



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-14657/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Jasmina Novak, OIB: 40905696197, Ulica Kamenitih svatova 19, Jablanovec, Zaprešić; 2. Zlatko Hasić, OIB: 44749184729, Maceljska ulica 6, Zagreb, koje oboje zastupa punomoćnik Željko Živković, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 38785, Prvic, dvorište, površine 24 m2, Z.U. 7001, K.O. Prvić

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: VLAHOV IVANICA Ž. ANDRE, PRVIĆ ŠEPURINA,

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Prvić, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jasmina Novak, OIB: 40905696197, Ulica Kamenitih svatova 19, Jablanovec, Zaprešić, **za 1/2 dijela,**

Zlatko Hasić, OIB: 44749184729, Maceljska ulica 6, Zagreb, **za 1/2 dijela.**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-14657/2023 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama pobliže označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da su suvlasnici i suposjednici istih.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njihovu korist, svako za 1/2 dijela.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-14657/2023 od 20. listopada 2025. g. otvorio pojedinačni ispravi postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vodica i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Simona Trive, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te skicu premjeravanja te je pročitao: Presudu zbog izostanka Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-864/20, od 14. siječnja 2022.g.; Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. *375/1, k.o. Prvić, izdan od DGU PUK Šibenik, od 20. kolovoza 2023.g.; Ugovor o darovanju nekretnine sklopljen između Višnje Hasić kao darovateljice te predlagatelja kao obdarenika, ovjerenog u potpisu darovateljice od javnog bilježnika Ivana Parlova, u Zagrebu, broj: OV-9045/2018, od 12. listopada 2018.g.; Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Višnje Hasić kao kupca, te Vlahe Vlahova, Veziljke Franić i Srećke Radovčić kao prodavatelja, ovjerenog u potpisima prodavatelja, od javnog bilježnika Vladimira Šarčevića, u Zagrebu, broj: OV-3566/01, OV-3567/01, od 9. srpnja 2001.g.; Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. Z-10569/2023, od 31. svibnja 2023.g.; prijepis posjedovnog lista br. 2312 k.o. Prvić (prije ulaska čestice u BZP).

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke geodetske struke Simona Trive, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te skicu premjeravanja, ustanovljeno je da pokazana nekretnina u naravi predstavlja dio kuće predlagatelja i dvorište ispred kuće. Nekretnina da je većim dijelom ograđena rubovima susjednih objekata i niskim betonskim zidom, a prema podacima katastar je označena kao kat. čest. 38785 k.o. Prvić.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 2312 k.o. Prvić (prije ulaska čestice u BZP), razvidno je da su kao suposjednici na predmetnoj nekretnini bili upisani Ante Vlahov i Jure Vlahov.

6. 3. Pregledom Ugovora o darovanju nekretnine sklopljen između Višnje Hasić kao darovateljice te predlagatelja kao obdarenika, ovjerenog u potpisu darovateljice od javnog bilježnika Ivana Parlova, u Zagrebu, broj: OV-9045/2018, od 12. listopada 2018.g., razvidno je da je predmet ugovora nekretnina kat. čest. 375/5 ZGR k.o. Prvić, koja se sastoji od stare obiteljske kuće s pripadajućim dijelom dvorišta i polovinom manjeg vrta u dvorištu, te da isti sadrži tabularnu izjavu.

6. 4. Pregledom Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Višnje Hasić kao kupca, te Vlahe Vlahova, Veziljke Franić i Srećke Radovčić kao prodavatelja, ovjerenog u

potpisima prodavatelja, od javnog bilježnika Vladimira Šarčevića, u Zagrebu, broj: OV-3566/01, OV-3567/01, od 9. srpnja 2001.g., razvidno je da je predmet ugovora nekretnina kat. čest. 375/5 ZGR k.o. Prvić, koja se sastoji od stare obiteljske kuće s pripadajućim dijelom dvorišta i polovinom manjeg vrta u dvorištu, te da isti sadrži tabularnu izjavu.

7. 1. Svjedok Diana Antić, kao susjeda u blizini, navela je da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da su iste stekli kupoprodajom, iako joj nije poznato točno od koga. Koliko joj je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Sanja Grbelja, navela je da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da su iste stekli od svoje majke Višnje Hasić, a ona kupoprodajom od Franića. Koliko joj je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli darovanjem od svoje majke Višnje Hasić, a koja je istu stekla kupoprodajom od Vlaha Vlahova, Veziljke Franić i Srećke Radovčić. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelje ni njihove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 15. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Živković Željko,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Grad Vodice, Ive Čaće 8, 22211 Vodice, Hrvatska - objaviti na oglasnu ploču
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 12:
31

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186223389071b6cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-