

R 587 214/18

Poljoprivredna zadruga ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, OIB: 83846733794
Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754,
e-mail: lidija.balog57@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
- stečajnom sudu -

Stečajni sudac: Željko Jakšić

Na broj: 5 St-214/2018

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno gospodarski - preko pošte (obično - preporučeno)
20-05-2019 god. u 2 primjeraka sa 2 priloga
i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana _____ god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis djetatnika: _____

U privitku dostavljam Izvešće stečajne upraviteljice o finansijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika za ispitno i izvještajno ročište 28.05.2019. godine u dva primjerka.

Također dostavljam tablice u dva primjerka, za ispitno i izvještajno ročište i za izlaganje u pisarici, kako slijedi:

- Tablica prijavljenih tražbina, te razlučnih i izlučnih prava
- Popis vjerovnika
- Popis predmeta stečajne mase
- Pregled imovine i obveza,

i ispitane prijave tražbine stečajnih vjerovnika.

Bilje, 20.05.2019.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
ILAČA u stečaju
Ilača, Vladimira Nazora 42
OIB: 83846733794

Poljoprivredna zadruga ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, OIB: 83846733794
Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754,
e-mail: lidija.balog57@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
- stečajnom sucu -

Stečajni sudac: Željko Jakšić

Na broj: 5 St-214/2018

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika
za ispitno i izvještajno ročište 28.05.2019. godine

Temeljem prijedloga radnika Tomislava Petričevića iz Ilače, M.Gupca 27, OIB:25207306671, Marte Balić iz Ilače, S.Radića 10, OIB:30273350631 i Josipa Ciprića iz Ilače, J.J. Strossmayera 30, OIB: 13364883837, za otvaranje stečajnog postupka nad Poljoprivrednom zadrugom ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, OIB: 83846733794, MBS: 030057701, Trgovački sud u Osijeku, nakon provedenog prethodnog podstupka, donio je dana 27. veljače 2019. godine rješenje broj 5 St-214/2018-10 kojim je nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Upravitelj zadruge do otvaranja stečajnog postupka bio je Tomislava Petričević iz Ilače, M.Gupca 27, OIB:25207306671.

I. OPIS POSLOVANJA DUŽNIKA

Osnovna djelatnost dužnika prema razvrstavanju poslovnih subjekata od strane Državnog zavoda za statistiku je uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki..., šifra djelatnosti je 0111.

Prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika, dužnik posluje od 23.10.1990. godine, ali je radi okupacije predmetnog teritorija prestao sa poslovanjem 24.09.1991. godine, da bi nakon mirne reintegracije ponovo započeo sa radom 23.10.1998. godine.

Dužnik je uspješno finkcionirao uz dvoje zaposlenih i povećavao broj zadrugara od 18 do 74, a organizirao je poljoprivrednu proizvodnju na cca 1100 ha.

Zadrugari su radi povoljnijih uvjeta nabave repromaterijala počeli raditi i sa drugim većim dobavljačima, te su mnogi ostali dužni dužniku, što je dužnika dovelo u financijske probleme i do blokade žiro računa, te do nemogućnosti daljeg obavljanja svoje djelatnosti.

Dana 02.05.2018. godine dužnik je objekte zajedno sa vagama dao u zakup AGRO-TOVARNIKU d.o.o. iz Tovarnika, Vič.I.Burika 34, OIB: 78629035106, te više nije obavljao svoju djelatnost.

II. PROVEDENE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka zatvorila sam žiro račun preko kojega je poslovao dužnik, te sam za potrebe stečajnog postupka otvorila novi žiro račun za Poljoprivrednu zadrugu Ilača u stečaju. Račun sam otvorila u Erste & Steiermarkische Bank d.d., a njegov IBAN je HR52 2406 0061 1009 18052.

Obzirom da sam u nekretninama dužnika zatekla zakupnika, dogovorila sam se sa zakupnikom o daljem zakupu predmetnih nekretnina, kako bih od istih ostvarivala prihod za financiranje troškova stečajnog postupka do prodaje nekretnina u stečajnom postupku. Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključila sam na iznos od 7.500,00 kn što uvećano za PDV iznosi 9.375,00 kn mjesečno. Zakupnik je uredno platio zakupnine za tri mjeseca (od otvaranja stečajnog postupka, zaključno sa svibnjem 2019. godine).

Prilikom otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao u radnom odnosu dva zaposlenika, upravitelja zadruge i skladištara, kojima sam otkazala ugovore o radu uz otkazni rok od 30 dana i odjavila ih kod HZMO i HZZO.

Njihove plaće u otkaznom roku tijekom stečajnog postupka uredno sam im isplatila iz primitaka ostvarenih zakupninom nekretnina.

Sa bivšim zakonskim zastupnikom popisano je arhivsko gradivo dužnika, te sam isto na čuvanje povjerila bivšem zakonskom zastupniku Tomislavu Petričević, koji je o istome potpisao izjavu i ovjerio ju kod javnog bilježnika, te je preuzeo odgovornost za isto i obavezao se da će predmetno gradivo čuvati sukladno zakonskim propisima.

III. FINANCIJSKO - GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Dužnik je, sukladno dogovoru i propisima, sačinio završna financijska izvješća sa danom prije otvaranja stečajnog postupka, te je predao sva propisana izvješća do otvaranja stečajnog postupka, nakon čega sam angažirala knjigovodstvo, koje je nastavilo sa vođenjem knjigovodstva i drugih obveza dužnika u stečaju.

DUGOTRAJNA IMOVINA

Nekretnine:

Dužnik je u vlasništvu slijedećih nekretnina:

- z.k.ul.2024, k.č.br.2765, koji je ranije bio z.k.ul. 204, k.č.br. 1230, vaga i dvorište u Strossmayerovoj ulici, 583 m2, procijenjene vrijednosti od 41.000,00 kn i k.č.br. 1231, tri zgrade i dvorište u ul. V.Nazora, 1345 m2, procijenjene vrijednosti od 552.000,00 kn. Usljed obnove dijela zemljišnih knjiga za k.o. Ilača brisane su k.č.br. 1230 i 1231.
- z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, oranica Gajić, 1185 m2, nije procijenjena
- z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, mjeriteljska kućica br.2, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište i oranica Gajić, 12394 m2, procijenjene vrijednosti 999.000,00 kn. Na istoj čestici upisano je pravo služnosti, prilaza i održavanja DV 10 (20) kV Tovarnik za korist HEP d.o. Zagreb, DO Elektra Vinkovci i pravo građenja (z.k.ul. 1276 k.o. Ilača) za korist Sladorana d.d. Županja, OIB: 67477138481, a što je navedeno u dijelu vlastovnice predmetne nekretnin.

Dužnik je u posjedu procjene predmetnih nekretnina (osim z.k.ul.1243, k.č.br. 496) koju je izvršio stalni sudski vještak za područje gospodarstva Vladimir Bukna dana 07.05.2018. godine. Procjena je rađena za potrebe Općinskog suda u Vukovaru, Stalne službe u Vinkovcima u ovršnom predmetu Ovr-362/18, ovrhovoditelja Cezareja d.o.o. iz Nijemaca, Kolodvorska 2, OIB: 44343542645, te su kod ranijeg opisa vlasništva nad nekretninama korištene procijenjene vrijednosti iz navedene procjene, a o potrebi izrade novih procjena donijet će se odluka prije prodaje predmetnih nekretnina.

Na zemljišno knjižnim izvatcima predmetnih nekretnina vidljiva su založna pravai to:

- na z.k.ul. 2024 k.č.br. 2765 založna prava imaju Privredna banka d.d. Zagreb i Agro Tovarnik d.o.o. iz Tovarnika,
- na z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1 založno pravo ima Agro Tovarnik d.o.o. iz Tovarnika,
- na z.k.ul. 1243, k.č.br. 496 nema tereta.

Založna prava na nekretninama koja se sada vode u korist Agro Tovarnik d.o.o. iz Tovarnika, bila su uknjižena u korist Cezareje d.o.o. iz Nijemaca. U tijeku prethodnog postupka nad dužnikom svoje tražbine i sva svoja prava Cezareja d.o.o. je Ugovorom o otkupu potraživanja od 23. siječnja 2019. godine prodala Ago Tovarniku d.o.o. iz Tovanika.

Ukupna vrijednost nekretnina prema raspoloživoj procjeni iznosi 1.592.000,00 kn, s tim da jedna od nekretnina i to z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, oranica Gajić, 1185 m2, nije procijenjena niti uključena u navedenu vrijednost, a istu će se naknadno procijeniti, te će se i ukupna procijenjena vrijednost povećati za vrijednost predmetne nekretnine.

Pokretnine:

Dužnik je u vlasništvu viličara 70-16, kojega sam dala procijeniti i čija procijenjena vrijednost iznosi 31.360,31 kn s PDV-om (25.088,25 kn bez PDV-a). Procjenu viličara izvršio je stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo Perica Dumančić, bcc.ing. iz Osijeka.

Viličar je u funkciji i vjerojatno će biti utrživ.

Ostalu dugotrajnu imovinu, bez knjigovodstvene vrijednosti, čine stolovi, stolice, kompjuteri, fotokopirni stroj, telefax i termo peč, čija utrživost je upitna, a vrijednost nije značajna.

Kratkotrajna imovina:

Dužnik je dana 02.01.2019. godine proveo inventuru, kojom je utvrđeno da dužnik nema zaliha robe.

Dužnik ima potraživanja i to uglavnom potraživanja od zadrugara, koja nisu u zastari, realna su i vjerojatno naplativa i to kako slijedi:

- OPG Petričević Tomislav, iznos	8.087,74 kn
- Karalić Josip, iznos	37.039,68 kn
- OPG Vulić Marija, iznos	57.814,97 kn
- OPG Čengiđ Slavica	5.949,40 kn
- Vrselja PTO Odvoz smeća	2.150,30 kn
- Marijanović Krunoslav	2.130,01 kn
- Marijanović Josip	6.732,23 kn
- Antolović Drago	2.363,90 kn
- Baličević Nada	2.199,37 kn
UKUPNO:	124.467,60 kn

Ukupna imovina dužnika je slijedeća:

R.br.	Opis	Izvor podataka	Iznos
1	Dugotrajna materijalna imovina - nekretnine	procjena	1.592.000,00
2	Dugotrajna materijalna imovina - pokretnine	procjena	31.360,31
3	Potraživanja	bruto bilanca, IOS	124.467,60
UKUPNO IMOVINA:			1.747.827,91

PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Prijavljene tražbine I. višeg isplatnog reda odnose se na bruto plaće dva radnika za siječanj i veljaču 2019. godine i iste su priznate u cjelosti.

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos prijavljenih tražbina	Osporeni iznos tražbine	Iznos priznatih tražbina
1	Josip Ciprić, OIB: 13364883837, Štrosmajerova 30, 32248 Ilača	Neisplaćena plaća za 1/2019 i 2/2019	5.700,00		5.700,00
2	Tomislav Petričević, OIB: 25207306671, M. Gupca 35, 32248 Ilača	Neisplaćena plaća za 1/2019 i 2/2020	8.124,07		8.124,07
3	HZMO - Doprimos za mirovinsko osiguranje I stup, OIB: 84397956623, A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprimos	575,77		575,77
4	HZMO - Regos - Doprimos za mirovinsko osiguranje II. Stup, OIB: 84397956623, A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprimos	189,83		189,83
5	HZZO - Doprimos za zdravstveno osiguranje, OIB: 02958272670, Margaretska 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprimos	30.033,24		30.033,24
6	HZZO - Doprimos za zdravstveno osiguranje - ZNR, OIB: 02958272670, Margaretska 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprimos	951,86		951,86
7	Republika Hrvatska, Državni proračun - Doprimos za zapošljavanje, OIB: 18683136487, Katančićeva 5A, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprimos	3.236,11		3.236,11
Sveukupno:			48.810,88		48.810,88

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos prijavljenih tražbina	Osporeni iznos tražbine	Iznos priznatih tražbina
1	Reiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb	Ugovor o kreditu 16198010002 i dodatak 1. i 2. ugovoru	50.724,54		50.724,54
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487, Trg Republike Hrvatske 5, 32000 Vukovar	Neplaćeni porezi, doprimos i druga davanja	170.056,13		170.056,13
3	EKO-FLOR PLUS d.o.o., OIB: 50730247993, Mokrice 180/C, 49243 OROSLAVLJE	Neplaćeni računi po Ugovoru o koncesiji i obračun kamata	171,25		171,25

4	PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO punomoć OD suič& ŠKUNCA, OIB: 02535697732, Radnička cesta 50,10000 ZAGREB	Izvadak iz poslovnih knjiga	212.956,59		212.956,59
5	HEP OPSKRBA d.o.o., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB	Izvadak otvorenih stavki, RAČUNI	394,35		394,35
6	AGRO-TOVARNIK, OIB: 78629035106, Vič. Ivana Burika . 32249 Tovarnik	Ugovor o otkupu potraživanja i Troškovi ovrhe po rješenju Ovr-362/18	1.245.759,74		1.245.759,74
7	MARUKIĆ d.o.o., OIB: 63537976527, Vladimira Nazora 76 32248 Ilača	Računi	21.210,80	14.398,23	6.812,57
8	RH, Ministarstvo poljoprivrede, kojeg zastupa ŽDO u Vukovaru, OIB: 76767369197, Ulica grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB	Analitička kartica	2.906,05		2.906,05
9	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB	Financijska kartica	2.102,07		2.102,07
Sveukupno:			1.706.281,52	14.398,23	1.691.883,29

Vjerovniku Marukić d.o.o. iz Ilače, OIB: 63537976527 osporila sam dio prijavljene tražbine u iznosu od 14.398,23 kn iz razloga što je vjerovnik imao i obvezu prema dužniku po osnovi dva računa i kreditu. Obvezu po prijavljenom računu vjerovnika (prijavljena tražbina) dužnik je zatvorio međusobnom kompenzacijom, koju vjerovnik nije knjižio u svojim poslovnim knjigama. Vjerovnik mi nije dostavio dokaze da je svoje obveze prema dužniku (po računima i kreditu) platio na neki drugi način, te bi u slučaju kada vjerovnik nije knjižio predmetnu kompenzaciju, a nije platio svoje obveze prema dužniku ostao i dug vjerovnika prema dužniku u navedenom iznosu, te prebijanjem njegovog potraživanja i obveza prema dužniku opet ostaje iznos njegove tražbine u priznatom iznosu od 6.812,57 kn.

Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika iznose:

REKAPITULACIJA

Rb. r.	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine	Iznos priznate tražbine
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	6	48.810,88	0,00	48.810,88
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	8	1.706.281,52	14.398,23	1.691.883,29
Sveukupno:		14	1.755.092,40	14.398,23	1.740.694,17

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Razlučni vjerovnici obavijestili su dužnika o svom razlučnom pravu, kako slijedi:

Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO punomoć OD suič& ŠKUNCA OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok	210.247,66	OV-3271/15	k.č.br.2765,u naravinekretnina na adresi V. Nazora ukupne površine 1797m2,pomoćna zgrada(vaga) površine 8m2,dvorište površine 1223 m2,pomoćna zgrada površine 63 m2,skladište Ilača, V. Nazora42,(poljoprivrednih proizvoda) površine 425 m2i nadstrešnica površine 78 m2 u vlasništvu POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ILAČA u1/1,upisano u zk.2024 k.o.ILAČA
2	AGRO-TOVARNIK d.o.o. OIB: 78629035106, iz Tovarnika, Vtč. I.Burika	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok	2.500.000,00	Sporazumi o osiguranju: OV-4892/2017 od 30.06.2017 na k.č. Br.2765 k.o. Ilača i OV-35/2017 od 03.01.2017 na k.č. br. 497/1 k.o. Ilača	nekretnine na k.č..br.497/1 k.o. Ilača i k.č.br.2765
	UKUPNO:		2.710.247,66		

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Stečajni dužnik nije obaviješten o postojanju izlučnih prava.

SPOROVI U TIJEKU

Prilikom otvaranja stečajnog postupka vodio se pri Općinskom sudu u Vinkovcima ovršni postupak br.Ovr-340/2019 (ranije Ovr-362/2018), u kojem je ovrhovoditelj bio Cezareja d.o.o. iz Nijemaca, protiv ovršenika PZ Ilače, u svrhu prodaje nekretnina dužnika u ovršnom postupku i namirenja ovrhovoditelja iz kupovnine.

Po otvaranju stečajnog postupka obavijestila sam navedeni sud da je nad dužnikom, u predmetnom postupku ovršenikom, otvoren stečajni postupak pa je ovršni postupak prekinut.

U međuvremenu je Agro Tovarnik d.o.o. iz Tovarnika otkupio sve tražbine Cezareje d.o.o. iz Nijemaca prema PZ Ilači i tako je Agro Tovarnik d.o.o. stupio na mjesto ovrhovoditelja u predmetnom ovršnom predmetu, kao i na mjesto razlučnog vjerovnika na nekretninama dužnika, kako je ranije navedeno.

Obratila sam se predmetnom sudu sa prijedlogom da predmetni postupak nastavi i da se u nastavljenom postupku oglasi nenadležnim, te da sukladno čl.169.st.6 i st.7., te čl.247 Stečajnog zakona, ustupi predmet na dalje postupanje Trgovačkom sudu u Osijeku, koji vodi stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem br. V 6 Ovr-340/19-1 od 29.03.2019. godine Općinski sud u Vinkovcima oglasio se nenadležnim za dalje odlučivanje i provođenje predmetnog ovršnog postupka i ustupio je predmet na dalje postupanje Trgovačkom sudu u Osijeku, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, te se isti pripaja stečajnom spisu i dalje će se riješavati kroz stečajni postupak.

Zakonski zastupnik me je informirao da je dužnik imao nekoliko pokrenutih ovršnih postupaka u kojima je dužnik ovrhovoditelj, a što ću u narednom periodu utvrditi.

IV. ZAKLJUČAK

Stečajni dužnik više ne obavlja svoju djelatnost i više nema zaposlenih, a nema niti mogućnosti nastavka obavljanja djelatnosti, te je u daljem nastavku stečajnog postupka nužno pokrenuti unovčanje imovine stečajnog dužnika i namirenje vjerovnika.

Stoga predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se sve do sada poduzete radnje
- utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje knjigovodstvenog servisa po cijeni od 1.000,00 kn mjesečno, plus PDV.
- u daljem postupku nekretnine će se unovčiti prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE
- u daljem postupku pokretnine će se unovčiti prodajom putem neposredne pogodbe.

Bilje, 20.05.2019.

Stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.

POJOPRIVREDNA ZADRUGA

IZAZA u stečaju

Ilića, Vladimira Nazora 42

OIB: 83846733794

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku
St-214/2018
Poljoprivredna zadruža Ilača
Vladimira Nazora 42, Ilača
OIB: 83846733794

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

1. Prvi viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)		Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Razrada			Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
				Glavnica	Kamata			Bruto plaća	Neto plaća	Otpremnina				
1	Josip Ciprić	13364883837	Štrossmajerova 30, 32248 Ilača	5.700,00		Neisplaćena plaća za 1/2019 i 2/2019	5.700,00	7.125,00	5.700,00		Neisplaćena plaća za 1/2019 i 2/2019			
2	Tomislav Petričević	25207306671	M. Gupca 35, 32248 Ilača	8.124,07		Neisplaćena plaća za 1/2019 i 2/2020	8.124,07	10.155,08	8.124,07		Neisplaćena plaća za 1/2019 i 2/2020			
3	HZMO - Doprinos za mirovinsko osiguranje I. stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	575,56	0,21	Neplaćeni doprinosi	575,77				Neplaćeni doprinosi			
4	HZMO - Regos - Doprinos za mirovinsko osiguranje II. Stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	189,76	0,07	Neplaćeni doprinosi	189,83				Neplaćeni doprinosi			
5	HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	28.631,56	1.401,68	Neplaćeni doprinosi	30.033,24				Neplaćeni doprinosi			
6	HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje - ZNR	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	905,17	46,69	Neplaćeni doprinosi	951,86				Neplaćeni doprinosi			
7	Republika Hrvatska, Državni proračun - Doprinos za zapošljavanje	18683136487	Katančićeva 5A, 10000 Zagreb	3.077,33	158,78	Neplaćeni doprinosi	3.236,11				Neplaćeni doprinosi			
UKUPNO:				47.203,45	1.607,43		48.810,88	17.280,08	13.824,07	0,00		0,00		

u kn

2. Drugi viši isplatni red


u kn										
R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	Reiffeisenbank Austria d.d.	53456965535	Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb	50.724,54	Ugovor o kreditu 16198010002 i dodatak 1. i 2. ugovoru	50.724,54	Ugovor o kreditu 16198010002 i dodatak 1. i 2. ugovoru			Zadužnica OV- 1893/16
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	18483136487	Trg Republike Hrvatske 5, 32000 Vukovar	170.056,13	Neplaćeni porezi, doprinosi i druga davanja	170.056,13	Neplaćeni porezi, doprinosi i druga davanja			ne
3	EKO-FLOR PLUS d.o.o.	50730247993	Mokrice 180/C,49243 OROSLAVJE	171,25	Neplaćeni računi po Ugovoru o koncesiji i obračun kmt	171,25	Neplaćeni računi po Ugovoru o koncesiji i obračun kmt			ne
4	PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO punomoć OD sudic& ŠKUNCA	02535697732	Radnička cesta 50,10000 ZAGREB	212.956,59	Izvadak iz poslovnih knjiga	212.956,59	Izvadak iz poslovnih knjiga			OV-3271/15
5	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB	394,35	Izvadak otvorenih stavki, RAČUNI	394,35	Izvadak otvorenih stavki, RAČUNI			ne
6	AGRO-TOVARNIK	78629035106	Vič. Ivana Burika . 32249 Tovarnik	1.245.759,74	Ugovor o otkupu potraživanja i Troškovi ovrhe po rješenju Ovr- 362/18	1.245.759,74	Ugovor o otkupu potraživanja i Troškovi ovrhe po rješenju Ovr-362/18			Rješenje o ovrši V22 Ovr-362/18
7	MARUKIĆ d.o.o.	63937976527	Vladimira Nazora 76 32248 Ilača	21.210,80	Računi	6.812,57	Računi	14.398,23	Nije provedena međusobna kompensacija za dužnikom.	ne
8	RH, Ministarstvo poljoprivrede, kojeg zastupa ŽDO u Vukovaru	76767369197	Ulica grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB	2.906,05	Analička kartica	2.906,05	Analička kartica			ne

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO punomoć OD SUIĆ & ŠKUNCA	02535697732	Radnička cesta 50,10000 ZAGREB	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok	2.110.247,66	OV-3271/15	k.č.br.2765,u naravninekretnina na adresi V. Nazora ukupne površine 1797m2,pomoćna zgrada(vaga) površine 8m2,dvorište površine 1223 m2,pomoćna zgrada površine 63 m2,skladište ilača, V. Nazora42,(poljoprivrednih proizvoda) površine 425 m2i nadstrešnica površine 78 m2 u vlasništvu POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ILAČA u1/1,upisano u zk.2024 k.o.ILAČA
2	AGRO-TOVARNIK d.o.o.	78629035106	Vič. Ivana Burika . 32249 Tovarnik		2.500.000,00	Sporazumi o osiguranju: OV-4892/2017 od 30.06.2017 na k.č. br.2765 k.o. Ilača i OV-35/2017 od 03.01.2017 na k.č. br. 497/1 k.o. Ilača	nekretnine na k.č.br.497/1 k.o. Ilača i k.č.br.2765 (ranije k.č.br. 1230 i 1231)
UKUPNO:					2.710.247,66		

U Osijeku, 16. svibnja 2019.

Stječajna uprava vjerovitelja: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ILAČA u stečaju
ilača, Vladašnica Nazora 42
OIB: 8384673794

Udiije Balog

TABLICA IZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

4. Izlučni vjerovnici

R. Br.	Izlučni vjerovnik	OIB	Osnova tražbine	Imovina na koju se odnosi izlučno pravo

Stečajna upraviteljica
 POJEDINACNA ZADRUGA
 Ilača u stečaju
 Ilača, Vlačimira Nazora 42
 OIB: 83846733794

St-214/2018

Poljoprivredna zadruga Ilača
Vladimira Nazora 42, Ilača
OIB: 83846733794

Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

Vjerovnici I. višeg isplasnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Iznos osporane tražbine	Iznos priznate tražbine
1	Josip Ciprić, OIB: 13364883837, Štrosmajerova 30, 32248 Ilača	Nelsplaćena plaća za 1/2019 i 2/2019	5.700,00		5.700,00
2	Tomislav Petričević, OIB: 25207306671, M. Gupca 35, 32248 Ilača	Nelsplaćena plaća za 1/2019 i 2/2020	8.124,07		8.124,07
3	HZMO - Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup, OIB: 84397956623, A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi	575,77		575,77
4	HZMO - Regos - Doprinos za mirovinsko osiguranje II. Stup, OIB: 84397956623, A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi	189,83		189,83
5	HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje, OIB: 02958272670, Margaretska 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi	30.033,24		30.033,24
6	HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje - ZNR, OIB: 02958272670, Margaretska 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi	951,86		951,86
7	Republika Hrvatska, Državni proračun - Doprinos za zapošljavanje, OIB: 18683136487, Katanićeva 5A, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi	3.236,11		3.236,11
Sveukupno:			48.810,88		48.810,88

Vjerovnici II. višeg isplasnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine	Iznos priznate tražbine
1	Relifeisenbank Austria d.d., OIB: 5305666535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb	Ugovor o kreditu 16198010002 i dodatak 1. i 2. ugovoru	50.724,54		50.724,54
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487, Trg Republike Hrvatske 5, 32000 Vukovar	Neplaćeni porezi, doprinosi i druga davanja	170.056,13		170.056,13
3	EKO-FLOOR PLUS d.o.o., OIB: 50730247993, Mokrice 180/C, 49243 OROSLAVLJE	Neplaćeni računi po Ugovoru o koncesiji i obračun kmt	171,25		171,25
4	PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO punomoć OD suić & ŠKUNCA, OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 ZAGREB	Izvadak iz poslovnih knjiga	212.956,59		212.956,59
5	HEP OPSKRBA d.o.o., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB	Izvadak otvorenih stavki, RAČUNI	394,35		394,35
6	AGRO-TOVARNIK, OIB: 78629035106, Vič Ivana Burika . 32249 Tovarnik	Ugovor o otkupu potraživanja i Troškovi ovrhe po rješenju Ovr-362/18	1.245.759,74		1.245.759,74
7	MARUKIĆ d.o.o., OIB: 63537976527, Vladimira Nazora 76 32248 Ilača	Računi	21.210,80	14.398,23	6.812,57
8	RH, Ministarstvo poljoprivrede, koleg zastupa ŽDO u Vukovaru, OIB: 76767369197, Ulica grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB	Analička kartica	2.906,05		2.906,05
9	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB	Financijska kartica	2.102,07		2.102,07
Sveukupno:			1.706.281,52	14.398,23	1.691.883,29

