



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: S-DO111/2025-2
Velika Gorica, 23. svibnja 2025.
KB/KB

VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE
putem
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Na broj: St-299/2025

VJEROVNIK: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
OIB: 18683136487
zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici

DUŽNIK: MY GREEN VALLEY, Donja Zelina, Ul. Dragutina Domjanića 12,
OIB 54978047120

ŽALBA

-vjerovnika Republike Hrvatske,
Ministarstva financija

- protiv rješenja broj St- 299/2025
od 20.svibnja 2025.

Pobijanim rješenjem sud je pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka nad gore navedenim dužnikom da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 1.990,00 eur na ime predujma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, te odredio da ukoliko vjerovnici ne predujme traženi iznos da će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Sud u obrazloženju pobijanog rješenja navodi da dužnik nema nikakve imovine, što je utvrđeno službenim putem prema dostupnim podacima iz registra

nadležnih tijela koja vode evidencije o vlasništvu nekretnina, vozila i vrijednosnih papira i dividendi.

Međutim, Uvidom u informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je da dužnik MY GREEN VALLEY d.o.o je evidentiran kao stjecatelj nekretnina na temelju Ugovora o ortaštvu sklopljenog dana 17.02.2022.g. između Nikole Jovica, OIB: 89188005663, Donja Zelina, Dragutina Domjanića 12 i MY GREEN VALLEY d.o.o. OIB: 54978047120, Donja Zelina, Ulica Dragutina Domjanića 12. Prema navedenom ugovoru Nikola Jovica koji je vlasnik nekretnina oznake k.č.br. 1172/1, 1172/2, 1172/3, 1172/4, 1172/5, 1172/6, 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1175/74 sve k.o. Donja Zelina, zk. ul. 774, u naravi građevinsko zemljište ukupne površine 6833 m² i kuće i pomoćne zgrade ukupne površine 110 m², ustupa MY GREEN VALLEY d.o.o., udio zemljišta površine 2.805,80 m² radi izgradnje stambenog naselja koje se sastoji od 5 objekata. Po izgradnji stambenog naselja dužniku MY GREEN VALLEY d.o.o. pripalo bi 78% NRP od ukupne netto stambene površine.

Nadalje, dužniku MY GREEN VALLEY d.o.o., Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveti Ivan Zelina izdalo je dvije građevinske dozvole: KLASA: UP/I-361-03/22-01/000009, URBROJ: 238-18-07/3-22-0022 od 19.04.2022.g. i KLASA: UP/I-361-03/22-01/000010, URBROJ: 238-18-07/3-22-0023 od 19.04.2022.g. radi gradnje na gore navedenim nekretninama.

Uvidom na Internet stranice Google Earth utvrđeno je da se na adresi Donja Zelina, Ulica Dragutina Domjanića nalaze izgrađene zgrade, ali nije moguće razaznati u kojem su stupnju izgrađenosti.

Dokaz: Izlist iz ISPU-porez na promet nekretnina za 2025.

Ugovor o ortaštvu od 17. veljače 2022.

Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-01/000009, URBROJ: 238-18-07/3-22-0022 od 19.04.2022.g.

Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-01/000010, URBROJ: 238-18-07/3-22-0023 od 19.04.2022.g.

Izlist s Internet stranica Google Earth

Odredbom članka 11. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15., 104/17., 36/22.) propisano je da sud po službenoj dužnosti utvrđuje sve činjenice koje su od važnosti za stečajni postupak i radi toga može izvoditi sve potrebne dokaze.

Odredbom članka 118. stavak 1. Stečajnog zakona propisano je da će sud rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a prema odredbi članka 118. stavak 2. točka 1. Stečajnog zakona sud može osobito imenovati privremenog stečajnog upravitelja.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je, između ostalog, ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka (članak 119. stavak 2. točka 3. Stečajnog zakona), nadalje, sud može zatražiti od privremenog stečajnog upravitelja da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka (članak 119. stavak 3.) te je isto tako privremeni stečajni upravitelj ovlašten stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje. Dužnik pojedinac, odnosno tijela dužnika pravne osobe dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika (članak 119. stavak 5.).

Slijedom navedenog sud je propustio primijeniti gore navedene postupovne odredbe radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stana, stoga je pobijano rješenje nepravilno i nezakonito.

Žalitelj predlaže da drugostupanjski sud usvoji ovu žalbu kao osnovanu i ukine pobijano rješenje, te predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno rješavanje.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Ksenija Bičak