



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, kojeg zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković iz Zagreba, 18. veljače 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, oznake 7. suvlasnički dio:7,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor oznake PP-5 s nusprostorijama u trećem katu objekta, dilatacija A, neto korisne površine 602,95m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, sagrađena na kat.čest. 633/10, upisane u zk.ul. 2724, k.o. Klara, predaje se u posjed kupcu MEDIA-PLAN d.o.o., Buzin, Cebini 37, OIB:13518941230.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Klara upiše u korist MEDIA-PLAN d.o.o., Buzin, Cebini 37, OIB:13518941230, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, da izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake 7. suvlasnički dio:7,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor oznake PP-5 s nusprostorijama u trećem katu objekta, dilatacija A, neto korisne površine 602,95m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, sagrađeno na kat.čest. 633/10, upisane u zk.ul. 2724, k.o. Klara, pod brojem: Z-2268/2021, Z-25973/2021, Z-2451/2022, Z-20487/2019, Z-22977/2019 i Z-18594/2020.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, u iznosu od 376.643,76 kuna na račun broj IBAN:HR402 4020 0611 0076 3941,
- EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, OIB:31191518853, u iznosu od 376.643,76 kuna na račun broj IBAN:HR562 4840 0811 0614 8250,
- GEOPROJEKT d.o.o., Split, Sukoišanska 43, OIB:25623466485, u iznosu od 376.643,76 kuna na račun broj IBAN:HR532 39000111 0032 9960,
- IVAN BLAŽEVIĆ iz Splita, Vukovarska 121, OIB:41516527470, u iznosu od 376.643,76 kuna na račun broj IBAN:HR082 3400 0932 1496 5757.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 31. siječnja 2022. pod poslovnim brojem St-424/2020-183 kupcu MEDIA-PLAN d.o.o., Buzin, Cebini 37, OIB:13518941230, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja od 31. siječnja 2021. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje

o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u korist kupca MEDIA-PLAN d.o.o., Buzin, Cebini 37, OIB:13518941230, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini, te da se brišu prava i tereti na istoj, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom X. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke istog rješenja preda kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-424/2020-183 od 31. siječnja 2022. postalo je pravomoćno 12. veljače 2022. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 8. veljače 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 3.768.184,45 kuna, dana 7. veljače 2022.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka

U Zadru 18. veljače 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičkoviću, putem e-Komunikacije,
- kupcu MEDIA-PLAN d.o.o., Buzin, Cebini 37,
- razlučnom vjerovniku i uplatitelju jamčevine B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, Turinina 3, Zagreb, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-424/2020-183 od 31. siječnja 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-424/2020-193,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Porezna ispostava Zagreb – Novi Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
- uplatiteljima jamčevine:
 1. EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2,
 2. GEOPROJEKT d.o.o., Split, Sukoišanska 43,
 3. IVAN BLAŽEVIĆ iz Splita, Vukovarska 121,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1199,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb306-a08b2**

Kontrolni broj: **06080-9b816-be578**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.