

Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.

Na broj: **St-596/2019**Dužnik: **Stečajna masa iza LENTA d.o.o. u stečaju** iz Osijeka, Županijska 2, OIB: 88387328743**Podnesak stečajne upraviteljice s prijedlogom diobe kupovnine**

I/ Nekretnina u vlasništvu dužnika upisana u zk.ul. 1534, kčbr. 1534, k.o. Viljevo, unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom koja je održana u razdoblju od 13. do 26. siječnja 2020. g. na kojoj je dana najpovoljnija ponuda za nekretninu u iznosu 4.750,00 Kn. Naslovni sud donio je dana 2. veljače 2021. g. rješenje o dosudi nekretnine broj St-596/2019-49 kupcu Željku Dujmoviću iz Gunje, Tunje Pejića 47, uz obvezu istoga za plaćanje razlike kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine u visini od 2.850,00 Kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti istog rješenja. Kupac je dana 11. veljače 2021. g. uplatio razliku kupovnine u iznosu od 2.850,00 Kn. Naslovni sud iskazao je pravomoćnost na rješenje o dosudi broj St-596/2019-49 dana 23. veljače 2021. g.

Unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist vjerovnika Republike Hrvatske – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.308,80 Kn sa zateznom kamatom i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 Kn u korist i to temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Valpovu, Stalna služba u Donjem Miholjcu, broj Ovr-574/14 od 19. kolovoza 2014. g.

II/ Temeljem čl. 254. Stečajnog zakona dostavlja se prijedlog diobe kupovnine postignute unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika.

Unovčena nekretnina čini jedinu imovinu dužnika te ju troškovi unovčenja terete u 100% iznosu a isti se sastoje od sljedećeg:

Rbr	Opis	Namirenje iz kupovnine (1)	Namirenje iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka (2)
1	Izrada pečata		150,00 kn
2	Javnobilježnička naknada		47,50 kn
3	Fina predujam	2.100,00 kn	
4	Naknada banke	500,00 kn	
5	Knjigovodstvene usluge	2.150,00 kn	
6	Povrat pozajmice stečajnoj upraviteljici		3.500,00 kn
7	Nagrada stečajnoj upraviteljici		817,00 kn
UKUPNO		4.750,00 kn	4.514,50 kn
UKUPNO (1)+(2)		9.264,50 kn	

Obrazloženje:

Ad 1. Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 Kn odnosi se na nužni trošak stečajnog dužnika koji je plaćen gotovinski čemu u prilog se dostavlja račun Marije Volinek – Štrekelj vl. Graver obrta iz Osijeka broj 2718/1/4 od 12. studenog 2019. g. na iznos od 150,00 Kn. S obzirom da gotovinski izdatak predstavlja stvarni trošak stečajne upraviteljice, a kupovna nije dostatna za namirenje svih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, to se predlaže ovaj trošak namiriti iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ad 2. Ovjera potpisa stečajne upraviteljice izvršena je radi deponiranja istoga u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, te se u prilog tome dostavlja ovjerena izjava o korištenju potpisa od 11. studenog 2019. g. ovjerenu po javnom bilježniku Mandić Popopović iz Osijeka dana 11. studenog 2019. g. broj ovjere OV-9547/2019, podnesak naslovnom sudu od 11. studenog 2019. g. te račun javne bilježnice Mandić Popović iz Osijeka broj 4611/1/1 od 11. studenog 2019. g. plaćen gotovinski na iznos od 47,50 Kn. S obzirom da gotovinski izdatak predstavlja stvarni trošak stečajne upraviteljice, a kupovna nije dostatna za namirenje svih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, to se predlaže ovaj trošak namiriti iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ad 3. Iznos od 2.100,00 Kn na ime naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektoničke javne dražbe odmjeren je prema zahtjevu Financijske agencije od 29. siječnja 2021. g. budući predujam istom tijelu nije plaćen prije provedbe elektroničke javne dražbe radi nedostatka novčanih sredstava dužnika. Ista sredstva predlaže se namiriti iz kupovnine postignute prodajom navedene nekretnine.

Ad 4. Naknada za vođenje računa plaćena Slatinskoj banci d.d. odnosi se na trošak koji je podmiren navedenoj banci za vrijeme trajanja stečajnog postupka te predvidivi trošak koji će biti plaćen do zaključenja stečajnog postupka s obzirom da dužnik nema druge imovine iz koje bi se namirili budući troškovi od dana diobe kupovnine do zaključenja postupka i zatvaranja žiroračuna dužnika. Dosadašnji troškovi naknade banke iznose 303,00 Kn. Budući troškovi odmjereni su u iznosu od 197,00 Kn na ime troška vođenja računa do zaključenja. Ista sredstva predlaže se namiriti iz kupovnine postignute prodajom navedene nekretnine.

Ad 5. Naknada za knjigovodstvene usluge odmjeren je za razdoblje od otvaranja stečajnog postupku do njegova predviđiva zaključenja. Kako je s društvom Werkmann knjigovodstvo d.o.o. sklopljen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova to je isto ispostavilo račun broj 101-PP1-0 od 22. veljače 2021. g. na iznos od 2.150,00 Kn za cjelokupno vrijeme trajanja stečajnog postupka. Ista sredstva predlaže se namiriti iz kupovnine postignute prodajom navedene nekretnine.

Ad 6. Povrat pozajmice stečajnoj upraviteljici u iznosu od 3.500,00 Kn odnosi se na novčani iznos koji je uplaćen od strane stečajne upraviteljice u korist dužnika radi podmirenja nužnih obveza stečajne mase budući dužnik nije imao prihoda tijekom stečajnog postupka a koje se odnose na podmirenje računa stalnom sudskom vještaku Darku Ojvanu izdanom od društva Respect-ing d.o.o. broj 129/PP1/1 od 15. studenog 2019. g. na iznos od 3.215,00 Kn. S obzirom da povrat pozajmice predstavlja stvarni trošak stečajne upraviteljice, a kupovna nije dostatna za namirenje svih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, to se predlaže ovaj trošak namiriti iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ad 7. Nagrada stečajnoj upraviteljici u ukupnom iznosu od 817,00 Kn obračunata je prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 4.750,00 Kn sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) u visini od 16% od navedene

vrijednosti što čini 760,00 Kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% što čini 57,00 Kn, tj. ukupno 817,00 Kn. S obzirom da kupovna nije dostatna za namirenje svih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, to se predlaže ovaj trošak namiriti iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom sudu zakazati ročište za diobu kupovnine te po održavanju istoga rješenjem o namirenju odrediti da se iznos od 2.100,00 Kn prenesena na račun Financijske agencije HR 422390001110007042, s pozivom na broj HR03 2542-01210-0000221, a preostali iznos kupovnine u visini od 2.650,00 Kn na račun stečajnog dužnika HR8124120091533000338 pri Slatinskoj banci d.d.

Prilog:

- račun Marije Volinek – Štrekelj vl. Graver obrta iz Osijeka broj 2718/1/4 od 12. studenog 2019. g.
- izjava o korištenju potpisa od 11. studenog 2019. g.
- podnesak Trgovačkom sudu u Osijeku od 11. studenog 2019. g.
- račun javne bilježnice Mandice Popović iz Osijeka broj 4611/1/1 od 11. studenog 2019. g.
- račun Werkmann knjigovodstvo d.o.o. broj 101-PP1-0 od 22. veljače 2021. g.
- račun Respect-ing d.o.o. broj 129/PP1/1 od 15. studenog 2019. g.
- izvod prometa po računu dužnika od 29. studenog 2019. g. do 23. veljače 2021. g.

U Osijeku, 25. veljače 2021. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica