



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Lapcu

Posl.br. Z-4337/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Trivić Željka, OIB: 47486783808, Srbija, Obrenova, Ravnogorska 42, zastupan po punomoćniku Vjekoslavu Bušiću, odvjetniku iz Gospića, Ulica dr. Franje Tuđmana 5, radi pojedinačnog ispravnog postupka 11. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 65/5, BALAĆEVE KORICE, površine 496 m2, upisana u zk.I.br. 603 k.o. Kruge, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Trivić Željka, OIB: 47486783808, Srbija, Obrenova, Ravnogorska 42 od 20.05.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-4337/2026 od 11. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

TRIVIĆ ŽELJKO, OIB: 47486783808, Srbija, Obrenova, Ravnogorska 42, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjem Lapcu, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. lipnja 2026., a ističe 15. srpnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga Trivić Željka, OIB: 47486783808, Srbija, Obrenova, Ravnogorska 42, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježu se prijava Trivić Željka, OIB: 47486783808, Srbija, Obrenova, Ravnogorska 42, na nekretnini iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Lapac, provedba ovog rješenja.

V. Predlagatelju se nalaže u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja dostaviti povijest promjena u katastru za predmetnu nekretninu.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 20.05.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelj tvrdi da je stvarni vlasnik i dugogodišnji posjednik predmetne nekretnine zajedno sa svojim pravnim prednicima. Na predmetnoj nekretnini nalazi se stambena kuća kbr. 4. Osim toga predlagatelja navodi da je vlasnik i susjedne kčbr.65/4 koja se nalazi uz predmetnu. Predlagatelj se poziva na sudske presude od 1980. kojima je utvrđeno da su tužitelji smetali posjed Jovanke Trivić koja je bila zadnja u posjedu kuće u selu Kruzi kbr.4.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Uvjerenje, Državne geodetske opravke, područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava Donji Lapac, klasa: 938-08/25-02/6, urbroj: 541-20-01/4-25-4., Potvrda, Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava Donji Lapac, klasa: 014-08/26-04/37, urbroj: 541-20-01/2-26-2., Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Milice Kolar iz Korenice, posl.broj: O- 340/2024 iza pok. Save Trivić, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Milice Kolar iz Korenice, posl.broj: O-818/18 iza pok. Jovanke Trivić, Rješenje, Općinskog suda u Donjem Lapcu, posl.broj: P-63/80 od 30. lipnja 1980., Rješenje, Općinskog suda u Donjem Lapcu, posl.broj: P-54/80 od 21. travnja 1980., Suglasnost za stambeno zbrinjavanje, Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, uprave za područje posebne državne skrbi, klasa: 019-06/01-31/1-E4, urbroj: 538-06-01-08-155155-33905, Ugovor o darovanju osnovnog građevinskog materijala i organiziranoj ugradnji od 01.06.2009, ovjeren po javnom bilježniku Mili Fajdić iz Gospića, broj: OV-3789/09.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 25. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga


Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Trivić Željko po opunomoćeniku Vjekoslav Bušić, Ulica dr. Ante Starčevića 5, 53000 Gospić
2. Balač Milan, KESARA hRELJE 28, 11080 ZEMUN, Srbija uz prijedlog i priloge
3. Škorić Vesna, Ulica Ljudevita Jonkea 6, 10000 Zagreb uz prijedlog i priloge
4. Balač Nada, Cerski Venac 18, 11000 Beograd, Srbija uz prijedlog i priloge
5. Općina Donji Lapac
6. Katastar Donji Lapac
7. E-oglasna ploča

:

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	12.06.2026 08:25	<b>Serijski broj certifikata</b>	103206792078998255312378425753673876871100891822
			<b>Algoritam potpisa</b>	EC
	<b>Kontrolni broj</b>			Z187156181383e428

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -