

9 St-24/16

ISTRO TRGOVINA d.o.o., Ribarska bb, Tribunj, OIB: 34238241841
NADA RELJIĆ OIB 63776354688 SLAVONSKI BROD, NASELJE A. HEBRANG 7/9

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NAKON
 ZAKLJUČENJA STEČAJA ZA RAZDOBLJU OD 25.01.2017 DO 25.08.2017**

SA

**ZAHTJEVOM ZA NASTAVLJANJE POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE
 PROPISANE ODREDBOM ČL.289 STEČAJNOG ZAKONA**

Nadležni trgovački sud u Zadru
Stalna služba u Šibeniku
Sutkinja TEREZIJA GORETA
terezija.goreta@tssi.pravosudje.hr

*Riješenjem 9 St-24/16 od 25. siječnja 2017 Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB: 39670464653, po stečajnom sucu Tereziji Goreta, u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom ISTRO TRGOVINA d.o.o., sa sjedištem u Ribarska bb, Tribunj, OIB: 34238241841 otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **ISTRO TRGOVINA d.o.o.**, Ribarska bb, Tribunj, OIB: 34238241841 Izdano rješenje uvedeno je u Sudski registar TS u Zadru SS Šibenik pod poslovnim brojem Tt-17/1655-2 od 12. travnja 2017. godine.*

Za stečajnog upravitelja u ovom skraćenom stečajnom postupku imenovana je Nada Reljić iz Slavanskog Broda, Naselje A. Hebranga 7/9, OIB: 63776354688

Prijedlog za otvaranje stečaja podnijela je FINA, dana, 16.01.2016 g navodeći da je na dan 31.12.2015.god. Dužnik imao neprekidnu blokadu žiro računa u trajanju 120 dana u ukupnom iznosu od 9.021,88 kuna.

Oglasom Suda pod poslovnim brojem 9 St-24/2016 od dana 25. travnja 2016. godine, sud je pokrenuo skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, te je sukladno članku 430. Stečajnog zakona odgovorna osoba Juraj Horvath iz Republika Slovačka, 900 91 Limbach, Limbova 12 pozvan na podnošenje javnobilježničkog popisa imovine dužnika i uplatu predujam u iznosu od 5.000,00 kn za pokriće troškova skraćenog stečajnog postupka. Kako se na ovaj oglas nije odazvao ni odgovorna osoba Juraj Horvath niti itko od pozvanih vjerovnika, Sud je po službenoj dužnosti sukladno članu 431 donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenoga stečajnog postupka nad ovim dužnikom

Odgovorna osoba Juraj Horvath koja je ujedno i osnivač ove tvrtke nije se odazvao na ovaj oglas, odnosno poziv, iz razloga što živi u Republici Slovačkoj pa nije imao saznanja da je žiro račun tvrtke blokiran, a niti je znao da je na oglasnoj ploči suda ovaj oglas objavljen. Od svoje knjigovodstvene službe saznao je za rješenje Općinske uprave za obavezu plaćanja poreza na tvrtku društva te je osobnom uplatom izmirio ovaj dug, ne znajući da u blokadi žiro računa, još ima blokadu elektre (za tuđi dug,) kao i iznos koji je blokadi od 5000,00 kuna pridodala FINA za svoje troškove pokretanja stečaja. Tek po dolasku u RH u ljeto ove godine saznao da je žiro račun tvrtke zatvoren iz razloga što je žiro račun bio blokiran, i da je rješenjem st-24/16 otvoren i zatvoren stečaj. Nakon toga je sa mnom stupio u kontakt. Obavijestio me je da tvrtka ima imovinu i poslao mi podatke o istoj, kao i drugu dokumentaciju iz koje sam utvrdila elemente potrebne za ovaj izvještaj.

Nakon uvida u poslovne knjige i druge dokumente za utvrđivanja stanja imovine i obaveza Dužnika podnosim ovaj izvještaj, te na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, temeljem čl. 89 SZ stavak 1 toč.13, zbog ispunjenja uvjeta iz članka 289 toč 1. st 3 SZ odnosno pronađene imovina koja ulazi u stečajnu masu **ovim podneskom traži se nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom ovog stečajnog dužnika**

I STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA I BRISANJA IZ SUDSKOG REGISTRA

Stečajna masa ISTRO TRGOVINA d.o.o., ima imovinu koja se sastoji 333 m² zemljišta na kojoj površini su sagrađene od dvije kuće (kuća i dvor) upisanu u ZK izvadak, uložak br.3178 Općinski sud u Šibeniku, katastarska općina Tribunj, a na ovu imovinu ima ugovorom o hipoteci zbog pozajmice razlučno pravo, za koje je prijedlog podnesen, ali Sud još nije u ZK proveo zabilježbu istoga.

KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST IMOVINE

Za poslovnu godinu 2016 trgovačko društvo ISTRO TRGOVINA d.o.o. u RG FINA je dostavilo izvještaj o poslovanju i bilancu stanja na dan 31.12.2016

BILANCA STANJA 31.12.2016	IMOVINA
dugotrajna imovina	970.443
novac na računu i blagajni	448
UKUPNO AKTIVA	970.891
TEMELJNI KAPITAL	20.000
KAPITAL I REZERVE	2.335
ukupno vlastiti kapital	22.335
DUGOROČNE OBVEZE	948.052
KRA TKOROČNE OBVEZE	504
ukupno obaveze	948.556
UKUPNO PASIVA	970.891

3.ZADUŽENOST IMOVINE

Prema izvještaju FINA-e na dan 16.01.2016 g žiro račun je na dan 31.12.2015.god. imao neprekidnu blokadu žiro računa u trajanju 120 dana u ukupnom iznosu od 9.021,88 kuna. u koji iznos je uračunata kamata i 5.000,00 kn.za Financijsku agenciju kao naknada za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

U zemljišnim knjigama nije upisano zaduženje imovine, ali je temeljem ugovora o hipoteci od 9.veljače 2016 godine imovina zadužena u ukupnom iznosu od 948.052,00 kuna, koji iznos je kao pozajmicu dao tvertci Juraj Horvath, Republika Slovačka . 900 91 Limbach, Limbova 12

Vrijednost Stečajne mase prema knjigovodstvenoj vrijednosti iznosi 970.448,00 kuna , a prema procijenjenoj vrijednosti imovina ima vrijednost od 97.519,87 er-a (tečaj eur/kn 7,410801) odnosno 722.700,40 kuna što nije dovoljna je za izmirenje obaveza prema za sada jedinom poznatom vjerovniku Juraj Horvath, dok su ostali vjerovnici izmireni uplatama duga izvršenim od strane gsp.Horvatha

gsp.Horvatha prema njegovoj izjavi ne želi se kao vjerovnik tvertke namirivati iz kupovnine , odnosno prodajne cijene imovine, nego je voljan izvršiti uplatu i troškova stečajnog postupka s naknadama stečajnom upravitelju, pod uvjetom **da mu se dade pravo izuzimanje nekretnine kao razlučunom vjerovniku** temeljem ugovora o hipoteci i prijedloga za upis uknjižbe prava zalogu od 9.veljače 2016 , koji uslijede administrativnih propusta odvjetnika ili suda nije proveden u zemljišnim knjigama **ili da mu Sud dodjeli nekretnine temeljem vlasništva nad tvertkom u kojem slučaju se odriče svih vjerovničkih prava koje ima kod ovog stečajnog dužnika.**

4.VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Razlučni vjerovnik Juraj Horvath

9.02.2016 potpisan je ugovor o hipoteci zaključen između Juraj Horvath iz Republika Slovačka, 900 91 Limbach, Limbova 12 i Istrotrgovina d.o.o.Tribunj Ribarska bb, Tribunj, OIB: 34238241841kojim je Juraj Horvath.stekao bezuvjetno pravo upisa svog potraživanja u visini od 948.052 kn na teret imovine u vlasništvu ISTROTRGOVINA d.o.o upisane u Zemljišne knjige ZK uložka 3178 Općinski sud u Šibeniku, katastarska općina Tribunj.U ZK Prijedlog za upis prava zalogu zbog administrativnog propusta Općinskog zemljoknjižnog ureda, ili odvjetnika, nije proveden, no to utiče na stvarno pravo zalogoprimeca Juraj Horvath,pogotovo kada je jedini vjerovnik tvertke u stečaju.

Vjerovnici I i II višeg isplatnog reda

Osim razlučnog vjerovnika Josipa Horvatha koliko je nama poznato nema drugih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, osim u iznosu od 411,84 kune koliko prema karticama u prilogu iznosi potraživanje MF POREZNE UPRAVE Područni ured Šibenik

5. IMOVINA STEČAJNE MASE NIJE UNOVČENA

iz razloga što se nad tvrtkom vodio skraćeni stečajni postupak , pri otvaranju kojega nije bilo poznato da imovina postoji.

6. RADNICI -na dan otvaranja stečaja tvrtka nije imala zaposlenih radnika ni obaveza za neisplaćene plaće i doprinose

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Predlaže se da Sud da izda rješenje o nastavljanju postupka ,te pozove stečajne vjerovnike da u roku od trideset dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i da se zakaže ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine.
2. Potrebno je stečajnu masu upisat u sudski registar
3. Potrebno je da Porezna uprava dodijeliti OIB stečajnoj masi.
4. U daljnji tijeku postupka kada se po prijavi tražbina vjerovnika utvrdi da nema drugih vjerovnika osim Juraj Horvatha kao razlučnog vjerovnika koji je i kao osnivač tvrtke voljan izmiriti sve troškove stečaja, te i obaveze prema eventualno prijavljenim vjerovnicima za koje za sada nema saznanja, te odreći se svojih potraživanja iz stečajne mase , predlaže se da se imovina tvrtke dodjeli vjerovniku odnosno osnivaču Juraj Horvath iz Republika Slovačka, 900 91 Limbach, Limbova 12

Stečajni upravitelj Nada Reljić

U Slavonskom Brodu, 29.08.2017.



Prilog.

1. ZK izvadak, uložak br.3178 Općisud u Šibeniku, katastarska općina Tribunj,
2. ugovor o hipoteci zaključen između Juraj Horvath iz Republika Slovačka, 900 91 Limbach, Limbova 12 i Istrotrgovina d.o.o. Tribunj Ribarska bb, Tribunj
3. prijedlog za upis uknjižbe prava zalogu
4. RGFI -bilanca stanja 31.12,2016
5. Kartica porezna kartica MF PU Područna služba Šibenik