



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2016-177

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 8. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1966/3 u naravi ZGRADA MJESOVITE UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE površine 3394 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2516 Katastarska općina: 324256, PULA i to suvlasnički dijelovi kako slijedi:

- 30. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 2", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m<sup>2</sup>

- 31. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 3", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m<sup>2</sup>

- 32. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 4", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m<sup>2</sup>

- 33. Suvlasnički dio: 8470/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 5", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 84,70 m<sup>2</sup>

- 34. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 6", u naravi poslovni prostor neutvrđene

namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m<sup>2</sup>

- 35. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 7", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m<sup>2</sup>

- 36. Suvlasnički dio: 7923/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 8", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 79,23 m<sup>2</sup>

- 37. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 9", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m<sup>2</sup>

- 38. Suvlasnički dio: 7224/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 10", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,24 m<sup>2</sup>

- 39. Suvlasnički dio: 5283/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 11", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 52,83 m<sup>2</sup>

- 40. Suvlasnički dio: 15024/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 12", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 150,24 m<sup>2</sup>.

II. Kupac B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dužan je kupovninu u iznosu od 3.911.250,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 521.500,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 135925, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (80411).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola,

zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1966/3 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE površine 3394 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2516 Katastarska općina: 324256, PULA i to suvlasnički dijelovi kako slijedi:

- 30. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 2", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m<sup>2</sup>

- 31. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 3", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m<sup>2</sup>

- 32. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 4", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m<sup>2</sup>

- 33. Suvlasnički dio: 8470/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 5", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 84,70 m<sup>2</sup>

- 34. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 6", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m<sup>2</sup>

- 35. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 7", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m<sup>2</sup>

- 36. Suvlasnički dio: 7923/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 8", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 79,23 m<sup>2</sup>

- 37. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 9", u naravi poslovni prostor neutvrđene

namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m<sup>2</sup>

- 38. Suvlasnički dio: 7224/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 10", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,24 m<sup>2</sup>

- 39. Suvlasnički dio: 5283/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 11", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 52,83 m<sup>2</sup>

- 40. Suvlasnički dio: 15024/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 12", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 150,24 m<sup>2</sup>, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1966/3 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE površine 3394 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2516 Katastarska općina: 324256, PULA i to suvlasnički dijelovi kako slijedi:

- 30. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 2", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m<sup>2</sup>

- 31. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 3", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m<sup>2</sup>

- 32. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 4", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m<sup>2</sup>

- 33. Suvlasnički dio: 8470/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 5", u naravi poslovni prostor neutvrđene

namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 84,70 m<sup>2</sup>

- 34. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 6", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m<sup>2</sup>

- 35. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 7", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m<sup>2</sup>

- 36. Suvlasnički dio: 7923/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 8", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 79,23 m<sup>2</sup>

- 37. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 9", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m<sup>2</sup>

- 38. Suvlasnički dio: 7224/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 10", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,24 m<sup>2</sup>

- 39. Suvlasnički dio: 5283/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 11", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 52,83 m<sup>2</sup>

- 40. Suvlasnički dio: 15024/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 12", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 150,24 m<sup>2</sup>:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- upisanih razlučnih prava:

- na suvlasnički dio 30 (7280/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:
  - na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6
  - potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na suvlasnički dio 31 (7240/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:
  - na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6
  - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjižuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na suvlasnički dio 32 (7280/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:
  - Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6
  - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava

- zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na suvlasničkom dijelu 33 (8470/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:
    - na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6
    - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16552/10, određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
  - na suvlasničkom dijelu 34 (7240/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:
    - na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6
    - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
  - na suvlasničkom dijelu 35 (7240/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:
    - na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda

pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16552/10, određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na suvlasničkom dijelu 36 (7923/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:
- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na suvlasničkom dijelu 37 (7280/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:
- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo



je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na suvlasničkom dijelu 38 (7224/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:
  - na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6
  - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16552/10, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjižuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na suvlasničkom dijelu 39 (5283/468808) upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:
  - na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6
  - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16552/10, određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjižuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na suvlasničkom dijelu 40 (15024/468808) stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:
  - na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16552/10, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 950.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak

zajedničke hipoteke, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. srpnja 2016. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljače 2011. godine i Punomoći od 03. prosinca 2010. godine koja se nalazi u zbirci isprava zemljišnoknjižnog suda pod posl.br. Z-16552/10, određenog Rješenjem Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Z-2739/11 pod C red.br. 3.1. uknjiženo je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u korist ovlaštenika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola zemljišnoknjižni odjel Pula da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Образложение

Rješenjem od 29. listopada 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 19. prosinca 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 3. svibnja 2019. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13592 bio jedan ponuditelj s valjanom ponudom (B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 s valjanom ponudom od 3.911.250,00 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 8. svibnja 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788a-f4607**

Kontrolni broj: **0cece-660b2-f8ed2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.