



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/25-01/788
Ur.br.: 07-01-25-189

Rijeka-dio, 24.10.2025

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj ST-401/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 55499)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-401/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju, DUGA UVALA 1, KRNICA, OIB: 01629444750
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ZDRAVKO TEŠIĆ, BUKOVNIK 36, OGULIN

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ZDRAVKO TEŠIĆ, BUKOVNIK 36, OGULIN, OIB: 70123627818

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Pazinu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.08.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55499

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 6640, kč.br. 6943/1, 29. suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), poslovni prostor oznake PP3, vlasništvo dužnika 1/1, k.o. Vrapče Novo (Općinski građanski sud u Zagrebu), površine 47,35 m2. Nekretnina se nalazi u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76A, ulaz 1, a u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade.
Identifikator predmeta prodaje	30820
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	01.08.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	23.10.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	09.10.2025. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	23.10.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	23.10.2025. 11:09:21.509
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 554995, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	7.000,00 EUR	30.09.2025.	MEGASTART PROMET d.o.o. za usluge PRISAVLJE 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 36280264949	Uplatitelj jamčevine	-
2	7.000,00 EUR	29.09.2025.	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	Uplatitelj jamčevine	-
3	7.000,00 EUR	26.09.2025.	KREŠO PERICA IVANA VONČINE 6 A, 51250 NOVI VINODOLSKI, Hrvatska OIB: 42328511708	Uplatitelj jamčevine	-
4	7.000,00 EUR	25.09.2025.	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	HR7123400091110585 028	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	
2	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	HR9124020061101011 537	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	
3	KREŠO PERICA IVANA VONČINE 6 A, 51250 NOVI VINODOLSKI, Hrvatska OIB: 42328511708	HR692360000321767 2458	-	KREŠO PERICA OIB: 42328511708	
4	MEGASTART PROMET d.o.o. za	HR812360000110267 1244	-	MIRJANA MIHOKOVIĆ	



	usluge PRISAVLJE 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 36280264949			OIB: 67252917384	
--	--	--	--	------------------	--

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	55148	551481	70.018,77 EUR	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	Valjana ponuda
2	54802	548022	70.768,77 EUR	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	54982	KREŠO PERICA IVANA VONČINE 6 A, 51250 NOVI VINODOLSKI, Hrvatska OIB: 42328511708	-	KREŠO PERICA OIB: 42328511708
2	55209	MEGASTART PROMET d.o.o. za usluge PRISAVLJE 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 36280264949	-	MIRJANA MIHOKOVIĆ OIB: 67252917384

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 41.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	23.10.2025. 10:59:21.509	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	70.768,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	23.10.2025. 10:58:44.158	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	70.018,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	23.10.2025. 10:51:01.086	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	69.768,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

4	23.10.2025. 10:50:40.669	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	69.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	23.10.2025. 10:45:15.257	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	69.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	23.10.2025. 10:44:21.420	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	68.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	23.10.2025. 10:38:40.290	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	68.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	23.10.2025. 10:38:32.160	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	67.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291					
9	23.10.2025. 10:33:13.977	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	67.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	23.10.2025. 10:32:49.002	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	66.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	23.10.2025. 10:25:38.319	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	66.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	23.10.2025. 10:25:31.619	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	65.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

13	23.10.2025. 10:17:16.565	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	65.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	23.10.2025. 10:16:48.651	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	64.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	23.10.2025. 10:08:44.398	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	64.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	23.10.2025. 10:08:35.095	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	63.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	23.10.2025. 10:00:58.062	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	63.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 97687451158					
18	23.10.2025. 09:59:23.393	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	62.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	23.10.2025. 09:52:22.246	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	62.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	23.10.2025. 09:52:10.418	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	61.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
21	23.10.2025. 09:47:39.984	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	61.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	23.10.2025. 09:47:21.321	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	60.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291					
23	23.10.2025. 09:39:03.813	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	60.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
24	23.10.2025. 09:38:45.780	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	59.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
25	23.10.2025. 09:31:18.523	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	59.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
26	23.10.2025. 09:31:11.016	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	58.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 06219018291					
27	23.10.2025. 09:23:58.072	54802	MOLI I RAD d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	58.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
28	23.10.2025. 09:23:53.374	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	57.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
29	23.10.2025. 09:14:49.254	54802	MOLI I RAD d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	57.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
30	23.10.2025. 09:14:40.756	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	56.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
31	23.10.2025. 09:07:02.361	54802	MOLI I RAD d.o.o. za trgovinu i usluge	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ	56.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158		OIB: 76335491461			
32	23.10.2025. 09:06:42.371	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	55.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
33	23.10.2025. 08:58:32.182	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	55.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
34	23.10.2025. 08:58:27.754	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	54.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
35	23.10.2025. 08:55:46.092	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	54.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

36	23.10.2025. 08:55:38.324	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	53.018,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
37	21.10.2025. 11:46:13.544	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	52.768,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
38	20.10.2025. 20:05:08.683	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	51.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
39	20.10.2025. 10:54:09.909	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	51.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
40	19.10.2025. 18:28:00.975	55148	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	50.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291					
41	15.10.2025. 12:25:23.389	54802	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	50.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija