


**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT

Split, 23.11.2023.  
Klasa: O/110-10/23-01/925  
Ur.br.: 07-01-23-32



**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-451/2013, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 44513)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-451/2013

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: CIGLANA-SINJ D.D. "U STEČAJU", PUT RUDUŠE 44, 21230 SINJ, OIB: 88402359413

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: DAMIR VRCA, STOCI 2A, 21000 SPLIT, OIB: 72900552088

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.08.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 19.09.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR/0,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.



## II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 30.08.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 44513



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine oznake - kat. čest. 954/1, ZU 716 k.o. Karakašica, površine 739 m <sup>2</sup> , suvlasnički dio: 2/8 - kat. čest. 929/5, ZU 1153 k.o. Karakašica, površine 773m <sup>2</sup> , suvlasnički dio: 1/1 - kat. čest. 929/6, ZU 1153 k.o. Karakašica, površine 1497m <sup>2</sup> , suvlasnički dio: 1/1, - kat. čest. 955/4, ZU 1250 k.o. Karakašica, površine 336m <sup>2</sup> , suvlasnički dio: 1/1, - kat. čest. 954/4, ZU 1278 k.o. Karakašica, površine 2544m <sup>2</sup> , suvlasnički dio: 1/1 - kat. čest. 955/1, ZU 1315 k.o. Karakašica, površine 5835m <sup>2</sup> , suvlasnički dio: 1/1 - kat. čest. 956/4, ZU 1349 k.o. Karakašica, površine 470m <sup>2</sup> , suvlasnički dio: 2/16- kat. čest. 956/1, ZU 1356 k.o. Karakašica, površine 1735m <sup>2</sup> , suvlasnički dio: 2/8, - kat. čest. 955/3, ZU 1403 k.o. Karakašica, površine 2168m <sup>2</sup> , suvlasnički dio: 2/8,- kat. čest. 956/5, ZU 1403 k.o. Karakašica, površine 954m <sup>2</sup> , suvlasnički dio: 2/8, u naravi predstavlja zemljište na području bivšeg rudokopa "Slane stine" ukupne površine 12.442,75 m <sup>2</sup> . Nalazi se na adresi Karakašica (Sinj).
Identifikator predmeta prodaje	25583
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	30.08.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	22.11.2023. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	08.11.2023. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	22.11.2023. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 445134, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	12.442,75 EUR 93.749,90 HRK	30.10.2023.	GRADINA-MONT, d.o.o. Vučipolje 64, 21233 Vučipolje, HRVATSKA OIB: 56982549059	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	GRADINA-MONT, d.o.o. Vučipolje 64, 21233 Vučipolje, HRVATSKA OIB: 56982549059	HR8323900011100954 294	-	NEDA BANDIĆ OIB: 29555150853	





# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	41316	413160	93.320,63 EUR 703.124,29 HRK	GRADINA-MONT, d.o.o. Vučipolje 64, 21233 Vučipolje, HRVATSKA OIB: 56982549059	-	NEDA BANDIĆ OIB: 29555150853	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
-	-	-	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	21.11.2023. 09:27:25.221	41316	GRADINA-MONT, d.o.o. Vučipolje 64, 21233 Vučipolje, HRVATSKA OIB: 56982549059	-	NEDA BANDIĆ OIB: 29555150853	93.320,63 EUR 703.124,29 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT



**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Split, 23.11.2023.  
Klasa: O/110-10/23-01/925  
Ur.br.: 07-01-23-33

**Predmet: Obavijest sudu o dostavi Zahtjeva za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine**  
**u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Splitu posl.br. ST-451/2023**  
**(CIGLANA**  
**SINJ d.d. u stečaju)**

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) je u gore navedenom stečajnom postupku dana 24. kolovoza 2023. godine na mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 371,60 EUR / 2.799,82 HRK.

Sukladno nalogu iz Zaključka Naslova poslovnici br. 1 St-451/2013-704 od 29. kolovoza 2023. godine nadležni sud je naložio Agenciji postupanje po zahtjevu za prodaju nekretnina od 24. kolovoza 2023. godine. Agencija je postupila po zahtjevu za prodaju i provela elektroničku javnu dražbu o čemu je nadležnom sudu dostavila Izvješćaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 44513, Klasa: O/110-10/23-01/925, ur.br.: 07-01-23-32 od 23. studenog 2023. godine.

Stoga, obzirom da je Agencija u predmetnom spisu provela elektroničku javnu dražbu sve sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) ista ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, slijedom čega je stečajnom upravitelju dostavila Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine kako to stoji u prilogu.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu da donese odluku kojom se priznaje trošak Agenciji u iznosu navedenom u priloženoj specifikaciji računa za troškove prodaje u predmetnom spisu.

**Financijska agencija**

---

Prilog:

Račun br. 342-1123-000030



**Financijska agencija**  
 Ulica grada Vukovara 70  
 10000 ZAGREB  
 MB:00332852  
 OIB:85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA  
 PODRUŽNICA SPLIT  
 Mažuranićevo šetalište 24b  
 Mjesto izdavanja računa: SPLIT  
 Provedba elektroničke javne dražbe

## Račun br. 342-1123-000030

Fiskalni broj: 32/4190000/342

Razdoblje obavljanja posla: 01.11.2023-30.11.2023

CIGLANA-SINJ D.D. "U STEČAJU"  
 PUT RUDUŠE 44  
 21230 SINJ

Datum izdavanja računa: 23.11.2023 12:17

Datum dospijeca: 01.12.2023

Datum računa: 23.11.2023

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 23.11.2023

OIB: 88402359413

Šifra partnera: 2441180

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1.	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne draž	74,32	kom	1,00	74,32	0,00	74,32
					74,32	0,00	74,32
					Osnovica za obračun PDV-a 25%:		74,32
						PDV 25%:	18,58
						EUR Sveukupno:	92,90
	Fiksni tečaj konverzije: 7,53450					HRK Sveukupno:	699,96

### Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 3425-11231-0000302

Po isteku dospjeca obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu: FINA, PODRUŽNICA SPLIT, Mažuranićevo šetalište 24b, Split,

Provedba elektroničke javne dražbe

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: djelatnik 2060

Način plaćanja: transakcijski račun

Poziv na uplatu predujma ST-451/2013, TS Split

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT



**Damir Vrca**  
Stoci 2 a  
21000 Split

Split, 23.11.2023  
Klasa: O/110-10/23-01/925  
Ur.br.: 07-01-23-35

**Predmet: Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku  
Trgovačkog suda u Splitu posl.br. ST-451/2013 (CIGLANA-SINJ d.d.)**

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) je u gore navedenom stečajnom postupku dana 24. kolovoza 2023. godine na mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

Sukladno nalogu iz. Zaključka Naslova posl. broj. 1. St-451/2013-704 od 29. kolovoza 2023. godine Agencija je postupila po zahtjevu za prodaju nekretnina od 24. kolovoza 2023. godine provela elektroničku javnu dražbu za ID predmeta prodaje 25583.

Budući je Agencija u predmetnom spisu provela elektroničku javnu dražbu, a sukladno čl. 95. a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), ima pravo na predujam za pokriće troškova koje je imala u vezi s prodajom nekretnine, Agencija potražuje da se trošak provođenja elektroničkih javnih dražbi prizna kao trošak postupka, te predlaže naslovu da predmetni trošak naveden u Računu br. 342-1123-000030 od dana 23. studenog 2023. godine, a koji se račun dostavlja u privitku, uvrsti u troškove postupka koji se dostavljaju nadležnom sudu i koji se priznaju rješenjem o namirenju.

**Financijska agencija**

---

Prilog:  
1. Račun br. 342-1123-000030