



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23502/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Galović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb 10000, protiv protustranke Lovrinić Gorjane, OIB: 09155184344, Pojatenska ulica 22, Zaprešić, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 01. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6141 katastarske općine Zaprešić dopušta se:

Na temelju brisovnog očitovanja od 29.07.2025.,

- na nekretninama Lovrinić Gorjane, OIB: 09155184344, Pojatenska ulica 22, 10290 Zaprešić (E-3, E-25) koje se sastoje od:

- 423/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3014/1 Pojatenska ulica 1381 m² (dvorište 678 m², stambena zgrada, Zaprešić, Pojatenska ulica 471 m², podzemna garaža 232 m²), povezano s vlasništvom Parkirnog-garažnog mjesto oznake PGM3 koje se nalazi u podrumu zgrade, stvarne korisne površine 12,50 m², u nacrtima označeno svijetlo narančastom mrežom;

- 5642/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3014/1 Pojatenska ulica 1381 m² (dvorište 678 m², stambena zgrada, Zaprešić, Pojatenska ulica 471 m², podzemna garaža 232 m²), povezano s vlasništvom STANA OZNAKE S2.4 koje se nalazi na II. katu stambene zgrade, a sastoji se od: -posebnih dijelova: hodnik, dnevni boravak + blagovanje + kuhinja, sp. soba 1, sp. soba 2, kupaonica, ukupne površine 70,68 m² -sporednih dijelova: natkrivena terasa površine 7,22 m² -pripadaka: spremište SP-12 u podrumu, površine 9,78 m² Sveukupna korisna površina stana oznaka S2.4 sastoji se iz posebnih dijelova, sporednih dijelova i pripadaka, a iznosi: 87,68 m² u nacrtima označeno tamno rozom bojom;

- uknjižba brisanja založnog prava, uknjiženog temeljem ugovora o stambenom potrošačkom kreditu (OV-19732/24) od 07.11.2024. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 127.000,00 EUR za korist Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb 10000, pod posl. br. Z-31425/2024

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 01. kolovoza 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Galović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
2. Lovrinić Gorjana, Pojatenska ulica 22, 10290 Zaprešić

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.08.2025 14:
14

**Serijski broj
certifikata**

216546973775179631505174069398477744717308239783

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1762406756cebd08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-