



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-30228/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Stanić, OIB: 20726351051, Stanići, Velika Luka 64, kojeg zastupa punomoćnica Dijana Vulić, odvjetnica iz Splita, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 2. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 517 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao čest. zem. 1787/32 površine 523 m², čest. zem. 1787/33 površine 36 m² i čest. zem. 1787/34 površine 80 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3
STANIĆ PETAR POK. JOZE
2. Suvlasnički dio: 1/12
STANIĆ IVAN POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 1/12
STANIĆ IVAN POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 1/3
STANIĆ MARIJA UD. STIPE
5. Suvlasnički dio: 1/12
STANIĆ IVAN POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 1/12
STANIĆ IVAN POK. MATE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVAN STANIĆ, OIB: 20726351051, Stanići, Velika Luka 64, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 517 i pripis u novi Z.U. k.o. Omiš,
uz prijenos zabilježbe pod brojem Z-25115/2024 od 13. lipnja 2024.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-30228/2024 od 23. lipnja 2025., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim brojem Z-30228/2024 od 2. ožujka 2026..

Obrazloženje

1. Dana 19. srpnja 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 517 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao čest. zem. 1787/32 površine 523 m², čest. zem. 1787/33 površine 36 m² i čest. zem. 1787/34 površine 80 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da predmetna nekretnina označena kao čest. zem. 1787/32 odgovara kat. čest. zem. 3400, čest. zem., 1787/33 odgovara kat. čest. zem. 3401/2 i čest. zem. 1787/34 odgovara kat. čest. zem. 3401/1 sve k.o. Omiš, a koje su upisane u posjedovnom listu br. 609 na ime Ive Stanića pok. Mate. Nadalje je naveo da je predlagatelj stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina temeljem ugovora o darovanju sklopljenim s ocem Matom Stanićem pok. Ive, dok je njegov otac stekao predmetne nekretnine na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-154/94 donesenog iza pok. Ivana-Ante (Ive) Stanića pok. Mate.

3. Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list br. 609 k.o. Omiš, ugovor o darovanju od 19. listopada 2019. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-5287/2019, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-154/94, ugovor o diobi suvlasničke zajednice od 18. listopada 2019. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-5285/2019.

4. Predlagatelj je tijekom postupka dostavio povijest promjena na katastarskim česticama i identifikaciju čestica.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3269/2024 UPP/OS-229/24 donesenom iza pok. Mate Stanića pok. Ivana.

6. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-30228/2024 od 23. lipnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

7. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 4. srpnja 2025. do 4. kolovoza 2025. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

8. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

9. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 30. siječnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predlagatelja i svjedoka Mate Stanića pok. Ivana i Jure Šabana-Stanića sin Mije. Sud nalazi da su saslušani svjedoci potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Nadalje sud nalazi da su njihovi iskazi istiniti i objektivni te su u međusobnoj suglasnosti, kao što su u suglasnosti s ostalim dokazima izvedenim u postupku. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Prijava za upis je osnovana.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predlagatelja i svjedoka, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 517 k.o. Omiš upisane čest. zem. 1787/32 površine 523 m², čest. zem. 1787/33 površine 36 m² i čest. zem. 1787/34 površine 80 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 609 k.o. Omiš kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3400 (koja odgovara čest. zem. 1787/32), kat. čest. zem. 3401/1 (koja odgovara čest. zem. 1787/34) i kat. čest. zem. 3401/2 (koja odgovara čest. zem. 1787/33) upisan Ivo

Stanić, dok iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da je upisan Ivo Stanić pok. Mate;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-154/94 donesenog iza pok. Ivana-Ante Stanića pok. Mate istog naslijedili Mate Stanić pok. Ivana-Ante i Petar Stanić pok. Ivana-Ante za po ½ dijela za nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 609 k.o. Omiš, te su nasljednici sklopili dana 18. listopada 2019. ugovor o diobi suvlasničke zajednice kojim ugovorom su Mati Staniću pripale kat. čest. zem. 3400, kat. čest. zem. 3401/2 i kat. čest. zem. 3401/1 k.o. Omiš;
- da je dana 19. listopada 2019. Mate Stanić pok. Ivana darovao predlagatelju predmetne nekretnine i to kat. čest. zem. 3400 u naravi kuće, Staro selo, kat. čest. zem. 3401/2 i kat. čest. zem. 3401/1 k.o. Omiš, u naravi zemljište;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao darovanjem od oca Mate Stanića pok. Ivana-Ante. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 2. ožujka 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi

II. Ostali sudionici:

1. Stanić Ivan Pok Mate
2. Stanić Petar Pok Joze
3. Stanić Marija Ud Stipe – ovi od 1 do 3 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Stanić Petar, Velika Luka 64, Stanići, 21310 Omiš
5. Stanić Miller Anuška, Velika Luka 64, Stanići, 21310 Omiš
6. Veža Maja, Rape 90, Stanići, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 12:
01

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1838337920a40021

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-