



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1780/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza MATRIN d.o.o., u stečaju Mala Rakovica, Sunčani put 8, OIB: 99575783170, dana 10. listopada 2024.,

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 7. listopada 2024. podnio prijavu o nedostatnosti stečajne mase u smislu odredbe čl. 204. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, dalje: SZ-a, koji se u ovom postupku primjenjuje s obzirom daje postupak pokrenut prijedlogom od 28. prosinca 2000.), jer se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kada one dospiju.

II Stečajni vjerovnici i vjerovnici ostalih obveza stečajne mase mogu se očitovati o prijavi o nedostatnosti stečajne mase (čl. 204. st. 2. SZ-a).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-530/2000 od 27. rujna 2001. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MATRIN d.o.o. Zagreb u stečaju, a za stečajnog upravitelja imenovan je Miroslav Borš. Tablica stečajnog suca kao i rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama doneseno je 20. veljače 2002. (listovi 186-189 spisa).
2. Rješenjem suda od 3. ožujka 2005. Miroslav Borš razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, a za stečajnog upravitelja imenovan je Boris Hmelina (list 476 spisa). Iz završnog izvješća od 12. srpnja 2006. godine (listovi 550-552 spisa) proizlazi da je u postupku unovčena jedina (u to vrijeme poznata) imovina stečajnog dužnika za iznos od 2.358.053,57 kn. Od unovčene imovine djelomično je namiren razlučni vjerovnik Međimurska banka d.d. Čakovec za iznos od 2.240.150,90 kn, a iz ostalog dijela odnosno razlike do ukupne kupovnine namireni su troškovi postupka zbog čega je rješenjem suda od 3. listopada 2006. godine obustavljen i zaključen stečajni postupak primjenom odredbe čl. 204. SZ-a, nakon pravomoćnosti kojeg rješenja je dužnik brisan iz sudskog registra.

3. Podneskom od 16. siječnja 2019. stečajni upravitelj je naveo da je iza dužnika nađena imovina i to nekretnine upisne u zk. ul. 19246 k.o. Grad Zagreb, obiteljska stambena zgrada u Naumovcu i zk. ul. 1938 k.o. Trnje, stambeno poslovni objekt u Vrbiku, na kojima je Zagrebačka banka d.d. založni vjerovnik zbog čega je predložio odrediti nastavak postupka radi naknade diobe, kojem prijedlogu je sud udovoljio rješenjem od 30. siječnja 2019. Protiv rješenja o nastavku postupka izlučni vjerovnici izjavili su žalbu koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-1211/19 od 27. veljače 2019. odbačena kao nedopuštena. Po pravomoćnosti rješenja o nastavku postupka spisu je dodijeljen novi poslovni broj St-1780/2019, te je stečajna masa iza stečajnog dužnika upisna u sudski registar.
4. Rješenjem suda broj St-1780/2019 od 28. ožujka 2022. Boris Hmelina razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, a za stečajnog upravitelja imenovana je Snježana Drenški.
5. U nastavljenom postupku pronađena je još jedna nekretnina stečajnog dužnika upisna u zk. ul. 2351 k.o. Velika Erpenja, koja je za iznos od 4.555,56 EUR.
6. U odnosu pak na nekretninu upisanu u zk. ul. 1938 k.o. Trnje, stambeno poslovni objekt u Vrbiku, koja je uknjižena na stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je tijekom postupka priznala izlučne zahtjeve izlučnim vjerovnicima, međutim isti i dalje nisu uknjiženi kao vlasnici te nekretnine iako to de facto jesu. Navedeno znači, da iako je kao vlasnik te nekretnine uknjižen stečajni dužnik, ona ne čini slobodnu unovčivu stečajnu masu stečajnog dužnika, nego je vlasništvo izlučnih vjerovnika.
7. U odnosu pak na posljednju nekretninu stečajnog dužnika, upisanu u zk. ul. 19246 k.o. Grad Zagreb, obiteljska stambena zgrada u Naumovcu, koja nije slobodna od osoba i stvari, već je naseljena, stečajna upraviteljica je nakon očevida i identifikacije utvrdila da je navedena nekretnina na zkč. 8481/12 k.o. Grad Zagreb odgovara nekretnini kč. 3389 k.o. Gračani, da se sastoji od zgrade i zemljišta, da postoji akt legalnosti građevine, ali je pogrešno upisana adresa na Naumovac 3a gdje adresa u naravi glasi Naumovac 3d. Skupština vjerovnika održana 24. ožujka 2023. ovlastila je stečajnu upraviteljicu angažirati geodetsko društvo Cadcom d.o.o. Zagreb, iz nalaza kojeg proizlazi da je u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 19246 k.o. Grad Zagreb - obiteljska stambena zgrada na Naumovcu br 3/A sagrađena na kčbr 8481/12, zk tijelo II, vlasnički dio 1/1 utvrđeno da ista odgovara katastarskoj čestici 3389 k.o. Gračani na kojoj je utvrđeno da se nalazi kuća broj 3d Naumovac, te da se ista nekretnina sastoji od podruma, prizemlja, 1 kata i potkrovlja. Zbog toga je sudski vještak utvrdio da bi kuća na adresi Naumovac 3d bila vlasništvo stečajnog dužnika, a obzirom na neformalna saznanja da je ista prodana trećim osobama, stečajna upraviteljica je predložila angažirati odvjetnika koji će utvrditi je li ta nekretnina doista vlasništvo stečajnog dužnika, odnosno provjeriti i utvrditi stvarno zemljišnoknjižno stanje u odnosu na tu nekretninu, tim više što je ona u zemljišnim knjigama upisana kao 3a a iz katastra proizlazi da

