



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Slavonskom Brodu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14051/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., OIB: 27759560625, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb, zastupana po odvjetniku Josipu Mađariću iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o., odvjetniku u Zagrebu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 30. travnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- [nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 904, k.o. Oriovac, k.č.br. 2323/3, ULICA FRANKOPANSKA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, NADSTREŠNICA, BENZINSKA STANICA, Oriovac, Frankopanska 9A, ukupne površine 1023 m2, upisana kao vlasništvo DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI.](#)

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretninama iz točke I. izreke, ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 904, k.o. Oriovac, k.č.br. 2323/3, ULICA FRANKOPANSKA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, NADSTREŠNICA, BENZINSKA STANICA, Oriovac, Frankopanska 9A, ukupne površine 1023 m2, upisana kao vlasništvo DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI, briše vlasništvo uknjižene protustranake, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., OIB: 27759560625, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 904, k.o. Oriovac, k.č.br. 2323/3, ULICA FRANKOPANSKA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, NADSTREŠNICA, BENZINSKA STANICA, Oriovac, Frankopanska 9A, ukupne površine 1023 m2, upisana kao vlasništvo DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

## O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., OIB: 27759560625, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 904, k.o. Oriovac, k.č.br. 2323/3, ULICA FRANKOPANSKA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, NADSTREŠNICA, BENZINSKA STANICA, Oriovac, Frankopanska 9A, ukupne površine 1023 m2, upisana kao vlasništvo DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI, otvoren je pojedinačni ispravi postupak, kojim predlagatelj zahtjeva da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 904, k.o. Oriovac, k.č.br. 2323/3, ULICA FRANKOPANSKA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, NADSTREŠNICA, BENZINSKA STANICA, Oriovac, Frankopanska 9A, ukupne površine 1023 m2, upisana kao vlasništvo DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

[INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., OIB: 27759560625, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb.](#)

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagatelj INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., OIB: 27759560625, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 1. prosinca 2025. navodi kako je predlagatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik u cijelosti upisan u katastar Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, k.o. Oriovac, Posjedovni list: 1079, nekretnina koje u naravi predstavljaju kat. česticu 2323/3, u naravi Ulica Frankopanska površine 1023 m<sup>2</sup>, BENZINSKA STANICA, Oriovac, Ulica Frankopanska 9A površine 39 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA površine 119 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 865 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1023 m<sup>2</sup>. Navedena čestica u katastru formirana temeljem geodetskog elaborata geodetske tvrtke MG V d.o.o. potvrđen u Klasi: 932-06/2025-02/640 Rn broj 6/2025 kojim se evidentiraju zgrade u novo stanje prijavnog lista te je Rješenjem Područnog ureda za katastar Slavonski Brod Klasa: UP/I-932-07/25-02/573 Ur. broj: 541-23-02/10-25-2 od 03.07.2025.g. dosadašnje stanje koje je predstavljalo predmetnu nekretninu upisanu na kčbr. 2323/3 površine 1091 m<sup>2</sup> u PL 1079, kčbr. 2339/5 površine 370 m<sup>2</sup> u PL 1339, kčbr. 2323/6 u površini 282 m<sup>2</sup> u PL 1710, kčbr. 2325/3 u površini od 251 m<sup>2</sup> u PL 1848 i kčbr. 2325/2 površine 29154 u PL 1849, sve k.o. Oriovac promijenjeno u novo stanje na način da su dijelovi navedenih čestica spojeni u kčbr. 2323/3 površine 1023 m<sup>2</sup> u PL 1079 k.o. Oriovac, a ostale čestice su ostale upisane u postojećim PL u umanjenoj površini, čime je utvrđeno konačno stanje u katastru. Navedeni geodetski elaborat je, kao Prijavni list za zemljišnu knjigu, proveden i u zemljišnim knjigama Naslovnog suda te je istim formirana zkčbr. 2323/3, u naravi Ulica Frankopanska površine 1023 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 865 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA površine 119 m<sup>2</sup>, BENZINSKA STANICA, Oriovac, Ulica Frankopanska 9A površine 39 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 1023 m<sup>2</sup>, upisano u zkul. 904 k.o. Oriovac. Naime, predlagatelj je posjednik i izvanknjižni vlasnik u cijelosti navedene čestice na kojoj je još 13.06.1972.g. temeljem Odluke o izgradnji investicionih objekata i objekata građana i građanskih pravnih osoba (NN SRH 9/69 i 26/71) ishodio Rješenje pod Klasom: UP/I-02-1314/1972 Općine Slavonski Brod, Općinski sekretarijat za upravno pravne poslove kojim Rješenjem je predlagatelju odobrena izgradnja benzinske stanice u mjestu Oriovac u neposrednoj blizini samoposluge i trafostanice. Po izgradnji navedenog objekta predlagatelj je od istog nadležnog tijela ishodio i Rješenje Klasa: UP/I-02-897/75 od 09.04.1975.g. kojim je odobrena uporaba novosagrađenog investicionog objekta benzinske stanice u Oriovcu. Temeljem navedenog rješenja, koje je bilo priloženo geodetskom elaboratu iz točke I. ovog prijedloga, dana 03.07.2025.g. upisana i zabilježba legalnosti objekta. Iz navedene dokumentacije je vidljivo da je predlagatelj izgradio i u poštenom je i neposrednom posjedu predmetne čestice i objekata na čestici od 1975.g. te istu posjeduje kao vlasnik i dan danas. Iz svega navedenog vidljivo je kako zemljišnoknjižno stanje dulje vrijeme ne odgovara stvarnom stanju, a kako predlagatelj ne posjeduje isprave koje bi bile podobne za redovni zk postupak, to se do sada nije uspio upisati kao zemljišnoknjižni vlasnik, iako za to ima opravdani pravni interes.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ako zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagatelj dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, isti predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njegovu korist.

4. Predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke budući da je uz prijedlog priložio isprave i to:

- Prijepis posjedovnog lista br. 1079, k.o. Oriovac (stranica spisa 5),
- Rješenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA: UP/I 932-07/25-02/573 URBROJ:541-23-02/10-25-2 od 3. srpnja 2025. (stranica spisa 6-13),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 904, k.o. Oriovac (stranica spisa 14),
- Obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu i naplati upravne pristojbe DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:932-06/25-02/640 URBROJ:541-23/1-25-4 od 1. srpnja 2025. (stranica spisa 15-16),
- Geodetski elaborat za katastar od 4. prosinca 2023. (stranica spisa 18-54),
- Rješenje o uporabi broj:UP/I-02-897/75 od 09.04.1975. (stranica spisa 55 i 59),
- Rješenje o dozvoli gradnje broj:UP/I-02-1314/1972 od 13.06.1972. (stranica spisa 57-58).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 30. travnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica  
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Republika Hrvatska po ODO Slavonski Brod
3. Općina Oriovac, radi objave oglasa
4. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
6. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe pod točkom III. izreke



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.04.2026 09:39

**Serijski broj  
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18570278162e620c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-