REKAPITULACIJA

Rb. r.	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine	Iznos priznate tražbine
1	Vjerovnici II. višeg isplasnog reda - prijavljene tražbine	7	48.810,88		48.810,88
2	Vjerovnici II. višeg isplasnog reda - prijavljene tražbine	9	1.706.281,52	14.398,23	1.691.883,29
Sveukupno:		16	1.755.092,40	14.398,23	1.740.694,17

11. Osljaku, 16. svibnja 2019.

stečajna uprava
PRIVREDNA ZADRUŽA
Ilača
Vladimira Nazora 42
Ilača 32248
OIB: 8384673794

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Onaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
9	HRVATSKE VODE	28921389001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB	2.102,07	Financijska kartica	2.102,07	Financijska kartica			Rješenja Hrvatskih Voda: Klasa:UP/I-325- 08/11-07/0017298 Urbroj: 374-31,1-2-11- 11/UP/I-325-08/18- 07/0302571, Urbroj: 374-3101-2-18-3
UKUPNO:				1.706.281,52		1.691.883,29		14.398,23		

U Osijeku, 16. svibnja 2019.

stečajna upraviteljica:

POSREDOVANJE D.O.O. ZADRUŽICA

POSREDOVANJE D.O.O. ZADRUŽICA

Ilača, Vladimira Nazora 42

OIB: 83846733794

St-214/2018

Poljoprivredna zadruga Ilača
Vladimira Nazora 42, Ilača
OIB: 83846733794

Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)

Konto:		Inventurni broj	Naziv	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena	Procijenjena vrijednost
1			z.k.ul. 204, k.č.br. 1230, vaga i dvorište u Strossmayerovoj ulici, 583 m ²	kom	1	41.000,00	41.000,00
2			z.k.ul. 204, k.č.br. 1231, tri zgrade i dvorište u ul. V. Nazora, 1345 m ²	kom	1	552.000,00	552.000,00
3			z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, oranica Gajić, 1185 m ² - NIJE PROCJENJENO	kom	1	0,00	0,00
4			z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, mjeriteljska kućica br.2, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište i oranica Gajić, 12394 m ² , na istoj čestici upisano je pravo građenja (z.k.ul. 1276 k.o. Ilača) te se u dijelu vlastovnice navodi Siadorana d.d. Županja, OIB: 67477138481.	kom	1	999.000,00	999.000,00
5			viličar 70-16	kom	1	31.360,31	31.360,31
UKUPNO:							1.623.360,31

11. rujnu, 16. svibnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
ILAČA u stečaju
Ilača, Vladimira Nazora 42
OIB: 83846733794
Lidija Balog

St-214/2018

Poljoprivredna zadruga Ilača

Vladimira Nazora 42, Ilača

OIB: 83846733794

Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)

IMOVINA		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	procjena	1.623.360,31
3	Potraživanja	bruto bilanca, IOS	124.467,60
UKUPNO IMOVINA:			1.747.827,91

OBVEZE		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Priznate tražbine
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	Prijava tražbina	48.810,88
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Prijava tražbina	1.691.883,29
UKUPNO OBVEZE:			1.740.694,17

U Osijeku, 16. svibnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
ILAČA u stečaju
Ilača, Vladimira Nazora 42
OIB: 83846733794
Lidija Balog