



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13827/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Miroslavu Lovrekoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Furmeg Danijela, OIB: 84802072358, Ferežani 2, Ferežani, Križevci zastupanog po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 722** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1591/7** oranica u brežanima 1075 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 HOLENIK SOFIJA, ŽUNCI, 2. Suvlasnički dio: 1/6 KRATOFIL MARICA, ŽUNCI 54, 3. Suvlasnički dio: 1/6 ČAPEK IVAN, VAROŠ, 4. Suvlasnički dio: 1/6 VANDER MILKA, VRBOVEC, KOLODVORSKA 68, 5. Suvlasnički dio: 2/6 COUFAL ANTUN, CERJE 33

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 1053** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1258/4** šuma vrbje u manjini 702 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/12 HUZZAK BARA, FEREŽANI, 2. Suvlasnički dio: 1/12 MULI NADA, OIB: 97324211789, DONJI FODROVEC 77, DONJI FODROVEC 48267 OREHOVEC, 3. Suvlasnički dio: 4/12 PAČEK MARIJAN, DONJI FODROVEC 40, 4. Suvlasnički dio: 3/12 MULI NADA, OIB: 97324211789, DONJI FODROVEC 77, DONJI FODROVEC 48267 OREHOVEC

Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 2 i rbr. 4 temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 16.06.2009. g. br. Ovr-675/2009 uknjiženo je pravo zaloge i zabilježena je ovršivosti tražbine za korist RH - Ministarstvo financija pod posl. br. **Z-2118/2009**.
- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 4 temeljem Rješenja od 23.07.2007. br. Ovr-707/2007 uknjiženo je pravo zaloge i zbilježena je ovršivost tražbine za korist RH - Hrvatski zavod za socijalnu skrb pod posl. br. **Z-2412/2007**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 49 katastarske općine Gregurovec na kčbr. 29/5 oranica breg u preskovcu 1 jutro 1405 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HUZJAK GJURO, KAPELA 13/59

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 62 katastarske općine Gregurovec na kčbr. 330/4 livada šipkica 194 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MEĐAN ĐURO, FEREŽANI 31

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 65 katastarske općine Gregurovec na kčbr. 329/2 livada sipkovicica u preskovcu 496 čhv, kčbr. 329/3 livada sipkovicica u preskovcu 433 čhv, kčbr. 369/4 oranica breg u preskovcu 674 čhv, kčbr. 369/8 oranica breg u preskovcu 556 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 75/600 KURPEZ MIŠKO, FEREŽANI 14, 2. Suvlasnički dio: 75/600 KURPEZ BARA UDOVA, PREUDATA MULI, GREGUROVEC, 3. Suvlasnički dio: 50/600 HUZJAK VILIM, MIRKOV, FEREŽANI, 4. Suvlasnički dio: 50/600 HUZJAK TOMO MLDB., MIRKOV, FEREŽANI, 5. Suvlasnički dio: 90/600 HUZJAK IVAN, FEREŽANI 14, 6. Suvlasnički dio: 12/600 HUZJAK BARICA MLDB., FEREŽANI 46, 7. Suvlasnički dio: 12/600 HUZJAK DRAGUTIN MLDB., FEREŽANI 46, 8. Suvlasnički dio: 12/600 HUZJAK ZDENKA MLDB., FEREŽANI 46, 9. Suvlasnički dio: 12/600 HUZJAK MARIJAN MLDB., FEREŽANI 46, 10. Suvlasnički dio: 12/600 HUZJAK KATICA MLDB., FEREŽANI 46, 11. Suvlasnički dio: 150/600 SMOLJANEC MARA, FEREŽANI 11, 12. Suvlasnički dio: 50/600 HUZJAK VILIM, VRBOVEC, ZAGREBAČKA 10

