

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22
OIB;25029020073

PREDMET: IZVJEŠĆE O PODUZETIM RADNJAMA po nalogu i uputi
stečajne sudkinje od 22.rujna 2022.
produženje roka ,
traži se.-

1./ Prema nalogu i uputi stečajne sudkinje od 22.rujna 2022. i obvezi podnošenja izvješća u roku od 40 dana od danog naloga i upute očitujem se kako slijedi:

- zbog nedostupnosti bivše uprave društva Željka Štefančića koji se odselio sa svojom obitelji u Republiku Njemačku nije moguće do dolaska istog u Republiku Hrvatsku, a što se očekuje oko božićnih blagdana pribaviti ovjerenu izjavu o radnjama bivše uprave društva o okolnostima sklapanja ugovora sa tada Slavonskom Bankom d.d. Osijek u odnosu na pregovore za ugovornu odredbu o osiguranju isplate tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 61052181/08

- angažirana je vještakinja knjigovodstveno – financijske struke koja je prije radila u području bankarstva , koja je pregledala financijsku dokumentaciju kojom raspolaže stečajna upraviteljica i utvrdila koje isprave je neophodno pribaviti za potrebe vještačenja na okolnost koliki iznos glavnice je plaćen Slavonskoj Banci d.d., potom Hypo Alpe Adria Bank d.d. , a potom H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Upućen je pisani zahtjev ADDIKO BANK d.d. , kao pravnom slijedniku banke i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za dostavu dokumentacije u roku od 8 dana.

Do dana izvješća nije zaprimljena tražena dokumentacija.

- u odnosu na prikupljanje dokaza za upisana založna prava drugih založnih vjerovnika zatraženo je od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Slavonski Brod kupoprodajni ugovor kojim je Stipo Šokić stekao nekretninu u ulici A. Cesarca Slavonski Brod kako bi se izvršio uvid u odredbe ugovora

- u pogledu utvrđivanja činjenice zašto je Đuro Đaković TEP d.o.o. Slavonski Brod uplatio iznos kupoprodajne cijene stana na depozitni račun MRKI-GRADNJA d.o.o. Slavonski Brod otvoren za tu svrhu kod Slavonska Banka d.d. utvrđeno je da je Aneksom Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.11.2009.g. ugovorena obveza kupca ĐĐ TEP d.o.o. Slavonski Brod platiti na račun MRKI-GRADNJE d.o.o. iznos od 190.304,00 kn u svrhu završetka stana koji je bio predmet Predugovora , a iznos od 951.520,05 kn uplatiti na depozitni račun kod Slavonske banke d.d. čime su zatvorene obveze po dugoročnom kreditu br. 61052181/08. ĐĐ TEP d.o.o. Slavonski Brod uplatio je dana 14.11.2008.g. iznos od 951.520,05 kn ali nije do dana otvaranja stečajnog postupka ishodio Brisovno očitovanje od banke radi brisanja založnog prava po označenom dugoročnom

kreditu , a prema saznanju Brisovno očitovanje obvezao se ĐĐ TEP d.o.o. Slavonski Brod izdati sada uknjiženi založni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

- prema uputi označenoj u točki II zaključka u otvorenom roku od 8 dana od dana prijama ovršenika , MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju podnijela je u predmet pod poslovnim brojem Ovr-421/22 prijedlog za dopuštenje umješanja na strani ovršenika uz istovremenu žalbu na Rješenje o vrsi.

Slijedom svega naprijed navedenog stečajna upraviteljica moli produženje roka u odnosu na obvezu utvrđivanja činjenica, pribavu neophodne financijske dokumentacije koja se nalazi kod drugih pravnih osoba , te potom izradu nalaza i mišljenja vještakinje radi utvrđenja visine glavnice koja je do sada plaćena društvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i bankama od kojih je tražbina ustupljena H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, jer u zadanom roku nije bilo moguće postupiti zbog nemogućnosti pribave , kao i zbog činjenice nedostupnosti Željka Štefančića kao osobe koja je kao uprava društva vršila pregovore sa bankom.

U Slavonskom Brodu, 31. listopada 2022.

Stečajna upraviteljica