je riječ o adresi 3d. Zbog navedenog je pribavila i nekoliko ponuda ponuda različitih odvjetnika.

8. Na skupštini vjerovnika održanoj 19. prosinca 2023., vjerovnik Republika Hrvatska protivio se angažiranju odvjetnika, smatrajući da je identifikacija nekretnine zadatak stečajne upraviteljice, ali je stečajna upraviteljica pojasnila da je riječ o specifičnoj vrsti pravnog posla za koje je potrebno egzaktno poznavanje ne samo zemljišno knjižnog prava, nego i građevinarskih propisa odnosno čak i stručno znanje građevinskog vještaka kojim ona ne raspolaže, pa je ustrajala na prijedlogu da se u odnosu na tu nekretninu angažira odvjetnik i sudski vještak. Međutim, budući da je ta nekretnina opterećena opterećena razlučnim pravom, vjerovnika je Zagrebačka banka d.d., to vjerovnik Republika Hrvatska nije bio suglasan da se troškovi odvjetnika i eventualnog vještačenja nekretnine u Naumovcu plate iz sredstava dobivenim unovčenjem jedine slobodne nekretnine u ovom postupku (konkretno zk. ul. 2351 k.o. Velika Erpenja), nego smatra da te troškove treba snositi razlučni vjerovnik koji će se s obzirom na visinu iznosa uknjiženog založnog prava očito jedini namirit iz prodaje te nekretnine.
9. Podneskom od 7. listopada 2024. godine stečajna upraviteljica podnijela je prijavu nedostatnosti stečajne mase. Pojasnila je da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju. Naime, na računu dužnika je raspoloživi iznos od 4.536,58 EUR. Iz tog iznosa potrebno je podmiriti troškove geodetskog elaborata Cadacon u iznosu od 895,00 EUR (račun 962 spisa), trošak knjigovodstva u iznosu od 1.000,00 EUR (račun list 964 spisa), troškove bankarski naknada i zatvaranja računu u iznosu od 105,00 EUR te nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.536,28 EUR. Time će se u potpunosti iscrpiti stanje računa stečajnog dužnika, te nedostaju sredstva za daljnje predvidive obveze, a to su uz daljnje troškove knjigovodstva i bankarske naknade svakako i troškovi odvjetnika i eventualnog vještačenja nekretnine u Naumovcu.
- 9.1. Budući da razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., koji jedini ima interesa za unovčenje te nekretnine stečajnog dužnika, pokazuje nezainteresiranost za nastavak ovog postupka, budući da ne pokazuje interes da predujmi potrebna sredstva niti dolazi na skupštine vjerovnika osobno u sud, niti im pristupa na daljinu (konkretno skupštine od 9. studenog 2023., 19. prosinca 2023., 25. rujna 2024.), a stečajni dužnik više nema imovine iz koje bi mogao podmiriti predvidive obveze, to je stečajna upraviteljica po mišljenju suda osnovano podnijela obavijest o nedostatnosti stečajne mase, zbog čega je odlučio kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 10. listopada 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086d-97ca0**

Kontrolni broj: **01d64-3d957-51f46**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.