

DIGRUM d.o.o. u stečaju
OIB:98898131190
Sv. Tekle 44
Solin

Dubrovnik, 17.veljače 2021.god.

Posl.br. 4-St-291/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošćanska 6
Split

PREDMET: PRIJEDLOG NAMIRENJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.14-St.291/2017) od 2.ožujka 2018.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIGRUM d.o.o. iz Splita, Sv.Tekle 44, OIB: 98898131190. Istim rješenjem suda sam i imenovan za stečajnog upravitelja.

Trgovački sud u Splitu je rješenjem od 12.veljače 2020.god. donio rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika i to:

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-2

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-5

14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m², E-7

Financijska agencija je dana 12.studenog 2020.god. objavila drugi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za gore navedene nekretnine, garažne prostore.

Dražba je počela 12.studenog 2020. god. a završila je 2.veljače 2021.god. Rješenjima o dosudama Trgovačkog suda u Splitu (Posl.br. 4.St-291/2017-109, Posl.br. 4.St-291/2017-110 i Posl.br. 4.St-291/2017-111) od 5.veljače 2021.god. nekretnine, garažni prostori dosuđeni su ponuditelju Božidaru Plazoniću iz Splita, Sinjska 2, OIB: 09079933459, za ukupan iznos od 44 712,50,00 Kn. (14 105,00 Kn + 14 105,00 Kn +16 502,50 Kn)

Sukladno članku 254. SZ, stečajni upravitelj daje obračun troškova:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st.3. SZ.

Ovi troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku:

Stvarne troškove unovčenja iskazujemo kao izravne i neizravne:

1. Izravni troškovi unovčenja:

PDV	8 942,50 Kn
Račun sudskog vještaka (procjena)	3 750,00 Kn
Trošak Fine	600,00 Kn
Ukupno	13 292,50 Kn

Stečajni dužnik je obveznik plaćanja PDV-a i prodajna cijena nekretnina postignuta na dražbi je sa uključenim porezom na dodanu vrijednost.

2. Neizravni troškovi unovčenja nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, ali su nastali u stečajnom postupku radi ostvarenja stečajne mase, namiruju se iz unovčene stečajne mase razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi. U ovom trenutku stečajna masa je unovčena u cjelosti.

Stečajna masa	Iznos u Kn	% udio prihoda u st. masi
Prihod (unovčenje nekretnine Postira)	1 786 300,00	97,56
Prihod (unovčenje garažnih mjesta Mravinci)	44 712,50	2,44
UKUPNO	1 831 012,50	100,00

Iz pregleda ostvarenih prihoda, vrijednost prodanih nekretnina, garažnih mjesta :
12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m2, E-2

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m2, E-5

14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m2, E-7,

sudjeluju sa 2,44 % u ukupnoj stečajnoj masi. Učešće u prihodima prodanih nekretnina od 2,44% , primjenjuje se i na stvarno nastale troškove stečajnog postupka kojeg dajem ispod u tablici:

Red.br.	Naziv troška	Iznos u Kn
1.	Poštarina	242,60
2.	GFI-POD za 2018.i 2019.	460,00
3.	Pečat	198,00
4.	Računovodstve usluge 2018.god.-2021.god.	40 000,00
5.	Arhiviranje	8 000,00
6.	Sudska pristojba	2 000,00
7.	Trošak banke, vođenje računa	1 000,00
8.	Putni trošak st. upravitelja (ispitno i izvještajno)	1 695,19

9.	Putni trošak st. upravitelja (završno ročište)	1 900,00
	UKUPNO	55 495,79

Sukladno učešću u ostvarenim prihodima, razlučni vjerovnik bi trebao sudjelovati u nastalim troškovima sa udjelom od 2,44%, pa bi troškovi iznosili **1 354,10 Kn**.

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015, sukladno članku 7.

do 100 000,00 Kn	16% = 16 000,00 Kn
od 100 001,00 Kn do 300 000,00 Kn	12% = 24 000,00 Kn
od 300 001,00 Kn do 500 000,00 Kn	10% = 20 000,00 Kn
od 500 001,00 Kn do 1 000 000,00 Kn	8% = 40 000,00 Kn
od 1 000 001,00 Kn do 5 000 000,00 Kn	
(unovčeno 831 012,50 Kn)	7% = 58 170,87Kn
Ukupno bruto nagrada	158 170,87Kn
+ doprinos za zdrav.osig.(7,5%)	11 862,82 Kn
Ukupno	170 033,69 Kn

Razmjerni iznos nagrade na teret razlučnog vjerovnika za 2,44% iznosi **4 148,83 Kn**.

Stvarni trošak stečajnog upravitelja

Člankom 94. SZ definirano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova. Troškovi stečajnog upravitelja se odnose na stvarne putne troškove odlaska osobnim automobilom u Mravince, pregled i preuzimanje nekretnine.

Obračun stvarnog troška stečajnog upravitelja:

-korištenje osobnog automobila na relaciji Dubrovnik-Solin-Mravince-Dubrovnik, cestarina, prema obračunatom putnom nalogu:

br. 1/19 od 20.prosinca 2019.god.,	1 226,00 Kn
Ukupno trošak	1 226,00 Kn

uvećano za obvezne doprinose, porez i prirez na dohodak, sukladno zakonu o porezu na dohodak za 651,41 kn, što daje ukupan trošak od 1 877,41 Kn. Kako treba i predati nekretninu kupcu, potreban je još jedan odlazak u Mravince i uvećanje putnih troškova za isto 1 877,41 Kn, kao i prisustvovanje ročištu diobe kupovnine na Trg. sudu u Splitu za 1 900,00 Kn što daje ukupan zbroj putnih troškova od **5 654,82 Kn**

(1 877,41 Kn+1 877,41 Kn+1 900,00 Kn)

Rekapitulacija troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3 SZ.

1. izravni troškovi	13 292,50 Kn
2. neizravni troškovi	
a) 2,44% ostalih troškova	1 354,10 Kn
b) 2,44% nagrada st.uprav.	4 148,83 Kn
c) stvarni putni troškovi	5 654,82 Kn
Ukupno	24 450,25 Kn

Kupovninom se namiruje dio tražbine razlučnog vjerovnika, RH
MINISTARSTVO FINACIJA , Porezna uprava, OIB:18683136487 , u iznosu od
20 262,25 Kn. (44 712,50 Kn umanjeno za troškove po čl. 254.st.3. SZ u iznosu od
24 450,25)

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac