

Trgovačko društvo  
**EMONIA NOVA d.o.o.**  
 u stečaju  
**52 100 P U L A**  
**Tartinijeva 15**  
 Oib 67488200435

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**  
 14-11-2017

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Držćevka 1, PAZIN**  
**Posl. br.: 1 St-912/16**

Rijeka, 08.08.2017.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.08. – 31.10. 2017.G. - OBRAZAC 20. (IV IZVJEŠĆE)**

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.08.–31.10.2017.g., kako slijedi:

**1. STEČAJNE AKTIVNOSTI**

1.1. Dana 22. rujna 2017. godine na Trgovačkom sudu donijeti su zaključci o utvrđenim prodajnim vrijednostima s uključenim PDV-eom, za nekretnine stečajnog dužnika, kako slijedi:

- **Poduložak 02., 02. ETAŽA, 442/1000, poslovni prostor PP2, površine 117 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parking P4, površine 12 m<sup>2</sup> – 895.000,00 kn,**
- **Poduložak 03., 03. ETAŽA, 442/1000, poslovni prostor PP3, površine 117 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parking P5, površine 12 m<sup>2</sup> – 895.000,00 kn,**
- **Poduložak 06., 06. ETAŽA, 487/1000, poslovni prostor PP6, površine 129 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parking P30, površine 12 m<sup>2</sup> – 990.000,00 kn,**
- **Poduložak 07., 07. ETAŽA, 487/1000, poslovni prostor PP7, površine 129 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parking P33, površine 12 m<sup>2</sup> – 990.000,00 kn,**
- **Poduložak 08., 08. ETAŽA, 925/1000, poslovni prostor PP8, površine 245 m<sup>2</sup>, te sporedni dio: parking P34, površine 12 m<sup>2</sup> – 1.855.000,00 kn,**
- **Poduložak 09., 09. ETAŽA, 74/1000, poslovni prostor P1, površine 20 m<sup>2</sup>, – 150.000,00 kn,**

- **Poduložak 10., 10. ETAŽA, poslovni prostor P2, površine 21 m<sup>2</sup>, – 157.500,00 kn,**
- **Poduložak 26., 26. ETAŽA, 271/1000, stan S12, površine 72 m<sup>2</sup>, – 895.000,00 kn,**

- 1.2. Dana 02. listopada 17.g., FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Rijeka, pod klasom : 0/110-10/17-01/1106, vr.broj: 04-09-17-21 objavila je poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u visini od 8.400,00 kn, koji su plaćeni 11.10.2017.g.,

Dokaz : Prilog 1. kopije poziva za uplatu predujma,  
Prilog 2. Kopija virmana o izvršenoj uplati

- 1.3. Dana 31. listopada 2017.g., FINA – Regionalni centar Rijeka, objavila je Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 31.10.17.g., do 24.01.18.g., s uvjetima prodaje : uplata jamčevine od 10,0% početne prodajne vrijednosti do 02.01.18.g., početnu prodajnu vrijednost-75,0% utvrđene prodajne vrijednosti, te dražbovni korak u visini od 1.000,00 kn.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

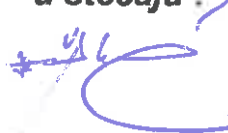
- 2.1. Sukladno čl. 5. Ugovora o zakupu stečajni upravitelj, uredno mjesečno fakturira zakup poslovnog prostora iz kojeg podmiruje troškove vođenja knjigovodstva, pričuva za poslovni prostor u zakupu i materijalne troškove (pristojbe, poštarina).
- 2.2. Stanje transakcijskog računa **na dan 31.10.17.g. je S= 6.629,43 kn**, pri čemu je u razdoblju od VIII-X/17.g. ostvaren prihod od usluga - **naplaćena zakupnina, te plaćeni troškovi poslovanja, kako slijedi:**

<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>13.300,00 kn</b>
1.1.	Prihod od zakupa .....	13.300,00 kn
<b>II</b>	<b>POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>14.177,45 kn,</b>
2.1.	Materijalni troškovi (poštarina) .....	213,30 kn,
2.2.	Knjigovodstvene usluge .....	2.000,00 kn,
2.3.	PDV .....	1.881,00 kn
2.4.	FINA – Naknada predujma za prodaju .....	8.400,00 kn,
2.5.	Bankovne naknade .....	135,15 kn,
2.6.	SZP SVETI ANTON – pričuva .....	1.548,00 kn,

## 3. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Zakup poslovnog prostora do prodaje poslovnog prostora,
- Prodaja imovine stečajnog dužnika elektronskom javnom dražbom,

**Za EMONIA NOVA d.o.o.**  
**u stečaju :**



**EMONIA NOVA d.o.o.**  
u stečaju  
PULA