

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1-St-441/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

OLIVARIS d.o.o. ŠIBENIK, Ante Starčevića 9, OIB: 37276716137

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.11.2017. DO 05.02.2018

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OLIVARIS d.o.o., Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB: 37276716137. otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj 1 St-441/16 od 16. siječnja 2017. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-441/2016 od 4. travnja 2017. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika OLIVARIS d.o.o. oznake:

- zk. ul. 3808 k.o. Zaton: - k.č.4576, površine 3856 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, - k.č.4577, površine 3602 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, - k.č.4578, površine 3924 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, - k.č.4579/1, površine 2967 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, - k.č.4579/2, površine 1061 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, i
- zk. ul. 2881 k.o. Zaton: - k.č.4560, površine 6160 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, - k.č.4589, površine 4630 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, - k.č.4590, površine 4639 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik.

Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji Trgovački sud u Zadru je dana 16. lipnja 2017. godine donio zaključak o uvjetima prodaje nekretnina stečajnog dužnika Olivaris d.o.o., kojim je odredio da se cjelokupna imovina stečajnog dužnika prodaje po cijeni od 2.827.914,73 kuna i to elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija Centar Split. Prodaje imovine dužnika započeta je pozivom Financijske agencije RC Split i to:

1. dana 13.07.2017. godine objavom poziv za prvu elektroničku javnu dražbu nekretnina stečajnog dužnika OLIVARIS d.o.o. u stečaju po utvrđenoj vrijednosti od 2.827.914,73 kuna s početnom cijenom od 2.120.936,04 kuna. Na prvu javnu dražbu nije se javio nijedan ponuđač.
2. Poziv za drugu elektroničku javnu dražbu FINA RC Split objavila je dana 09.10.2017. godine sa početnom cijenom od 1.413.957,36 kuna. Druga javna završila je 04.01.2018. i na isu se nije javio nijedan ponuđač.
3. U tijeku je treći poziv za javnu dražbu s početnom cijenom od 708.978,68 kuna, koja je započela 5.1.2018. a završit će 28.03.2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje imovine stečajnog dužnika je nepromjenjeno u odnosu na prethodno izvješće a čine je nekretnine koje se sastoji od zemljišta na kojem su podignuti nasadi maslina.

Nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku za k.o. Zaton i top u zk. ulošku 3808 i u zk. ulošku 2881. Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvoj, Zagreb, OIB:26702280390, sa razlučnom tražbinom na iznos od 2.827.914,73 kuna.

Početna cijena u trećoj javnoj dražbi je 708.978,68 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je treći poziv za prodaju nekretnina dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Ako se nekretnine prodaju po natječaju koji je u tijeku i završava 28.03.2018. godine nakon završetka javne dražbe stečajni sud provest će postupak namirenja troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i namirenja razlučnog vjerovnika.

Namirenje stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku nije realno s obzirom na visinu tražbine razlučnog vjerovnika i činjenicu da se iz ostvarenog utrška u cijelosti neće moći namiriti ni razlučni vjerovnik.

Ako ne uspije ni treći poziv za javnu dražbu Financijska agencija će nastaviti prodaju objavom četvrtog poziva za javnu dražbu.

Mjesto i datum

Zadar, 05.02.2017.

Stečajni upravitelj

Branko Morić

OLIVARIJS d.o.o.
u stečaju
ŠIBENIK