



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dubravke Barešić iz Ugljana, Kranjčeva ulica 35, OIB: 68873745918, zastupane po punomoćnici Martini Milin, odvjetnici iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2024-02/1557, urbroj: 541-24-01/3-24-10 od 20. rujna 2024., određuje se:

- a) upis diobe kat. čest. 1636/1, vrt, površine 147 m², upisane u zk ul. 8374 k.o. Ugljan, u A listu, na način da od iste nastaju:
 - kat. čest. 1636/1, vrt, površine 94 m²,
 - kat. čest. 1636/5, njiva, pašnjak, površine 53 m²,
- b) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačne, već evidentirane kat. čest. 1640/2, pašnjak, površine 359 m², upisane u zk ul. 8375 k.o. Ugljan, u A listu, na način da od iste nastaje kat. čest. 1640/2, Dočić, pašnjak, površine 396 m²,
- c) upis diobe kat. čest. 1641, vrt, površine 424 m², upisane u zk ul. 8376 k.o. Ugljan, u A listu, na način da od iste nastaju:
 - kat. čest. 1641/1, Dočić, pašnjak, površine 155 m²,
 - kat. čest. 1641/2, Dočić, pašnjak, površine 128 m²,
 - kat. čest. 1641/3, Dočić, pašnjak, površine 154 m²,
- d) upis diobe kat. čest. 1642/1, vrt, površine 2823 m², upisane u zk ul. 8377 k.o. Ugljan, u A listu, na način da od iste nastaju:
 - kat. čest. 1642/1, Dočić, pašnjak, površine 1077 m²,

- kat. čest. 1642/4, Dočić, pašnjak, površine 433 m²,
 - kat. čest. 1642/5, Dočić, pašnjak, površine 1243 m²,
- e) upis diobe kat. čest. 4408/2, put, površine 1797 m², upisane u zk ul. 8378 k.o. Ugljan, u A listu, na način da od iste nastaju:
- kat. čest. 4408/2, put, put, površine 1696 m²,
 - kat. čest. 4408/29, kod manastira, pašnjak, površine 101 m²

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina oznake

- kat. čest. 1636/5, njiva, pašnjak, površine 53 m²,
 - kat. čest. 1640/2, Dočić, pašnjak, površine 396 m²,
 - kat. čest. 1641/1, Dočić, pašnjak, površine 155 m²,
 - kat. čest. 1641/3, Dočić, pašnjak, površine 154 m²,
 - kat. čest. 1642/1, Dočić, pašnjak, površine 1077 m²,
 - kat. čest. 1642/5, Dočić, pašnjak, površine 1243 m²,
 - kat. čest. 4408/29, kod manastira, pašnjak, površine 101 m²,
- sve k.o. Ugljan

na način da se označene čestice otpišu u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istome se određuje upis prava vlasništva u korist:

DUBRAVKA BAREŠIĆ, OIB: 68873745918, Ugljan, Kranjčeva ulica 35,
za cijelo.

III. Nalaže se u zk ul. 8374, 8375, 8376, 8377 i 8378 sve k.o. Ugljan brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravan postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-23508/2025 te prienos tereta upisanog u C listu u zk ul. 8378 k.o. Ugljan pod brojem Z-23508/2025.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretninama pobliže označenim u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je predmetne nekretnine stekla darovanjem svoje majke Barešić Ide (Mare), a koja je pak ranije predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem supruga Barešić Stanka pok. Tome, a ovaj opet nasljeđivanjem svojih prednika i to Barešić Josipa zv. Krmela. Zaključno, kako se predmetne nekretnine nalaze u njezinom nesmetanom posjedu, kako su ona i njezini prednici iste obrađivali na način da su sadili povrtne kulture, a niti njoj, niti njenim prednicima nitko nikada nije osporavao vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Vicka Burčula, zk referenticu Anitu Tokić i svjedoke Mariju Karlović i Miru Strihić, nadalje pročitao geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2024-02/1557, urbroj: 541-24-01/3-24-10 od 20. rujna 2024., ovjerenu izjavu Branka Karlovića od 14. srpnja 2025., ovjerenu izjavu Sandija Karlovića od 4. srpnja 2025., potvrdu Općine Preko od 3. srpnja 2025., ugovor o darovanju nekretnina potvrđen po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra pod brojem OV-4130/23 od 2. travnja 2023. te zk izvadak za zk ul. 8374, 8375, 8376, 8377 i 8378 sve k.o. Ugljan.

3. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul naveo je da prva pokazana nekretnina predstavlja u naravi travnatu površinu koja je s tri strane omeđena betonskim zidom, a s južne žičanom ogradom te se odnosi na novoformirane kat. čest. 1641/1 i kat. čest. 1642/1 k.o. Ugljan prema priloženom geodetskom elaboratu. Nadalje, da druga pokazana nekretnina predstavlja u naravi travnatu i grmovitu površinu, na sjevernoj strani omeđenu žičanom ogradom, a s ostalih betonskim zidom i suhozidom i odnosi se na novoformirane kat. čest. 1641/3, 1642/5, 1640/2, 4408/29 i 1636/5 sve k.o. Ugljan prema priloženom geodetskom elaboratu.

4. Iz izlaganja zk referentice Anite Tokić slijedi kako zemljišnoknjižno stanje prava vlasništva predmetnih nekretnina ne odgovara stvarnom stanju, to predlagateljici predstavlja očigledan pravni interes da se zemljišnoknjižno stanje uskladi sa stvarnim stanjem.

5. Iz geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2024-02/1557, urbroj: 541-24-01/3-24-10 od 20. rujna 2024., slijedi kako novoformirana kat. čest. 1636/5 k.o. Ugljan nastaje od matične kat. čest. 1636/1 k.o. Ugljan, kako novoformirana 1640/2 k.o. Ugljan nastaje od matične kat. čest. 1640/2 k.o. Ugljan, kako novoformirane kat. čest. 1641/1 i kat. čest. 1641/3 obje k.o. Ugljan nastaju od matične kat. čest. 1641 k.o. Ugljan, kako novoformirane kat. čest. 1641/1 i 1642/5 obje k.o. Ugljan nastaju od matične kat. čest. 1642/1 k.o. Ugljan, dok novoformirana kat. čest. 4408/29 k.o. Ugljan nastaje od matične kat. čest. 4408/2 k.o. Ugljan, a sve u skladu s utvrđenjem vještaka na licu mjesta.

6. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 8374 k.o. Ugljan utvrđeno je kako je matična kat. čest. 1636/1 upisana u korist Karlović Šimice za 1/12 dijela i drugih, čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 8375 k.o. Ugljan utvrđeno je kako je matična kat. čest. 1640/2 upisana u korist Bašić Tome za 6/48 dijela i drugih, čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 8376 k.o. Ugljan utvrđeno je kako je matična kat. čest. 1641 upisana u korist Bašić Tome za 6/48 dijela i drugih, čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 8377 k.o. Ugljan utvrđeno je kako je matična kat. čest. 1642/1 upisana u korist Bašić Tome za 6/48 dijela i drugih, dok je čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 8378 k.o. Ugljan utvrđeno kako je matična kat. čest. 4408/2 upisana u korist Općine Preko za cijelo.

7. Iz ugovora o darovanju nekretnina, sklopljenog dana 1. travnja 2023. između Ide Barešić kao darodavateljice i predlagateljice Dubravke Barešić kao daroprimateljice, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra pod brojem OV-4130/23 od 2. travnja 2023., slijedi kako je predlagateljica vlasništvo predmetnih nekretnina stekla darovanjem od svoje majke Ide Barešić.

8. Iz izjave Branka Karlovića od 14. srpnja 2025., ovjerene istoga dana po javnom bilježniku Goranu Marčini iz Zadra, broj: OV-1699/25, slijedi kako isti kao jedan od evidentiranih posjednika u katastarskom operatu ne polaže pravo vlasništva na predmetne nekretnine te potvrđuje da su iste u vlasništvu i posjedu predlagateljice.

9. Iz izjave Sandija Karlovića od 4. srpnja 2025., ovjerene istoga dana po javnom bilježniku Silvani Grdović iz Zadra, broj: OV-8030/25, slijedi kako isti kao nasljednik jednog od evidentiranih posjednika u katastarskom operatu ne polaže pravo vlasništva na predmetne nekretnine te potvrđuje da su iste u vlasništvu i posjedu predlagateljice.

10. Iz potvrde Općine Preko od 3. srpnja 2025., slijedi kako ista ne polaže pravo vlasništva na predmetnu novoformiranu kat. čest. 4408/29 k.o. Ugljan.

11. Svjedokinja Marija Karlović iskazivala je kako su predmetne nekretnine u vlasništvu predlagateljice za cijelo, kako je iste stekla darovanjem od svoje majke Ide, a koja je pak iste ranije stekla nasljeđivanjem supruga Stanka pok. Tome. Nadalje, kako je Ida imala brata, ali su njega pripale druge nekretnine te kako nije čula za sporove.

12. Svjedokinja Mira Strihić iskazivala je istovjetno kao i svjedokinja Marija Karlović.

13. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, da je iste stekla darovanjem od svoje majke, a koja je pak ranije iste stekla nasljeđivanjem svog supruga, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

14. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 18. prosinca 2025.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

S u t k i n j a

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Preko
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda
5. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.12.2025 11:51

Serijski broj certifikata 1691675150536756981

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z181110550537855a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-