

STEČAJNI UPRAVITELJ
Goran Jujnović Lučić

Zagreb, 2.12.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Posl.br: St-3082/2019

Pravna stvar:

Dužnik: Naziv: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**
OIB: 68860828547
Adresa: Zagreb, Vladimira Filakovca 13

Radi: stečaja;

Dostaviti: e-komunikacijom;

Primjerci: 1x (jednostruko)

Prilozi: Preslika Presude posl. br. P-2857/2018 kao **Prilog 1**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- I/ Naslovni sud je dana 24.11.2021. godine na e-oglasnoj ploči objavio Zaključak kojim se nalaže stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana dopuni prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi vjerovnici odlučivali o pravnoj sudbini sudskih postupaka u kojima sudjeluje stečajni dužnik

Stečajni upravitelj se u otvorenom roku u smislu čl. 12. Stečajnog zakona („SZ“) u nastavku očituje kako slijedi.

- II/ Stečajni upravitelj ovim putem u nastavku specificira parnične postupke o kojima je potrebno donijeti odluku skupštine vjerovnika, a imajući pritom u vidu moguće efekte na stečajni postupak i stečajnu masu:

- A) Parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2857/2018 između stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju kao tužitelja protiv društava Erste & Steiermarkische bank d.d. i B2 KAPITAL d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti ugovora o ustupu tražbina.**

U predmetnom parničnom postupku je još ranije donesena nepravomoćna prvostupanjska presuda kojom je u cijelosti odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev, a koja se dostavlja u privitku ovog podneska.

Protiv navedene odluke je uložena žalba, a o kojoj još uvijek nije odlučeno uslijed nastupa pravnih posljedica prekida postupka nakon otvaranja stečajnog postupka.

Bitno je istaknuti da se svi raniji navodi oko osnovanosti tražbina vežu upravo na predmetni postupak radi utvrđenja ništetnosti, a koji je prvostupanjskom presudom u cijelosti odbijen.

Zabilježba parničnog postupka je upisana u zemljišnim knjigama.

- B) Parnični postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-8400/21 (ranije P-578/2020) između stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju kao tužitelja protiv društva B2 KAPITAL d.o.o. kao tuženika, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.**

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 02.11.2021. godinu donio rješenje kojim se proglašava stvarno nenadležnim te će se predmet po pravomoćnosti rješenja uputiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu na odlučivanje.

Napominje se da u nakon pokretanja parničnog postupka došlo do ustupa tražbine na novog vjerovnika PODSUSES NEKRETNINE d.o.o.

Vrijednost predmeta spora je jednaka novčanoj tražbini iz ovršnog postupka.

- C) Parnični postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-11296/2019 između stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju kao tužitelja protiv društva B2 KAPITAL d.o.o. kao tuženika, a radi brisanja uknjižbe založnog prava.**

Predmetni postupak je trenutno u prekidu te nije preuzet od strane ranijih stečajnih upravitelja.

Založno pravo koje je predmet tužbenog zahtjeva upisano je u iznosu od 10.000.000,00 EUR te je nakon pokretanja parničnog postupka preneseno na novog vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.

Predmetni postupak je činjenično vezan na parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2857/2018, a u kojem je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev za utvrđenje ništetnosti.

Zabilježba parničnog postupka je upisana u zemljišnim knjigama.

- III/ U odnosu na troškove parničnih postupaka ističe se da se objektivno radi o pravnim poslovima (ugovorima) čija je nominalna vrijednost 10.000.000,00 EUR (deset milijuna eura) te parnici radi proglašenja ovrhe nedopuštenom radi naplate novčane tražbine u iznosu koji premašuje 60.916.543,00 HRK.

Imajući u vidu činjenicu da se radi o jako visokim vrijednostima predmeta spora (novčanih tražbina koje su predmet postupaka), za svaku pojedinu radnju je sukladno odredbama ZPP-a i važeće Tarife potrebno snositi troškove odvjetnika (punomoćnika) u iznosu od 125.000,00 HRK u slučaju negativnog ishoda parničnog postupka u odnosu na stečajnog dužnika.

Pri tome se ističe da u pojedinom parničnim postupcima sudjeluje više stranaka, a što udvostručuje potencijalne parnične troškove u slučaju negativnog ishoda.

Za pretpostaviti je da će u pojedinom parničnom postupku biti potrebno poduzeti minimalno tri do pet radnji do pravomoćnog okončanja postupka. Navedeno znači (pod pretpostavkom pravilnog utvrđenja VPS-a sukladno ZPP-u) da bi stečajni dužnik u slučaju negativnog ishoda parničnih postupaka bio u obvezi snositi parnične troškove koji mogu značajno premašiti iznos od 500.000,00 HRK.

Također je bitno istaknuti da bi se radilo o troškovima stečajne mase koji bi se prioritetno namirivali.

- IV/ Slijedom svega naprijed navedenog, moja je odgovornost kao stečajnog upravitelja, a budući da nije osnovan odbor vjerovnika, ishoditi odluku skupštine vjerovnika o pravnoj sudbini predmetnih parničnih postupaka u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao tužitelj.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj