



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

10 St-347/2017-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza FESTINA LENTE d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB 12947015741, 31. svibnja 2023.

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na 2. suvlasničkom dijelu 2760/10000 Etažno vlasništvo (E-2) na kč.br.3723/451 upisanoj u zk.ul.18969 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B – u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaoalice, dnevnog prostora, kuhinje i natkrivemne terase, ukupne reducirane površine 59,14 m², obojan svjetlo žutom bojom u planu Posebnih dijelova zgrade, te 5. suvlasničkom dijelu 117/10000 Etažno vlasništvo (E-5) na kč.br.3723/451 upisanoj u zk.ul.18969 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio PM2 – u naravi parkirališno mjesto, ukupne površine 2,50 m².

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-1198/2015-5 od 04. svibnja 2016. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, a za stečajnog upravitelja imenovan je Damir Debeljuh iz Pule, Laginjina 6, OIB 29203139768.
2. Rješenjem ovog suda posl. br. St-347/17 -14 od 10. srpnja 2017. nastavljen je stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza FESTINA LENTE d. o. o. u stečaju. Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu, naloženo je da izvrši zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na nekretninama: k.č. 3723/451 upisana u z.k.ul 18969 k.o. Pula, stambena zgrada, dvorište, površine 381 m², 2. Suvlasnički dio: 2760/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B - u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaoalice, dnevnog prostora, kuhinje i natkrivene terase, ukupne reducirane površine 59,14 m², obojan svijetlo žutom bojom u planu Posebnih dijelova zgrade.
3. Rješenjem ovog suda posl. br. St-347/2017-36 od 28. ožujka 2018. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad Stečajnom masom iza FESTINA LENTE d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB 12947015741.
4. U podnesku od 20. veljače 2023. Elena De Angelini iz Republike Italije, Torino (TO), predložila je brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na 2.

suvlasničkom dijelu 2760/10000 Etažno vlasništvo (E-2) na kč.br.3723/451 upisanoj u zk.ul.18969 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B – u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaoalice, dnevnog prostora, kuhinje i natkrivene terase, ukupne reducirane površine 59,14 m², obojan svjetlo žutom bojom u planu Posebnih dijelova zgrade, te 5. suvlasničkom dijelu 117/10000 Etažno vlasništvo (E-5) na kč.br.3723/451 upisanoj u zk.ul.18969 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio PM2 – u naravi parkirališno mjesto, ukupne površine 2,50 m².

5. Na nekretnini 2. suvlasničkom dijelu 2760/10000 Etažno vlasništvo (E-2) na kč.br.3723/451 upisanoj u zk.ul.18969 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B – u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaoalice, dnevnog prostora, kuhinje i natkrivene terase, ukupne reducirane površine 59,14 m², obojan svjetlo žutom bojom u planu Posebnih dijelova zgrade, bila je upisana predbilježba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika (z.k. izvadak, str. 14 spisa).

U spisu postoji rješenje Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13 od 21. siječnja 2013. kojim se ta predbilježba (prava vlasništva u korist stečajnog dužnika) dopušta (str 72 spisa).

Međutim, u spisu postoji i rješenje Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13 od 21. siječnja 2013. (str 78 spisa) kojim se na istoj nekretnini dopušta uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.

6. S obzirom na sve navedeno sud je rješenjem posl.br. St-347/2017-45 od 18. travnja 2023. naložio stečajnom upravitelju Anti Gabelici iz Splita, Domovinskog rata 52, OIB: 68765596631, da u roku od 30 dana sudu dostavi pisano očitovanje o prijedlogu Elene De Angelini iz Republike Italije, Torino (TO), za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na predmetnim nekretninama.

7. U očitovanju od 22. svibnja 2023. stečajni upravitelj Ante Gabelica je naveo da je 4. svibnja 2023. poslao dopis Općinskom sudu u Puli, ZK Odjelu, na spis pod posl.br. Z-677/13 u kojem sam naveo da, „U spisu postoji rješenje Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13 od 21. siječnja 2013. kojim se ta predbilježba (prava vlasništva u korist stečajnog dužnika) dopušta (str 72 spisa), međutim, u spisu postoji i rješenje Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13 od 21. siječnja 2013. (str 78 spisa) kojim se na istoj nekretnini dopušta uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika. Stoga je od istog suda tražio slijedeća pojašnjenja:

- da iz zbirke isprava kopiraju i dostave sve isprave koje su poslužile kao temelj za donošenje spomenutog „rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13 od 21. siječnja 2013. kojim se na istoj nekretnini dopušta uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika”, kao i da mi kopiraju i dostave cjelokupni spis Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13.

- da obrazlože zbog čega isto rješenje Općinskog suda u Puli posl.br. Z-677/13 od 21. siječnja 2013. kojim se „na istoj nekretnini dopušta uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika do sada po službenoj dužnosti nije provedeno.

Mailom od 9. svibnja 2023., ovlašteni zemljišnoknjižni referent je dostavio preslik spisa posl.br. Z-677/13, očitovanje i otpisak ispravnog Rješenja posl. br. Z-677/13. u kojem se navodi:

- da je uvidom u spis posl. br. Z-677/13, utvrđeno je da se u istom nalazi rješenje posl. br. Z-677/13 od 22. siječnja 2013. kojim je dopuštena predbilježba prava vlasništva u korist FESTINA LENTE do.o., Pula, Jasne Crnobori 101, a koje je potpisano od strane suca, provedeno u zemljišnim knjigama, otpremljeno strankama u postupku i koje je rješenje postalo pravomoćno 19. lipnja 2013.

- da je 24. listopada 2017. zaprimljen podnesak Zajedničkog odvjetničkog ureda Oria Altić Debeljuh i Damir Debeljuh iz Pule, kojim se zahtjeva otpravak Rješenja posl. br. Z-677/13 za potrebe stečajnog postupka.

- da je prilikom otpreme zatraženog rješenja posl. br. Z-677/13, omaškom otpremljen otpravak na koji je stavljena klauzula pravomoćnosti, a koji nije bio u potpunosti usklađen s izvornikom koji se nalazi u spisu posl. br. Z-677/13. Naime, izvornikom Rješenja posl. br. Z-677/13 od 22. siječnja 2013. dopuštena je predbilježba prava vlasništva, a ne uknjižba prava vlasništva, kako je navedeno na otpravku koji je očito omaškom otpremljen Zajedničkom odvjetničkom uredu Oria Altić Debeljuh i Damir Debeljuh iz Pule.

- da se, slijedom navedenoga i nakon upozorenja od strane stečajnog upravitelja Ante Gabelica, u privitku dostavlja i otpravak s klauzulom pravomoćnosti koji je u suglasnosti s izvornikom.

Dakle, i iz spomenutog očitovanja je razvidno kako je izvornikom Rješenja posl. br. Z-677/13 od 22. siječnja 2013. dopuštena predbilježba prava vlasništva, a ne uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini. To daje objašnjenje na odgovor zbog čega u spisu postoje dva (oprečna) rješenja u odnosu na predmetnu nekretninu, i koje je od navedenih rješenja mjerodavno, tj. koje od navedenih predstavlja izvornik.

S obzirom kako je mjerodavno (predstavlja izvornik) upravo ono rješenje Općinskog suda u Puli posl. br. Z-677/13 od 21. siječnja 2013. kojim se dopušta predbilježba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika, a ne ono rješenje kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva u korist istoga, te kako iz predmetnog spisa nesporno proizlazi kako u ostavljenom roku pobliže naznačenom u istom rješenju nije niti podnesena tužba radi opravdavanja iste predbilježbe, to stečajni upravitelj drži kako nema daljnjih prepreka za udovoljavanjem prijedlogu Elene De Angelini iz Republike Italije, Torino (TO), za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na 2. suvlasničkom dijelu 2760/10000 Etažno vlasništvo (E-2) na kč.br.3723/451 upisanoj u zk.ul. 18969 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B — u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora, kuhinje i natkrivene terase, ukupne reducirane površine 59,14 m², obojan svjetlo žutom bojom u planu Posebnih dijelova zgrade, te 5. suvlasničkom dijelu 117/10000 Etažno vlasništvo (E-5) na kč.br.3723/451 upisanoj u zk.ul. 18969 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio PM2 — u naravi parkirališno mjesto, ukupne površine 2,50 m².

8. S obzirom na sve navedeno, a imajući u vidu sadržaj očitovanja stečajnog upravitelja Ante Gabelice od 22. svibnja 2023., odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 31. svibnja 2023.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na

mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča (8 dana), uz očitovanje stečajnog upravitelja Ante Gabelice od 22. svibnja 2023.
- stečajnom upravitelju Anti Gabelici
- Elena De Angelini po pun. Tei Tončić

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel

Broj zapisa: **9-30859-8e2a9**

Kontrolni broj: **08c89-f8161-79593**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivan Dujić, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.