

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-201/2016**
Stečajni dužnik: **KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće**
Varaždinska 34, OIB: 29918508603

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 4 St-201/2016-102 od 2.9.2020. za nekretninu upisanu u z.k. uložak 6168 k.o. Samobor, č.k.br. 4785/3 Zgrada-višestambena i dvorište od 716 m² (zgrada – višestambena od 275 m² i dvorište od 441 m²), č.k.br. 5537/1 oranica Banat od 23 m²: 9. suvlasnički dio: 1670/10000, Etažno vlasništvo (E-9), četverosobni stan broj 9 u potkrovlju površine 109,55 m² sa parkirališnim mjestom broj 6, površine 16,49 m² i spremištem broj 9 površine 5,65 m² (dalje: Imovina), podnosim

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

temeljem čl. 254. Stečajnog zakona (dalje: SZ) s osnova unovčenja Imovine na 1. elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu u iznosu od 271.875,00 kn. Tijekom ovog stečajnog postupka ostvareni su ukupni troškovi koji terete Imovinu u iznosu od 48.195,11 kn, a koji troškovi se dijele na troškove koji u cijelosti terete Imovinu u iznosu od 39.533,00 kn i razmjerno obračunate troškove u iznosu od 8.662,11 kn, kako slijedi u nastavku.

a) Troškovi koji u cijelosti terete nekretninu ukupno iznose 39.533,00 kn (2.400,00+508,00+36.625) i odnose se na:

- troškove promjene brave u iznosu od 2.400,00 kn
Prilog 1: Kopija računa Bravarije Kuserbanj, vl. Danijel Kuserbanj
- putni trošak stečajnog upravitelja od 13.7.2020. u iznosu od 508,00 kn
Prilog 2: Kopija putnog naloga
- trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju obračunatu sukladno čl. 6 i 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015, dalje: Uredba) primjenom tablice vrijednosti s osnova unovčenja imovine po ostvarenoj kupovini u iznosu od 271.875,00 kn i pripadajućih postotaka obračunata bruto nagrada iznosi 36.625,00 kn i to:
 - do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x 16%) i
 - na razliku od 100.000,01 kn do 271.875,00 kn – od 12 %, odnosno u iznosu od 20.625,00 kn (171.875,00 x 12%).

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće
Varaždinska 34, OIB: 29918508603, 4 St-201/2016

- b) Troškovi koji razmjerno terete Imovinu ukupno iznose 8.662,11 kn i odnose se na razmjerno obračunate nastale troškove stečajnog postupka koji ukupno u razdoblju od 3.11.2015. do 31.8.2020. iznose 69.765,24 kn, a kako slijedi u tabeli 1., uz posebno naznačene troškove za razdoblje od 3.11.2015. do 31.10.2019. (do unovčenja nekretnina u Neviđanama i izvršenog obračuna troškova) , te za razdoblje od 1.11.2019. do 31.8.2020. godine.

Tabela 1.

| Ostvareni ostali troškovi (bez PDV) | Za razdoblje 3.11.15-31.10.19. | Za razdoblje 1.11.19-31.8.20. | Sveukupno 3.11.15- 31.8.2020. |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Trošak privremenog upravitelja | 13.084,24 | 0,00 | 13.084,24 |
| Troškovi stečajnog upravitelja A. Mišanović do 12.6.2019. (prepušta odluku Sudu) | 3.000,00 | 0,00 | 3.000,00 |
| Knjigovodstvene usluge | 33.250,00 | 8.250,00 | 41.500,00 |
| Putni nalozi stečajnog upravitelja | 4.388,00 | 1.718,00 | 6.106,00 |
| Funkcionalne usluge | 2.250,00 | 3.825,00 | 6.075,00 |
| Ukupno | 55.972,24 | 13.793,00 | 69.765,24 |

U odnosu na ostale ostvarene troškove, u tabeli 2. daje se prikaz razmjerno obračunatih troškova za svaku nekretninu, koja svojim unovčenjem razmjerno učestvuje u podmirenju nastalih troškova.

Tabela 2.

| Opis imovine | Procijenjena vrijednost | % za izračun do 31.10.19. | Ukupno trošak do 31.10.19. | % za izračun od 1.11.19. do 31.8.2020. | Trošak od 1.11.19. do 31.8.20. | Ukupni trošak do 31.8.20. |
|---|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|---|---------------------------------|
| Nekretnina upisana u z.k.ul. 923 k.o. Neviđane | 7.682.000,00 | 90,48 % | 50.643,68 | 0,00 | 0,00 | 50.643,68 |
| Nekretnina upisana u z.k.ul. 4552 i z.k.ul. 1457 k.o. Nedelišće | 445.300,00 | 5,25 % | 2.938,54 | 55,12 % | 7.602,70 | 10.541,24 |
| Nekretnina upisana u z.k. ul. 6168 k.o. Samobor, vlasništvo 1/2 | 362.500,00 | 4,27 % | 2.390,02 | 44,88 % | 6.190,30 | 8.580,32 |
| UKUPNO | 8.489.800,00 | 100,00% | 55.972,24 | 100,00 % | 13.793,00 | 69.765,24 |

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće
Varaždinska 34, OIB: 29918508603, 4 St-201/2016

Primjenom opisanog načina obračuna troškova u razmjernom podmirenju kao što se vidi iz tabele 2., za nekretnine obračun se vrši na način:

- za nekretninu upisanu u z.k.ul. 923 k.o. Neviđane, koja je nekretnina unovčena, obračunati razmjerni troškovi do 31.10.2019. iznose 50.643,68 kn,
- za nekretnine upisane u z.k.ul. 4552 i z.k.ul. 1457 k.o. Nedelišće, prilikom unovčenja, razmjerno obračunati troškovi do 31.8.2020. iznose 10.541,82 kn,
- za nekretninu upisanu u z.k. ul. 6168 k.o. Samobor, vlasništvo ½, prilikom unovčenja, razmjerno obračunati troškovi do 31.8.2020. iznose **8.580,32 kn.**

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. SZa predlaže se podmirenje troškova unovčenja Imovine u iznosu od **48.113,32 kn.**

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da naloži stjecatelju Imovine uplatu navedenog iznosa od 48.113,32 kn, na račun stečajnog dužnika br. HR9324890041131213087, otvoren kod J&T Banka d.d. Varaždin.

Nedelišće, 9.9.2020.

KON-GRA doo u stečaju Nedelišće
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Račun 329/1/1**R2****KON-GRA d.o.o. u stečaju**Varaždinska 34
40305 NEDELIŠĆE
Hrvatska**OIB: 29918508603****Telefon:**Broj računa: 329/1/1
Datum izdavanja: 13. 07. 2020. 14:18:35
Valuta plaćanja: 14. 07. 2020.
Vrsta plaćanja: Transakcijski račun**PRIOLOG****BRAVARIJA
KUSERBANJ****BRAVARIJA KUSERBANJ**
vl. Danijel KuserbanjBosanska 10
42000 Varaždin
Hrvatska

Mobitel: 091 51 11 999

Email: danijel.kuserbanj@gmail.com
www.bravarija-kuserbanj.hr**OIB: 91983970739**Raiffeisenbank Austria d. d.
Broj računa: HR7524840081104477180
SWIFT: RZBHR2X

| ŠIFRA | OPIS | KOLICINA | JED. CIJENA | RABAT | IZNOS PDV | UKUPAN IZNOS |
|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------|---------|-----------------|--------------|
| 088 | Izlazak na teren | 230.00 km | 4.00 Kn | 0.00 % | 230.00 Kn | 1,150.00 Kn |
| 150 | Otvaranje zaključanih protup. vrata | 1.00 kom | 600.00 Kn | 0.00 % | 150.00 Kn | 750.00 Kn |
| 411 | CILINDAR ISEO R6 -5 ključeva, 30/50 | 1.00 kom | 400.00 Kn | 0.00 % | 100.00 Kn | 500.00 Kn |
| Ukupan rabat: | | | | 0.00 Kn | Ukupno bez PDV: | 1,920.00 Kn |
| Ukupno | | | | 232.00 | PDV (25%): | 480.00 Kn |
| | | | | | UKUPNO: | 2,400.00 Kn |

Za prekoračenje valute plaćanja, primjenjujemo zakonsku zateznu kamatnu stopu,

R - 2 obračun prema naplaćenju naknadi.

110091/200



Račun izdao:

*Danijel Kuserbanj***Danijel Kuserbanj**
vlasnik

| | |
|--|-------------------------------|
| KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće, Varaždinska 34 (Navedite ustanovu) | |
| Broj: 6/2020 K-G | U IVANEC dana 13.7.2020. god. |
| PUTNI NALOG | |
| Određujem da: | DRAŽEN VIDMAN |
| Zvanje: | DIPL. OEC. |
| Na radnom mjestu: | stečajni upravitelj |
| službeno otputuje dana 13.7.2020 godine, IVANEC-SAMOBOR | |
| sa zadaćom | |
| izmjena cilindra brave | |
| putovanje može trajati 1 dan | |
| odobravam upotrebu OSOBNI AUTOMOBIL marke: AUDI registarske oznake: VŽ 951-GP | |
| troškovi putovanja terete KON-GRA doo u stečaju Nedelišće | |
| odobravam isplatu predujma u IZNOSU od : | 0 |
| Nakon povratka u roku od tri dana treba izvršiti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o izvršenju zadaće. | |
| KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće, Varaždinska 34 (Navedite ustanovu) | |

| PUTNI RAČUN | | | | | | | |
|--|----------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Za izvršeno službeno putovanje DRAŽEN VIDMAN | | | | | | | |
| zvanje DIPL. OEC. | | | | | | | |
| na dužnosti stečajni upravitelj | | | | | | | |
| od IVANEC do SAMOBOR | | | | | | | |
| OBRACUN DNEVNICA | | | | | | | |
| ODLAZAK datum sat | | POVRATAK datum sat | | Broj sati | Broj <small>dnevnica</small> | Iznos <small>dnevno</small> | UKUPNO IZNOS |
| | | | | | | | 0 |
| početno stanje brojala: 278818 | | | | | završno stanje brojala: 279044 | | |
| OBRACUN PRIJEVOZNIH TROSKOVA | | | | | | | |
| RELACIJA | | Prijevozno sredstvo | Razred (u km) | Za prijevoz iznos | | | |
| od IVANEC | do SAMOBOR | AUTO | 226 | 452 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | 452 | | |
| OBRACUN OSTALIH TROSKOVA-OPIS TROSKOVA | | | | | | Iznos | |
| Cestarina | | | | | | 56 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 56 |
| | | | | | | UKUPNO | 508 |
| Primljen predujam _____ god. po nalogu broj _____ | | | | | | | 0 |
| OSTAJE ZA ISPLATU - VRATANJE IZNOS | | | | | | | 508 |
| <p>U IVANEC dana 13.7.2020. god _____</p> <p style="text-align: right;">Podnosioc računa _____ (Nepotpisano!)</p> <p>Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti _____</p> | | | | | | | |
| Po ovom obračunu priznato | IZNOS | 508 | | | | | |
| Isplaćeni predujam | IZNOS | 0 | | | | | |
| RAZLIKA - isplatiti - vratiti | IZNOS | 508 | | | | | |
| donesitelj računa | | platio biagažnik | | pregledao likvidator | | Isplatiti nadlogodavac blagajni | |

15. 07. 2020.

Ispis računa

Ispis računa za razdoblje 13.07.2020 - 13.07.2020

Naziv : VIDMAN DRAŽEN, STEČAJNI UPRAVITELJ
Korisničko ime : vidman.drazen
Broj računa : 404990006292
Tip računa : Prepaid (ENC)
Kat. vozila : I
Stanje računa na kraju perioda : 576,15 HRK

| Registracija | Vrijeme dolaska | Vrijeme odlaska | Broj uređaja | Uplate (HRK) | Ispis (HRK) | Stanje na kraju (HRK) |
|--------------------------|------------------------|------------------------|--------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Sv. Helena - Varaždin | 13.07.2020 12:42:54 | 13.07.2020 13:04:20 | 020010370335 | | 28,00 | 576,15 |
| Varaždin - Sv. Helena | 13.07.2020 09:29:25 | 13.07.2020 09:50:49 | 020010370335 | | 28,00 | 604,15 |
| Ukupno | | | | 0,00 | 56,00 | -56,00 |

Stranice: 1