



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 22.5.2023.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1,
52 000 PAZIN

St-347/2017

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza FESTINA LENTE d.o.o. u stečaju Pula,
Laginjina 6, OIB 12947015741

STEČAJNI UPRAVITELJ: Ante Gabelica, Split, Domovinskog rata 52.

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetu Naslovnog suda
posl.br. St-347/2017.

Prilozi.

1. Rješenjem uvaženog Naslova od dana 18.04.2023.godine pod gornjim poslovnim brojem, imenovan sam stečajnim upraviteljem sa nalogom da u roku od 30 dana sudu dostavim pisano očitovanje o prijedlogu Elene De Angelini iz Republike Italije, Torino (TO), za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini poblje naznačenoj pod točkom 3. predmetnog rješenja.

2. Nastavno na navedeno, napominjem kako sam dana 04.05.2023.godine preporučenom pošiljkom poslao dopis Općinskom sudu u Puli, ZK Odjelu, na spis pod posl.br. Z-677/13 u kojem sam naveo dio iz obrazloženja rješenja uvaženog Naslova od dana 18.04.2023.godine iz kojeg je razvidno kako „U spisu postoji rješenje Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13 od 21. siječnja 2013. kojim se ta predbilježba (prava vlasništva u korist stečajnog dužnika) dopušta (str 72 spisa), međutim, u spisu postoji i rješenje Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13 od 21. siječnja 2013. (str 78 spisa) kojim se na istoj nekretnini dopušta uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.“

3. Stoga sam od istog suda predmetnim dopisom tražio slijedeća pojašnjenja :

- da iz zbirke isprava kopiraju i dostave sve isprave koje su poslužile kao temelj za donošenje spomenutog „rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13 od 21. siječnja 2013. kojim se na istoj nekretnini dopušta uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika“, kao i da mi kopiraju i dostave cjelokupni spis Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13.

- da obrazlože zbog čega isto rješenje Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13 od 21. siječnja 2013. kojim se na istoj nekretnini dopušta uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika do sada po službenoj dužnosti nije provedeno.

DOKAZ: Uvid u dopis ovdje iskazanog stečajnog upravitelja upućen na spis Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13 dana 04.05.2023.godine, koji se dostavlja u prilogu.

4. Svojim mailom upućenim mi dana 09.05.2023.godine, ovlaštenu zemljišnoknjižni referent Romilda Žmak je ispred Općinskog suda u Puli dostavila preslik spisa posl.br. Z-677/13, Očitovanje i otpravak ispravnog Rješenja posl. br. Z-677/13.

DOKAZ: Uvid u predmetnu dokumentaciju, koja se dostavlja u prilogu ovog podneska.

U očitovanju ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Romilde Žmak je između ostalog navedeno i sljedeće:

„Izvršenim uvidom u ovosudni spis posl. br. Z-677/13, utvrđeno je da se u istom nalazi rješenje posl. br. Z-677/13 od 22. siječnja 2013. godine, kojim je dopuštena predbilježba prava vlasništva u korist FESTINA LENTE d.o.o., Pula, Jasne Crnobori 101, a koje je potpisano od strane suca, provedeno u zemljišnim knjigama, otpremljeno strankama u postupku i koje je rješenje postalo pravomoćno dana 19.06.2013.

Dana, 24. listopada 2017. godine zaprimljen je podnesak Zajedničkog odvjetničkog ureda Oria Altić Debeljuh i Damir Debeljuh iz Pule, kojim se zahtjeva otpravak Rješenja posl. br. Z-677/13 za potrebe stečajnog postupka, što je vidljivo iz spisa na stranici 11.

Prilikom otpreme zatraženog rješenja posl. br. Z-677/13, omaškom je otpremljen otpravak na kojem je stavljena klauzula pravomoćnosti, a koji nije bio u potpunosti usklađen s izvornikom koji se nalazi u spisu posl. br. Z-677/13.

Naime, izvornikom Rješenja posl. br. Z- 677/13 od 22. siječnja 2013. dopuštena je predbilježba prava vlasništva, a ne uknjižba prava vlasništva, kako je navedeno na otpravku koji je očito omaškom otpremljen Zajedničkom odvjetničkom uredu Oria Altić Debeljuh i Damir Debeljuh iz Pule.

Slijedom navedenoga i nakon upozorenja od strane stečajnog upravitelja Ante Gabelica u prilogu dostavljam i otpravak s klauzulom pravomoćnosti koji je u suglasnosti s izvornikom. “

DOKAZ: Uvid u očitovanje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Romilde Žmak digitalno potpisano dana 10.05.2023.godine, i koje se dostavlja u prilogu ovog podneska.

5. Dakle, i iz spomenutog očitovanja je razvidno kako je „izvornikom Rješenja posl. br. Z-677/13 od 22. siječnja 2013. dopuštena je predbilježba prava vlasništva, a ne uknjižba prava vlasništva“ na predmetnoj nekretnini.

Prednje navedeno daje objašnjenje na odgovor zbog čega u spisu postoje dva (oprečna) rješenja u odnosu na predmetnu nekretninu, i koje je od navedenih rješenja mjerodavno, tj. koje od navedenih predstavlja izvornik.

6. Obzirom kako je mjerodavno (predstavlja izvornik) upravo ono rješenje Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13 od 21. siječnja 2013. kojim se dopušta predbilježba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika a ne ono rješenje kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva u korist istoga, te kako iz predmetnog spisa nesporno proizlazi kako u ostavljenom roku pobježe naznačenom u istom rješenju nije niti podnesena tužba radi opravdavanja iste predbilježbe, to

držim kako nema daljnjih prepreka za udovoljavanjem prijedlogu Elene De Angelini iz Republike Italije, Torino (TO), za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na 2. suvlasničkom dijelu 2760/10000 Etažno vlasništvo (E-2) na kč.br.3723/451 upisanoj u zk.ul.18969 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B – u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora, kuhinje i natkrivene terase, ukupne reducirane površine 59,14 m², obojan svjetlo žutom bojom u planu Posebnih dijelova zgrade, te 5. suvlasničkom dijelu 117/10000 Etažno vlasništvo (E-5) na kč.br.3723/451 upisanoj u zk.ul.18969 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio PM2 – u naravi parkirališno mjesto, ukupne površine 2,50 m², sve u smislu očitovanja na nalog iz točke 3. rješenja uvaženog Naslova od dana 18.04.2023.godine.

Stečajni upravitelj,
Ante Gabelica.
