

PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, Split

11.St-72/2014

OIB:83973385748

zastupan po Vedranu Šeparoviću, stečajnom upravitelju

Split, Dubrovačka 31

18. siječnja 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Republika Hrvatska

n/p stečajna sutkinja

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

gđa Ana Golub Gruić

SPLIT

20-01-2017

Predmet: Izvješće

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SKUPŠTINE 03.11.2016

U proteklom periodu prodana je željezna stalaža i nastavljeno vođenje sporova

2. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva: na računu nema novaca

Pokretna imovina:

Naknadno je pronađena imovina koja nije bila evidentirana u poslovnim knjigama, i to metalna kasa sef procjena 5.500,00 kn, kasa željezna procjena 1.000,00 kn, i dvije vage očito pokvarene, za prodaju u staro željezo. Procjenu je izvršio Stanko Bimodlaka, sudski vještak.

Potraživanja:

- Utvrđena tražbina 2.269.329,90 kn u stečajnom postupku Credo Bake d.d. u stečaju i to u petom isplatnom redu, sa neizvjesnom naplatom.
- U postupku sklapanja predstečajne nagodbe nad PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. utvrđena je tražbina stečajnog dužnika u iznosu 10.297.674,78kn. Prema planu financijskog restrukturiranja tražbina se umanje za 30%, tj na iznos 7.208.372,35 kn, te namiruje u roku od 8 godine (96 rata) uz godišnju kamata od 4,5%.

Nekretnine:

- Suvlasnički udio 3000/9849 dijela na č.z. 5584, ZU7270, KO Split u Kapitulci 30. Nekretnina je opterećena razlučnim pravima. U tijeku je ovršni postupak pred OHS 011 pod brojem OVR-2380/12 ovrhovoditelja BANCO POPOLARE CROATIA (sada OTP Banka d.d.) i Petra Tante iz Splita.

Tablica prihoda i rashoda od pokretanja stečaja do 20.01.2017.godine.

opis	iznos
Primitak na žiro račun	
polog iz blagajne	500,00
kamata a vista	4,12
najam viljuškara	2.500,00
prodaja viljuškara	15.000,00
prodaja željeza - police	810,00
ukupno primitak	18.814,12
Izdatak sa žiro računa	
hpb provizija	578,24
troškovi plaćeni iz blagajne	607,50
knjigovođa ugovor o djelu-Ines Kovačević	2.974,13
knjigovođa u stečaju	4.000,00
ovrha	1.121,26
naknada za ovrhu-FINA	340,00
PDV	3.282,65
pristojba P-957/2015 TS	5.100,00
pristojba P-957/2015 TS	810,34
ukupno izdatak	18.814,12
Saldo ž-r na dan 30.09.2016.	0,00

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine kako slijedi:

Ukupno utvrđene tražbine			
Prvi viši isplatni red	4.949.076,48	4.949.076,48	0,00
Drugi viši ispl red	72.724.621,62	70.653.005,77	2.071.615,85
ukupno	77.673.698,10	75.602.082,25	2.071.615,85

Obzirom na stanje stečajne mase i činjenicu da bi se od kupovine nekretnine na Kopilici mogli pokriti samo dosuđeni troškovi, nema mogućnosti za namirenje stečajnih vjerovnika.

POPIS SPOROVA

- 15. P-957/15 TS ST, tuženik Branimir Živaljić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja. Presudom od 25.05.2016.g. utvrđeno je da tražbina tuženika nije osnovana, a predmet je po žalbi tuženika na VTS-u.
- P1-84/10 OS Split, tuženik GRAD SPLIT radi isplate 206.331,25 kn + cca 310.000,00 kamata, ukupno cca 515.000,00 kn, za izvršene radove na školi u Žrnovnici. Ročište je određeno za 01. veljače 2017. godine.

- OVR-1117/16 OS ST Stalna služba u Starom Gradu, ovršenik DVD Hvar .
PRAVOMOĆNO IZGUBLJEN SPOR. Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu 10 P-1020/10, pokušali smo prisilnu naplatu 165.698,63 kn glavnice i 11.163,00 kn dosuđenog troška prema DVD Hvar Rješenjem od 23. ožujka 2016.g. postupak pljenidbe je proglašen nedopuštenim jer da je ovršenik tražbinu ispunio Željku Balkasu temeljem dvije sklopljene cesije. Rješenjem OV-122/16 od 06. prosinca 2016. godine Općinski sud u Splitu, kao drugostupanjski sud, odbio je našu žalbu kao neosnovanu i potvrdio presudu Stalne službe u Starom Gradu, kojim je pljenidba proglašena nedopuštenom.
- OVR-2380/12 OS ST ovrhovoditelj OTP banka d.d. (ex Banco Popolare Croatia d.d.) na suvlasničkom dijelu 3000/9849 nekretnine č.z. 5584 KO Split, zu 7270 (u naravi zemljište sa zgradom u Kopilici. OTP BANKA d.d. prijavila je razlučno pravo u iznosu 18.264.094,87 kn. U ovršnom postupku vještak Neven Matijević je procijenio nekretninu na 16.620.000,00 kn. Razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. se očitovala da je procijenjena vrijednost previsoka, jer da je društvo Veig Expert d.o.o. za banku procijenilo nekretninu na 11.047.960,00 kn. Radi ekonomičnosti i brzine postupka ovrhovoditelj traži da se provede novo vještačenje ili kao vrijednost nekretnine prihvati ona navedena u procjeni Veig Expert d.o.o. Do pisanja ovog izvješća u predmetu nije izvršena ni jedna daljnja radnja, pa smo poslali požurnicu.
- P-2272/2016 OSST tužitelj UDRUŽENJE OBRTNIKA SPLIT, OBRTNIČKA KOMORA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zgrade u ulici Put Supavla 29, koju zgradu je PRIVREDNIK p.u.t.z. prodao društvu PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Zabilježba o postojanju spora upisana je prije prodaje nekretnine. PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju nema interesa ni sredstava voditi ovaj spor. Sa OTP BANKOM d.d. potpisali smo sporazum prema kojem je banka preuzela podmirenje troškova vođenja spora i eventualno dosuđenih troškova u slučaju gubitka spora. Spor je u tijeku.
- P-115/2014 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj UDRUGA KNEZ DOMAGOJ iz Splita, tuženici Ad1) HYPO LEASING CROATIEN iz Zagreba, Ad2) PRIVREDNIK p.u.t.z. Ad3) Božidar Tičinović iz Splita, radi utvrđenja ništavosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i brisanja založnog prava. U ovom nas je sporu zastupao odvjetnik Stipe Čaljkusić. On smatra, sa čime slaže i stečajni upravitelj, da stečajni dužnik nema interes voditi spor, jer je nekretninu prodao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prodat će se pokretna imovina iz točke 2. i nastaviti sporovi u tijeku.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

PRIVREDNIK p.u.t.z.
u stečaju
Split