



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Bjelovaru
Bjelovar

Broj predmeta: 15720/2025

BJELOVAR, 07.01.2026.

SUDAŠ JOSIP
PETER-HENLEIN-STR. 84
90459 NÜRNBERG
NJEMAČKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu: kčbr. 868 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1152, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1153 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 45/7, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1152, k.o. ZRINSKI TOPOLOVAC kčbr. 1153 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: BJELOVAR, Josipa Jelačića 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ratko Gazibara

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 868**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
868	392-4	Zrinski Topolovac	2658	
		POMOĆNA ZGRADA	9	
		POMOĆNA ZGRADA	18	
		POMOĆNA ZGRADA	42	
		KUĆA, ZRINSKI TOPOLOVAC, Zrinski Topolovac 19	81	
		ORANICA	1516	
		DVORIŠTE	992	
		Ukupno:	2658	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju odredbi čl. 149. Zakona o gradnji (N.N. 125/19), da za objekte izgrađene na K.Č.BR. 868, u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 SUDAŠ JOSIP, OIB: 03885046642, NÜRNBERG, PETER-HENLEIN-STR. 84, NJEMAČKA	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO UPORABE, Zaprimljeno 02.01.2025.g. pod brojem Z-17/2025 UGOVOR O DAROVANJU 02.01.2025. za korist: SUDAŠ MILICA, OIB: 16792203396, Braće Jerkovića 189, Voždovac		
2.			
2.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO STANOVANJA, Zaprimljeno 02.01.2025. g. pod brojem Z-17/2025 UGOVOR O DAROVANJU 02.01.2025. za korist: SUDAŠ MILICA, OIB: 16792203396, Braće Jerkovića 189, Voždovac		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
BJELOVAR

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ZRINSKI TOPOLOVAC NOVI
k.č.br.: 868

Stanje na dan: 07.01.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova3699306088f5d5

OB-861/868/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.