

**CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split**

**4 St-770/2011-16.01.2012.**

BIHAČKA 2, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

**Stečajna upraviteljica Ankica Čenić**

**21000 Split-Pupačićeva 1/3**

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.dok.br.:51/2021

Split, 25.01.2021.g.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
21000 SPLIT**

**STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK:** CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Bihačka 2, OIB:94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić,

**STEČAJNI DUŽNIK:** ALKOM d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska 64, OIB 39142960054, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić,

**PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

**Na: St-2/2015**

**trostruko**

Za potrebe održavanja ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina označenih kao:

1. etaža: 262/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada od 189 m2 i dvor od 146 m2, ZKUL 2976, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P5 u prizemlju, ukupne površine 18,17 m2 s pripatkom OP5 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 20,19 m2, u etažnom nacrtu označeno magnetom bojom, upisan u poduložak 46;
2. etaža: 374/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada od 189 m2 i dvor od 146 m2, ZKUL 2976, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P6 u prizemlju, ukupne površine 25,88 m2 s pripatkom OP6 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 24,70 m2, u etažnom nacrtu označeno modrom bojom, upisan u poduložak 47;
3. etaža: 374/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada od 189 m2 i dvor od 146 m2, ZKUL 2976, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P7 u prizemlju, ukupne površine 25,88 m2 s pripatkom OP7 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 24,70 m2, u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom, upisan u poduložak 48;
4. etaža: 648/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada od 189 m2 i dvor od 146 m2, ZKUL 2976, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P8 u prizemlju, ukupne površine 44,82 m2 s pripatkom OP8 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 21,12 m2, u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom, upisan u poduložak 49;

Stečajni i razlučni vjerovnik dostavlja obračun svog potraživanja sa stanjem na dan dosude 10.12.2020.g. i sa iskazanim kamata tri godine unazad i starijima od tri godine i to kako slijedi:

**I. S osnova hipoteke upisane na nekretnini pod brojem Z-1614/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8510008534 i 8510008542, korisnika kredita ZANATLIJA d.o.o.:**

**1. Glavna tražbina:**

- 4.240.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 10.810.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

---

Ukupno: 15.050.000,00 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**2. Troškovi i kamate za period od 10.12.2017.g. do 10.12.2020.g.:**

- 50,00 kn – trošak
- 602.781,74 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 2.323.762,40 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

---

Ukupno: 2.926.594,14 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**3. Troškovi i kamate za period do 10.12.2017.g.:**

- 304.903,69 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 894.270,80 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542
- 1.651.011,37 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 6.949.950,71 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

---

Ukupno: 9.800.136,57 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**ukupno (1+2+3) 27.776.730,71 kuna**

**II. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1615/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410053298, 8510007734, 8510008331, 8110015951, korisnika kredita FEROCOMMERCE d.o.o.:**

**1. Glavna tražbina:**

- 2.044.262,47 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 3.830.211,07 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 9.481.773,20 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 5.000,00 kn – naknada po Ugovoru o izdavanju garancije broj 8110015951

---

Ukupno: 15.361.246,74 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**2. Troškovi i kamate za period od 10.12.2017.g. do 10.12.2020.g.:**

- 459.500,46 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 823.358,09 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 2.038.241,31 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 1.074,88 kn – zatezna kamata po Ugovoru o izdavanju garancije broj 8110015951

---

Ukupno: 3.322.174,74 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**3. Troškovi i kamate za period do 10.12.2017.g.:**

- 90,00 kn – troškovi
- 176.786,12 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 419.895,43 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 580.298,74 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 1.109.950,50 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 2.322.691,75 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 6.066.826,34 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 4.122,05 kn – zatezna kamata po Ugovoru o izdavanju garancije broj 8110015951

---

Ukupno: 10.680.660,93 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**ukupno (1+2+3) 29.364.082,41 kuna**

**III. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1616/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410049543, 8510007742, 8410050875, 8510008374 i 8110015962, korisnika kredita PLASTAL d.o.o.:**

**1. Glavna tražbina:**

- 1.400.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 2.957.189,65 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 3.100.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 5.856.394,14 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 5.000,00 kn – naknada po Ugovoru o izdavanju garancije broj 8110015962

---

Ukupno: 13.318.583,79 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**2. Troškovi i kamate za period od 10.12.2017.g. do 10.12.2020.g.:**

- 209.790,69 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 664.704,20 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 464.536,33 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 1.318.775,30 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 1.074,88 kn – zatezna kamata po Ugovoru o izdavanju garancije broj 8110015962

---

Ukupno: 2.658.881,40 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**3. Troškovi i kamate za period do 10.12.2017.g.:**

- 10.420,00 kn – troškovi
- 251.994,34 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 272.701,20 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 372.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 1.006.120,37 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 498.706,95 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 1.505.140,86 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 1.176.131,47 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 2.657.487,28 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 4.122,05 kn – zatezna kamata po Ugovoru o izdavanju garancije broj 8110015962

---

Ukupno: 7.754.824,52 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**ukupno (1+2+3) 23.732.289,71 kuna**

**IV. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1617/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410053940, 8510008204 i 8510007121, korisnika kredita ALKOM d.o.o.:**

**1. Glavna tražbina:**

- 2.711.683,74 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 5.398.015,22 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 641.594,45 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

---

Ukupno: 8.751.293,41 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**2. Troškovi i kamate za period od 10.12.2017.g. do 10.12.2020.g.:**

- 609.520,40 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 1.213.342,36 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 144.214,75 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

---

Ukupno: 1.967.077,51 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**3. Troškovi i kamate za period do 10.12.2017.g.:**

- 57.869,29 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 393.466,86 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 1.357.977,81 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 2.663.352,79 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 288.703,56 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

---

Ukupno: 4.761.370,31 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**ukupno (1+2+3) 15.479.741,23 kuna**

**V. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1618/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410047105, 8410050883, 8510007726 i 8410053433, korisnika kredita BEDEM d.o.o.:**

**1. Glavna tražbina:**

- 1.400.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 1.600.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 4.486.818,67 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 4.111.612,66 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

---

Ukupno: 11.598.431,33 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**2. Troškovi i kamate za period od 10.12.2017.g. do 10.12.2020.g.:**

- 4.358,14 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 239.760,61 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 964.505,14 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 924.190,42 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

---

Ukupno: 2.132.814,31 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**3. Troškovi i kamate za period do 10.12.2017.g.:**

- 336.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 192.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 491.877,52 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 286.625,97 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433
- 469.759,11 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 605.871,77 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 3.298.501,05 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 2.210.135,34 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

---

Ukupno: 7.890.770,76 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**ukupno (1+2+3) 21.622.016,40 kuna**

**VI. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1619/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410052426, korisnika kredita POLET d.o.o.:**

**1. Glavna tražbina:**

- 3.000.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**2. Troškovi i kamate za period od 10.12.2017.g. do 10.12.2020.g.:**

- 674.327,02 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**3. Troškovi i kamate za period do 10.12.2017.g.:**

- 25.121,25 kn – troškovi
- 540.162,70 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426
- 1.531.007,91 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

---

Ukupno: 2.096.291,86 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 19.01.2021.g.

**ukupno (1+2+3) 5.770.618,88 kuna**

**odnosno sveukupno (I + II + III + IV + V + VI)**

**123.745.479,34 kune**

Molimo sud da sredstva koja nam pripadnu temeljem rješenja o diobi uplati na naš račun:

**IBAN HR6324850031100278205 kod Croatia banke d.d.  
poziv na broj: 00 2609-01432087**

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Ankica Čenić**