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 67 katastarske općine Gregurovec na kčbr. 329/4 livada šipkovicica u preskovcu 234 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 16/32 HUZJAK IVAN, FEREŽANI 9, 2. Suvlasnički dio: 1/32 KELEK IVAN, MIHOLJEC, 3. Suvlasnički dio: 1/32 KELEK UDATA ŠPANIĆ JANA, GREGUROVEC, 4. Suvlasnički dio: 2/32 LOVREC IVAN VALENTOV, FEREŽANI 54, 5. Suvlasnički dio: 12/32 HUZJAK IVAN, GREGUROVEC 9

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 81 katastarske općine Gregurovec na kčbr. 308/4 livada pod gruntom 267 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/8 FINTIĆ MAGDA, FEREŽANI 5/23, 2. Suvlasnički dio: 2/8 KOMARONI MAGDA, GREGUROVEC 61, 4. Suvlasnički dio: 1/8 MULI JOSIP, GREGUROVEC 78, 5. Suvlasnički dio: 1/8 MULI JOSIP, OIB: 62322589718, GREGUROVEC 78, GREGUROVEC 48260 KRIŽEVCI

Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 4 temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 24.08.2009. br. Ovr-922/09 uknjiženo je pravo zaloge i zabilježena je ovršivost tražbine za korist RH-Ministarstvo financija pod posl. br. **Z-2416/2009**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 84 katastarske općine Gregurovec na kčbr. 310/2 livada makarevčica u ferežanima 1 jutro 718 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 8/24 MEĐAN MILKA, FEREŽANI 31, 2. Suvlasnički dio: 2/24 MEĐAN VINKO, GORICA, 3. Suvlasnički dio: 2/24 MEĐAN MIRKO, FEREŽANI, 4. Suvlasnički dio: 2/24 MEĐAN JOSIP MLDB., FEREŽANI 42, 5. Suvlasnički dio: 4/24 MEĐAN MARA, MIHOLJEC 134, 6. Suvlasnički dio: 6/24 MEĐAN VINKO, FEREŽANI 73

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **194** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 394/1** oranica pritiska u ferežanih 287 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HUZJAK IVAN, FEREŽANI 9

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **746** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 486/1** livada jakopčija 574 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HABIJANEC MAGDA, GREGUROVEC 4/14

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1357** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 160/19** oranica štuk u gregurovcu 883 čhv, **kčbr. 161/81** livada u gregurovcu 393 čhv, **kčbr. 284/18** oranica u gregurovcu 472 čhv, **kčbr. 2096/18** šuma mladine 705 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 15/25 HUZJAK IVAN, FEREŽANI 14, 2. Suvlasnički dio: 2/25 HUZJAK BARICA MLDB., FEREŽANI 46, 3. Suvlasnički dio: 2/25 HUZJAK DRAGUTIN MLDB., FEREŽANI 46, 4. Suvlasnički dio: 2/25 HUZJAK ZDENKA MLDB., FEREŽANI 46, 5. Suvlasnički dio: 2/25 HUZJAK MARIJANA MLDB., FEREŽANI 46, 6. Suvlasnički dio: 2/25 HUZJAK KATICA MLDB., FEREŽANI 46

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1407** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 160/18** oranica u gregurovcu 754 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 HAJDUK STJEPAN, FEREŽNI 34, 2. Suvlasnički dio: 1/4 KOS MARIJA, FEREŽNI 34, 3. Suvlasnički dio: 1/4 KOS DARKO, FEREŽANI 34, 4. Suvlasnički dio: 1/4 KOS MARIJA, FEREŽANI 61

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2243** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 343/1** 206 čhv (pašnjak 173 čhv, oranica 33 čhv) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 FURMEG IVAN, FEREŽANI 2

II. Obustavlja se postupak u odnosu na

- **kčbr. 330/3** upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 62 katastarske općine Gregurovec
- **kčbr. 1459** upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 299 katastarske općine Gregurovec
- **kčbr. 1995, kčbr. 1997** upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 412 katastarske općine Gregurovec te se nalaže na istima brisanje aktivne plombe posl. br. Z-13827/2025

III. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Furmeg Danijela, OIB: 84802072358, Ferežani 2, Ferežani, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Furmeg Danijel predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 26.05.2026. g. pa do 25.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-13827/2025.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1591/7, kčbr. 1258/4 k.o. Fodrovec, zatim na kčbr. 29/5, kčbr. 330/4, kčbr. 329/2, kčbr. 329/3, kčbr. 369/4, kčbr. 369/8, kčbr. 329/4, kčbr. 308/4, kčbr. 310/2, kčbr. 394/1, kčbr. 1459, kčbr. 486/1, kčbr. 160/19, 161/81, 284/18, kčbr. 2096/18, kčbr. 160/18, kčbr. 343/1 sve k.o. Gregurovec.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Furmeg Danijel navodi da su sve predmetne nekretnine u njegovom posjedu. Neke od predmetnih nekretnina stoje u katastru upisane na oca predlagatelja Furmeg Ivana, namajku Furmeg Dragicu te pokojnog djeda Huzjak Ivana a neke i na predlagatelja. Otac i majka predlagatelja ne protive se da se on upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina a o tome će dati izjave na očevidu. Predlagatelja niti njegove prednike nitko nikada nije smetao u posjedu niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretnine označene kao kčbr. 29/5, 369/8, 1995/1 i 1997/1 k.o. Gregurovec i kčbr. 1258/4 k.o. Fodrovec predlagatelj uživa u dijelu i predlaže da se iste na njega upišu u suvlasničkom omjeru razmjerno površini koju uživa. Dana 27.02.2026. g. predlagatelj je dostavio podnesak kojim povlači prijedlog u odnosu na kčbr. 1459, kčbr. 1995, kčbr. 1997 i kčbr. 330/3 k.o. Gregurovec pa je stoga za te čestice postupak obustavljen.

2. Prijedlogu je priložio Prijepis posjedovnog lista br. 338, 50, 544 k.o. Fodrovec, te br. 1161, 205, 231, 1379, 220, 72 k.o. Gregurovec

Prijedlog je osnovan.

Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 21. svibnja 2026. godine

Sudac:
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Furmeg Danijel po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Muli Nada, Donji Fodrovec 77, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
3. Paček Marijan, Donji Fodrovec 30, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
4. Hajduk Barica, Valentinova ulica 37, 10340 Vrbovec
5. Huzjak Dragutin, Wagnerstrasse 53, 32130 Enger, Njemačka
6. Galaš Zdenka, Brežani 12, Brežani, 48267 Orehovec
7. Huzjak Marijan, Ferežani 85, Ferežani, 48260 Križevci
8. Kunčić Katica, Valentinova ulica 37, 10340 Vrbovec
9. Lovrec Ivan, Ferežani 50, Ferežani, 48260 Križevci
10. Muli Josip, Gregurovec 78, Gregurovec, 48260 Križevci
11. Međan Vinko, Ferežani 73, Ferežani, 48260 Križevci
12. Hajduk Stjepan, Ferežani 61, Ferežani, 48260 Križevci
13. Kos Marija, Ferežani 59, Ferežani, 48260 Križevci
14. Kos Darko, Ferežani 59, Ferežani, 48260 Križevci
15. Furmeg Ivan, Ferežani 2, Ferežani, 48260 Križevci
16. Jelak Ružica, Ferežani 9, Ferežani, 48260 Križevci
17. Gudić Katica, Ulica župana Junka 1/F, 10340 Vrbovec
18. Smoljanec Ana-Marija, Ferežani 17, Ferežani, 48260 Križevci
19. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
20. Hrvatski zavod za socijalni rad, PU Križevci, Ulica bana Josipa Jelačića 5, 48260 Križevci
21. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
22. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
23. e- oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 08:
14

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1864538451a9c166

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-