

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, Zagreb
stečajni upravitelj za
MIROTEKS d.o.o. u stečaju
Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-3597/2016

U Zagrebu, 04. studenog 2021.g.

PODNEŠAK –
prijedlog određivanja predujma nagrade stečajnom upravitelju

Cijenjeni naslove,

Gornji stečajni postupak otvoren je rješenjem od 20.10.2016.g. dok sam ja osobno za stečajnog upravitelja imenovan rješenjem od 07.02.2017.g. oba pod gornjim poslovnim brojem. Osnovna djelatnost društva bila je prodaja i iznajmljivanje nekretnina koju djelatnost sam nastavio obavljati odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja, i to na način da sam sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika sve nekretnine stečajnog dužnika stavio na tržište radi davanja u zakup.

U periodu od dva mjeseca nakon preuzimanja dužnosti, dakle već u travnju 2017.g., sve nekretnine koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika, njih ukupno 35, dao sam u zakup. Po toj sam osnovi do današnjeg dana u stečajnu masu uprihodovao ukupan iznos od 1.653.331,28 kn.

Obzirom da su putem elektroničkih javnih dražbi unovčene sve nekretnine (iako sud još uvijek za dio njih nije donio rješenja o dosudi), ovim putem obavještavam sud i vjerovnike da sam po unovčenju i posljednje nekretnine **obustavio poslovanje** jer kod stečajnog dužnika više ne postoje nekretnine koje bih davao u zakup.

Ukupno unovčena stečajna masa do zaključno 04.11.2021.g. iznosi **6.525.363,64 kn**, a sve sukladno tablici stečajne mase koju dostavljam u prilogu.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka proveo sam **dvije djelomične diobe stečajne mase**, i to prvu djelomičnu diobu u ukupnom iznosu od **310.438,29 kn** dana 02.10.2019.g. kojom diobom su namirene tražbine vjerovnika 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 100% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina te tražbine vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od 0,5% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina, te drugu djelomičnu diobu u ukupnom iznosu od **520.516,63 kn** dana 20.05.2021.g. kojom diobom su namirene tražbine vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od 1%.

Obzirom na činjenicu da sam kod ovog stečajnog dužnika nastavio, te iznimno uspješno vodio poslovanje, stvoreni su zakonski preduvjeti za isplatu predujmova nagrade sve do obustave poslovanja koje se dogodilo 04.11.2021.g. Slijedom činjenice nastavka poslovanja sud mi je

rješenjem od 17.07.2020.g. već odredio jedan predujam, i to u iznosu od 117.199,13 kn bruto sukladno do tog trenutka unovčenoj stečajnoj masi.

Obzirom na činjenicu da je sa danom 04.11.2021.g. poslovanje kod dužnika obustavljeno, te činjenicu da će ovaj stečajni postupak zbog iznimno velikog broja nekretnina za koje se tek trebaju donijeti rješenja o dosudi te održati ročišta radi dioba kupovna (za njih 35), trajati još najmanje dvije godine, molim sud da mi sukladno članku 2. stavak 3. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) odredi drugi predujam nagrade u iznosu od **294.322,68 kn bruto**, a sve primjenom obračuna kako slijedi;

- iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
- iznos od 24.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (12%)
- iznos od 20.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000, kn (10%)
- iznos od 40.000,00 kn na stečajnu masu od 500.000,00 kn (8%)
- iznos od 280.000,00 kn na stečajnu masu od 4.000.000,00 (7%)
- iznos od 31.521,81 kn na stečajnu masu od 525.363,64 kn (6%)

Naime, prema do sada unovčenoj stečajnoj masi stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od **411.521,81 kn bruto**. Obzirom da mi je već isplaćen jedan predujam od 117.199,13 kn, drugi predujam predlažem odrediti u iznosu od 294.322,68 kn bruto (411.521,81-117.199,13).

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović