

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska ulica 6
21 000 SPLIT

Na poslovni broj: **St-88/2025**

(Stečajni) vjerovnik:

VICKO BILANDŽIĆ, OIB: 84631542922, Matoševa 67, 21000 Split, zastupan po punomoćniku Marini Šare Tudor, odvjetnici u Splitu, Domovinskog rata 21.

(Stečajni) dužnik:

A.V. BOATS d.o.o., OIB: 10223483469, Ulica Domovinskog rata 27 B, 21000Split, zastupan po članku uprave-direktoru Anti Vujčiću, OIB: 61772535867, Glavina Donja, Glavina Donja 467.

**PRIJEDLOG ZA OTVARANJE
STEČAJNOG POSTUPKA
NAD DUŽNIKOM**

I./ Naslovljeni sud je u predmetu pod uvodno označenim brojem donio dana 17. veljače 2025.godine oglas kojim utvrđuje kako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje uvodno označeni dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.936,00 € te je u točki III. pozvao vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dokaz:

- uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu St-88/2025.

Sukladno prije opisanom oglasu, uvodno označeni vjerovnik, u ostavljenom roku ponosi pozivom na naslovljeni poslovni broj spisa ovaj prijedlog za otvaranje stečajnog postupka smatrajući kako ne postoje uvjeti za skraćeni stečajni postupak.

Dokaz:

- ispunjeni obrazac 13.

II./ Stečajni razlog je evidentan iz već priloženog očevidnika Dužnika o neizvršenim osnovana za plaćanje u ovome predmetu.

Uvodno označeni vjerovnik je na dan 23.10.2024.g. imao tražbinu prema Dužniku u iznosu od 41.223,62 EUR temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora potpisanog s Petrom Bilandžićem kao tadašnjim vlasnikom Poslovnog prostora, sklopljenog dana 06. svibnja 2021.godine u formi javnobilježničkog akta, potvrđenog od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod brojem: OV-1733/2021 (dalje u tekstu kao: ugovor o zakupu PP).

Stečajni vjerovnik je nasljednik svog oca Petra Bilandžića temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, broj: O-2472/22 od 28.11.2023.godine za poslovni prostor opisan kao:

54. Suvlasnički dio: 30/7682 ZGR.1038/7, zk oznake: zgrada, Robna kuća Dobri, Ivana Gundulića 26a, ukupne površine 1767 m², i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), povezanih s poslovnim prostorom u prizemlju, označen br. 17, u površini od 30,30 m², K.O.SPLIT (dalje u tekstu kao: Nekretnina ili Poslovni prostor),
te je Vjerovnik kao takav i upisan u zemljišnoj knjizi kao trenutačni vlasnik za cijelo.
Temeljem Zakon o obveznim odnosima sva prava i obveze iz ugovora o zakupu prelaze ex lege na novog vlasnika nekretnine.
Skreće se pozornost da je Dužnik promijenio tvrtku.

Predmetna tražbina (zakupnina, troškovi i kamate dodatno od 11/24-03/25) na današnji dan iznosi minimalno 50.500,00 EUR-a.

Dokazi:

- ugovor o zakupu poslovnog prostora OV-1733/2021;
- tablica izračuna duga s kamatom od listopada/2024,
- otkaz ugovora o zakupu,
- dokazi o javnobilježničkoj dostavi OU-25/2024-2, javni bilježnik Petar Ujević iz Imotskog;
- rješenje o nasljeđivanju OS ST, broj: O-2472/22, po potrebi pribava po službenoj dužnosti,
- zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.13519, k.o.Split,
- uvid u povijesni sudski izvadak za dužnika.

III./ Dužnik nije postupio po dostavljenom otkazu ugovora o zakupu od 23. listopada 2024.godine te nije dostavio ključeve u gornjoj točki opisanog poslovnog prostora niti predao posjed istog.

Slijedom čega se predlaže stečajnom upravitelju u ime stečajnog dužnika predati posjed Nekretnine Vjerovniku čim je ti prije moguće.

IV./ Nadalje, stečajni dužnik i njegov direktor nije postupio po pozivu iz opisanog Oglasa te nije dostavljen javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu.

Stoga se u daljnjem tijeku postupka sukladno članku 117. Stečajnog zakona predlaže pozvati druga tijela i osobe (poreznu upravu, računovodstvo, bivše radnike, zk odjele, Lučke uprave i slično) da bez odgode pruže sve potrebne podatke i obavijesti o financijskom stanju, dokumentaciji i imovini dužnika u zadnjih 5 godina, kao i zaključkom narediti stečajnom dužniku i prijašnjem direktoru da u određenom roku predaju sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Nadalje, radi pribavljanja odgovarajućih obavijesti i podataka za ovaj postupak predlaže se sudu odrediti saslušanje direktora Ante Vujčića.

U slučaju slučaja neodazivanja i nedostavljanja podataka predlaže se sudu primijeniti mjere i kazne sukladno Stečajnom zakonu.

Stečajni vjerovnik smatra kako je stečajni dužnik nedopuštenim radnjama umanjio svoju imovinu na način da je ošteti istog kao vjerovnik, te se po pregledu sve računovodstvene dokumentacije dužnika predlaže po potrebi stečajnom upravitelju koji će se imenovati pokrenuti sve odgovarajuće postupke.

V./ Slijedom svega navedenog predlaže se pozvati uvodno opisanog vjerovnika na predujmljivanje troškova stečajnog postupka te otvoriti redovni stečajni postupak nad dužnikom.

Vjerovnik po punomoćnici

U Splitu, 02. travnja 2025.godine.