade Pendo, Donje Selo 6, Komaji, 20215 Gruda
29. Vlaho Skance, OIB:75470457417, Ljuta 34, Ljuta, 20215 Gruda, nasljednik iza pok. Pendo Luce
30. Đuro Deranja, Tušići 15, 20215 Gruda, nasljednik iza pok. Deranja rođ. Pendo Jele pok. Đura,
31. Stane Baule rođ. Pendo pok. Đura, putem OGS
32. oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
33. Oglasna ploča Općine Konavle



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.10.2026 15:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z19095285076a5fd5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-