



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-46909/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: ŽELJKO MLADEN CECIĆ, OIB: 97006975576, 950 Delta Avenue, Burnaby, V5B3E7 British Columbia, Kanada, zastupan po odvjetnici Tini Drnjević Kotarac iz Splita, Rooseveltova 47, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. ZEM 3911/2, pašnjak i maslinjak Z.U. 2298 k.o. Grohote;  
-kat.čest. ZEM 4028/64, vinograd Z.U. 2298 k.o. Grohote;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

3. Suvlasnički dio: 9/80  
CECIĆ JERKO POK. ANDRIJE  
4. Suvlasnički dio: 4/80  
CECIĆ BOŽICA POK. ANDRIJE  
7. Suvlasnički dio: 9/160  
CECIĆ JERKO POK. ANDRIJE  
8. Suvlasnički dio: 4/160  
CECIĆ BOŽICA POK. ANDRIJE  
11. Suvlasnički dio: 1/20  
CECIĆ JOSIP POK. ANDRIJE  
13. Suvlasnički dio: 1/20  
CECIĆ JERKO POK. ANDRIJE  
14. Suvlasnički dio: 1/20  
BUKTENICA NADA Ž. JOSIPA  
15. Suvlasnički dio: 27/160

REPUBLIKA HRVATSKA

16. Suvlasnički dio: 21/288

CECIĆ JOSIP POK ANDRIJE, 3959 PARKER ST. BURNABY B.C., KANADA

17. Suvlasnički dio: 21/288

CECIĆ JERKO POK ANDRIJE, 2537 SO 6, TH. AV. NO. RIVERSIDE 60546, SAD

18. Suvlasnički dio: 18/288

CECIĆ TOMISLAV POK IVANA

19. Suvlasnički dio: 18/288

CECIĆ ANTUN POK IVANA

21. Suvlasnički dio: 2/288

KOVAČ TEREZA, OIB: 05282034019, MOSEČKA 165A, 21000 SPLIT

22. Suvlasnički dio: 2/288

CECIĆ ANTON, GROHOTE, PUT JARINE 2

23. Suvlasnički dio: 2/288

PAVIŠIĆ JASNA, OIB: 67137663937, UVALA POTKAMENICA 45, NEČUJAM 21430 GROHOTE

24. Suvlasnički dio: 10/288

CECIĆ SERGEJ, OIB: 37566555897, WIEN, KRAFTGASSE 6/8, AUSTRIJA

25. Suvlasnički dio: 10/288

ETTINGER-CECIĆ MARIJA, OIB: 49625877257, WIEN, BRUCKENGASSE 8A/13, AUSTRIJA

26. Suvlasnički dio: 1/288

CECIĆ IVAN, OIB: 80332024948, VIDIKOVAC 17, 51000 RIJEKA

27. Suvlasnički dio: 1/288

CECIĆ TATJANA, OIB: 79403006043, KVATERNIKOVA 54, 51000 RIJEKA

28. Suvlasnički dio: 10/288

CECIĆ ERPIČ SAŠA, OIB: 02877394758, ULICA BRATOV UČKAR 124, LJUBLJANA, SLOVENIJA

29. Suvlasnički dio: 10/288

CECIĆ IRA IVANA, OIB: 26223342571, CELOVŠKA 159, LJUBLJANA, SLOVENIJA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 24. travnja 2026. do 25. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

-kat.čest. ZEM 3911/2, pašnjak i maslinjak Z.U. 2298 k.o. Grohote;

-kat.čest. ZEM 4028/64, vinograd Z.U. 2298 k.o. Grohote;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 28. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Željka Mladena Cecića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest. zem. 3911/2 i 4028/64 upisane u Z.U. 2298 k.o. Grohote. U prijedlogu se navodi da čest. zem. 3911/2 k.o. Grohote u katastru odgovara čestici 7129 k.o. Grohote, a čest. zem. 4028/64 u katastru odgovara čestici 7132 k.o. Grohote. Nadalje se navodi kako su predmetne nekretnine u posjedovnim listovima br. 122, 562 i 1047 k.o. Grohote upisane na članove obitelji Cecić, a dio na Općinu Šolta, međutim iste prema ugovorima, sporazumima i rješenjima o denacionalizaciji trebaju biti isključivo vlasništvo predlagatelja. Naime, baka predlagatelja Vicenza Vice Cecić je dana 8. siječnja 1983. sa rođakom Rozariom Blagaićem pok. Petra zaključila sporazum u kojem je utvrđeno da se imovina nasljeđena od djeda pok. Jerolima Burice – Sule koja se nalazi u Grohotama prepušta Vici Cecić ud. Joze, a imovina koja se nalazi u Donjem Selu prepušta se Rozariu Blagaiću pok. Petra. Nakon smrti Vice Cecić i njenog supruga njihovi nasljednici su bili djeca: Ante Cecić, Andrija Cecić i Josip Cecić. Andriju Cecića su nasljedili supruga Marija Cecić, te djeca Željko Mladen Cecić i Tony Cecić, koji su 24. svibnja 2002. zaključili sporazum po kojem svu imovinu koja se nalazi na Šolti prepuštaju Željku Ceciću (predlagatelju), osim zemlje zv. „Rakotina“ koja pripada predlagatelju za 1/3 dijela i njegovom bratu Tonyu Ceciću za 2/3 dijela.

1.1. U prijedlogu se nadalje navodi kako su nasljednici pok. Josipa Cecića - njegovi sinovi i kćerke, te djeca pok. sina Andrije Cecića pokrenuli postupak radi povrata oduzete imovine na otoku Šolti koja je bila konfiscirana pok. Josipu Ceciću temeljem Rješenja Kotarskog suda u Splitu, broj: I 368/52-15 od 25. svibnja 1953., te je u postupku povrata doneseno rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP-I-942-04/97-01/1722, Urbroj: 2181-05-03-09-14/HS/KV od 30. rujna 2009., temeljem kojeg je predlagatelju, zajedno s ostalima podnositeljima zahtjeva vraćena imovina koja je oduzeta njegovom pok. djedu. Naime, djed predlagatelja pok. Josip Cecić je osim sinova Ante, Andrije i Josipa Cecića imao i dvije kćerke Nikolinu Bašura i Mariju Mance. Nakon donošenja rješenja o povratu, sve uključene strane su zaključile ugovor o diobi suvlasničke zajednice 14. ožujka 2011., temeljem kojeg predlagatelju pripada u isključivo vlasništvo i posjed nekretnina koja je predmet ovog postupka te se on od zaključenja ugovora nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige – Z.U. 2298 k.o. Grohote, povijest promjena na katastarskim česticama 7129 i 7132 k.o. Grohote, izdana od

Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/25-05/449 Ur. broj: 541-28-02/8-25-2 od 23. srpnja 2025., podaci iz pismohrane za katastarske čestice 7129 i 7132 k.o. Grohote i to: preslik dijela posjedovnih listova 105, 113 i 473 (čestice 3911/2 i 4028/64) k.o. Grohote i rješenje o nasljeđivanju iza pok. CeciĆ Radoslava, pok. Andrije, O-596/74 od 15. ožujka 1978. (provedeno pod popis promjena broj 5/80); preslik posjedovnih listova 122, 562 i 1047 (k.č. 7129 i 7132) k.o. Grohote i rješenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove Klasa: UP/I-932-07/96-01/750 od 8. listopada 1996. (promjena imena posjednika); izvodi iz posjedovnih listova 122, 562 i 1047 (k.č. 7129 i 7132) k.o. Grohote i Izvod iz katastarskog plana (stanje na dan 23. srpnja 2025), Sporazum od 8. siječnja 1983. sklopljen između Vice CeciĆ i Rozaria Blagaića, Sporazum od 24. svibnja 2002. sklopljen između Marije CeciĆ, Željka CeciĆa i Tonya CeciĆa, rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove u Splitu Klasa: UP-I-942-04/97-01/1722, Urbroj: 2181-05-03-09-14/HS/KV od 30. rujna 2009., Ugovor o diobi suvlasničke zajednice "Vancouver, British Columbia, Kanada 14. ožujka 2011.", odgovor Općinskog državnog odvjetništva broj N-DO-346/2025 od 25. srpnja 2025. na zahtjev za mirno rješenje spora.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 24. travnja 2026.

S U D A C  
VLASTA VUKIĆEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odv. Tina Drnjević Kotarac (pun. predlagatelja)
2. Jerko CeciĆ pok. Andrije, e-oglasna ploča
3. Božica CeciĆ pok. Andrije, e-oglasna ploča
4. Josip CeciĆ pok. Andrije, e-oglasna ploča
5. Nada Buktenica ž. Josipa, e-oglasna ploča
6. Josip CeciĆ pok. Andrije, 3959 Parker ST. Burnaby B.C., Kanada
7. Jerko CeciĆ pok. Andrije, 2537 SO 6, TH. AV. NO. Riverside 60546, SAD
8. Tomislav CeciĆ pok. Ivana, e-oglasna ploča
9. Antun CeciĆ pok. Ivana, e-oglasna ploča
10. Tereza Kovač, Split, Mosećka 165 A

11. Anton CeciĆ, e-oglasna ploĉa
12. Jasna Pavišić, Neĉujam, Uvala Potkamenica 45
13. Sergej CeciĆ, Wien, Kraftgasse 6/8, Austrija
14. Marija Ettinger-CeciĆ, Wien, Bruckengasse 8A/13, Austrija
15. Ivan CeciĆ, Rijeka, Vidikovac 16
16. Tatjana CeciĆ, Rijeka, Kvaternikova 54
17. Saša CeciĆ, Zagreb, Davorina Bazjanca 29
18. Ira Ivana CeciĆ, Ljubljana, Celovška 159, Slovenija
19. ODO Split (z.z. Republike Hrvatske)

Objaviti na:

- e-Oglasna ploĉa
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave- Općina Šolta



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajedniĉki  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.04.2026 09:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18549366734aba4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroniĉkom zapisu moŹete provjeriti toĉnost podataka. Isto moŹete uĉiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba sluĉaja sustav Će prikazati izvornik ovog dokumenta. U sluĉaju da je ovaj dokument identiĉan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadleŹni sud potvrĹuje toĉnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-