

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

07-03-2018

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St -679/14

KULT DIONIZA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 424, OIB: 87407428385

poštom — neposredno  
u..... primj..... priloga  
pristojba

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni prihodi u iznosu od 1.453.194,41 kn.

Ukupni odljev sredstava do dana 06. ožujka 2018 iznose 1.358.978,46 kn.

U nastavku u tabeli 1. se daje prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Tabela 1. Priljevi i odljevi novčanih sredstava

SALDO NA RAČUNU	207.410,12
Opis	IZNOS
Priljev od kamata	137,72
Priljev od najмова	138.791,14
Priljev od prodaje imovine	216.410,00
Priljev od prefakturiranih troškova	18.941,51
Povrat sredstava	2.574,95
Povrat PDV-a	10.043,16
Ovrha	13.375,93
Jamčevine	62.920,00
Priljev od prodaje nekretnina	990.000,00
UKUPAN PRILIV SREDSTAVA	1.453.194,41
ODLIV SREDSTAVA	
Knjigovodstvene usluge	46.062,47
Komunalije	11.530,17
Materijalni troškovi	524,80
Bankarske provizije	2.233,00
Odliv od kamata	145,22
Honorari	4.480,00
Honorari-porez i prirez	1.699,31
Usluge odvjetnika i javnih bilježnika,	6.598,75



administrativne usluge	
Ovrha	6.682,03
Prefakturirani trošak	17.037,74
Povrat jamčevine	51.830,00
PDV	46.831,36
Šume	259,16
Troškovi iz prethodnih razdoblja	583,64
Nagrada stečajnom upravitelju	158.378,24
Usluge vještačenja, administrativne i intelektualne usl.	6.125,00
Namirenje razlučnog vjerovnika	997.977,57
UKUPAN ODLIV SREDSTAVA	1.358.978,46
Stanje na dan 06.03.2018	94.215,95

Obzirom da su podmirene sve obveze stečajne mase preostao je iznos od 94.215,95 kn. Za taj iznos je moguće obaviti djelomično namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom je otvoren 13. studenoga 2014 godine, te sam rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-679/14 imenovan stečajnim upraviteljem društva KULT DIONIZA d.o.o. u stečaju, Ilica 424, Zagreb.

Dana 27. siječnja 2015.godine održano je ispitno i izvještajno ročište, a dana 12. studenoga 2015. posebno ispitno ročište, te su ispitane i priznate slijedeće tražbine:

Tražbine I višeg isplatnog reda:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	825.320,58	825.320,58	0,00
UKUPNO		825.320,58	825.320,58	0,00



## Tražbine II viši isplatni red

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1	BASTIJANA d.o.o., Jelsa, Jelsa, OIB: 76662182074, zastupan po Odvjetničkom društvu Hanžeković i partneri d.o.o., Radnička cesta 22, Zagreb	653.278,32	653.278,32	0,00
2	CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Amruševa 6, Zagreb, OIB: 89296739230	12.194.243,08	12.194.243,08	0,00
3	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 85828625994	23.318,71	23.318,71	0,00
4	GAJA s.s., Via Torino 18, 12050 Barbaresco (CN), Italija, OIB: 13155155525 zastupan po Hrvoju Iviću, odvjetniku u odvjetničkom društvu Porobija & Porobija, Iblerov trg 10/VII, p.p. 92	170.041,24	170.041,24	0,00
5	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	6.971,98	6.971,98	0,00
6	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA, Racnička cesta broj 1, ZAGREB, OIB: 74364571096	189,89	189,89	0,00
7	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Prisavlje 3, Zagreb, OIB: 68419124305	30.925,07	30.925,07	0,00
8	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506 zastupan po Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Zagreba, Zelinska 2/I	106.315,20	103.190,20	0,00
9	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 28921383001	14.080,29	14.080,29	0,00
10	KRAUTHAKER VLADO, Ivana Jambrovića 6, Kutjevo, OIB: 97998408192 zastupan po odvjetničkom uredu Domagoj Miličević, Sv Florijana 8/II, 34000 Požega	936.457,24	936.457,24	0,00
11	MESSER COATIA PLIN d.o.o. Zaprešić, Industrijska 1, OIB: 32179081874	23.191,90	23.191,90	0,00



12	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO dr. Andrija Štampar, Mirogojska cesta 16, Zagreb, OIB: 33392005961	1.951,44	1.951,44	0,00
13	PA-VIN d.o.o. V. Holjevca 20, Jastrebarsko, OIB: 59920925649	5.587,89	5.587,89	0,00
14	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	3.665.268,65	3.665.268,65	0,00
15	RH HRVATSKI CENTAR ZA POLJOPRIVREDU HRANU I SELO, Svetošimunska cesta 25, ZAGREB, OIB: 35506269186	42.674,95	42.674,95	0,00
16	STE NOUVELLE DES BOUCHONS TRESCASES, 2 Avenue De Gaulle, Le Boulou Cedex, Francuska zastupan po odvjetničkom društvu Abel & Grenac, Kralja Držislava 4/II, 10000 Zagreb	1.040.982,87	1.040.982,87	0,00
17	TOFRADO BAČVARIJA d.o.o. U stečaju, Ante Starčevića 16, Pleternica, OIB: 27978186391	13.286,38	13.286,38	0,00
18	ULIX d.o.o., Miramarska 26, Zagreb, OIB: 26561427801	9.868,28	9.868,28	0,00
19	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Zagreb, Folnegovičeva 1, OIB: 83416546499	628,03	628,03	0,00
20	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, zastupan po odvjetniku Siniši Tabak, Mesnička 9, Zagreb	38.190,01	38.190,01	0,00
UKUPNO		18.977.451,42	18.974.326,42	0,00

Vjerovnik HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506 zastupan po Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Zagreba, Zelinska 2/I prijavio je i iznos od 3.125,00 kn s osnove prijave tražbine, a koji iznos se odbacio jer tražbina spada u niži isplatni red.

Imovina stečajnog dužnika se sastojala od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ulošku broj 8113, k.o. Vrapče novo, koje se sastoje od:



1. 770/10000 dijela čkbr. 1774/1 stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 s 1177 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom STANA 14 – stan u potkrovlju građevine, ukupne neto površine 92,07 m<sup>2</sup> i spremište br. 14 u podrumu ukupne neto površine 2,16 m<sup>2</sup>, ukupne površine 94,23 m<sup>2</sup>,
2. 134/10000 dijela čkbr. 1774/1 stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 s 1177 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom garaže 11 – garaža/parkirno mjesto u trijemu građevine, ukupne neto površine 16,38 m<sup>2</sup>,
3. 136/10000 dijela čkbr. 1774/1 stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 s 1177 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom garaže 12 – garaža/parkirno mjesto u trijemu građevine, ukupne neto površine 16,59 m<sup>2</sup>,
4. 93/10000 dijela čkbr. 1774/1 stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 s 1177 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom garaže 13 – garaža/parkirno mjesto u trijemu građevine, ukupne neto površine 11,4 m<sup>2</sup>,
5. 93/10000 dijela čkbr. 1774/1 stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 s 1177 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom garaže 14 – garaža/parkirno mjesto u trijemu građevine, ukupne neto površine 11,46 m<sup>2</sup>,
6. 24/10000 dijela čkbr. 1774/1 stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 s 1177 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom parkinga 1 – parkirno mjesto u nivou partera građevine, ukupne neto površine 2,95 m<sup>2</sup>,
7. 24/10000 dijela čkbr. 1774/1 stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 s 1177 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom parkinga 2 – parkirno mjesto u nivou partera građevine, ukupne neto površine 2,95 m<sup>2</sup>,
8. 24/10000 dijela čkbr. 1774/1 stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 s 1177 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom parkinga 3 – parkirno mjesto u nivou partera građevine, ukupne neto površine 2,95 m<sup>2</sup>,
9. 460/10000 dijela čkbr. 1774/1 stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 s 1177 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom Hobby prostora – prostor u podrumu građevine, ukupne neto površine 56,23 m<sup>2</sup>.

Sve nekretnine su bile pod zalogom vjerovnika CENTAR BANKA D.D. u stečaju, Amruševa 6, Zagreb. Procijenjena vrijednost svih nekretnina prema ovlaštenom sudskom vještaku iznosila je 1.485.000,00 kn.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao i pokretnine i to opremu za proizvodnju i skladištenje vina koja je također pod zalogom vjerovnika CENTAR BANKA D.D. u stečaju,



Amruševa 6, Zagreb, procijenjena vrijednosti 110.900,00 kn. Uz to u svom vlasništvu imao je i veću količinu vina, računovodstvene vrijednosti oko 100.000,00 kn.

Nekretnine su prodane na trećoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 6. listopada 2016. na kojoj je početna cijena bila 2/3 procijenjene vrijednosti i iznosila 990.000,00 kn., za početni iznos.

Dana 18. studenog 2015. oglašena je prodaja pokretnina stečajnog dužnika na web stranicama Visokog trgovačkog suda, te Hrvatske gospodarske komore, za početni iznos od 110.900 kn. Na oglas su prispjele tri ponude, te su pokretnine i prodane za iznos od 117.000,00.

Dana 04. travnja 2016. oglašena je prodaja zaliha vina stečajnog dužnika na web stranicama Visokog trgovačkog suda, te Hrvatske gospodarske komore, te je ista i prodana za iznos od 65.000,00 kn.

Uz to stečajni dužnik je ostvario i priljeve s osnove najmovi nekretnina u svom vlasništvu u ukupnom iznosu od 138.791,14 kn.

Kako je sva imovine unovčena, stečajni upravitelj je predložio održavanja završnog ročišta.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 94.215,95 kn, dok zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 825.320,58 kn. Stoga se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namiruju u visini od 11,42% utvrđene tražbine.

Prijedlog stečajnog upravitelja je namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom.

R.br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	825.320,58	825.320,58	11,42%	94.215,95

Varaždin, 06. ožujka 2018. godine

Stečajni upravitelj  
**KultDioni**  
 Tomislav Đuričin  
 d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge  
 u stečaju  
 ZAGREB, ulica 424