



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466, dana 30. ožujka 2020.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina i to:

upisane u zk.ul. 4097 k.o. Čepin, kč. br. 1293 u naravi poslovna građevina – autopraona, kaffe bar i skladište pića, dvor, Omladinska ulica broj 20 sa 519 m²,

kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB 35067013886

II Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB 35067013886, te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

3.1 Zaprimitljeno 05.10.2015. broj Z-7703/15 Na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku od 02. 10. 2015. g. br. 33 OVR-3187/2015-9. na nekretnini I-ovršenika Medak d.o.o., Osijek, upisanim u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br. 33 OVR-3187/2015-8 od 02. 10. 2015. g

2.2 Zaprimitljeno 08.03.2016.g. pod brojem Z-5865/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem RJEŠENJA Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 ST-227/15-11. od 03.03.2016. g. na nekretnine Medak d.o.o., OSIJEK, upisanim u A, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

2.3 Zaprimitljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-8252/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-227/15-36 05.04.2017, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina br. 13 St-227/15-36

na 2 (1.1)

2.4 Zaprimitljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2282/2019

ZABILJEŽBA, DOSUDA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St- 227/15 od 12.02.2019. g. zabilježuje se rješenje o dosudi nekretnina

2.5 Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-2912/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.02.2020. br. 5 St-227/15-141, zabilježuje se rješenje o dosudi. na 2 (1.1)

TERETOVNICA

3.1 Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10566/13 2.530.760,00 EUR

Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 07.11.2013. broj OV- 7553/2013 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 2.530.760,00 EURa u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 3.2 Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10566/13. zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 14743 k.o. Osijek, a kao sporedni ulošci određeni zk.ul. 1851 k.o. Čepin, zk.ul. 4097 k.o. Čepin, zk.ul. 1595 k.o. Rezovac i zk.ul. 1446 k.o. Rezovac

4.1 Zaprimljeno 07.08.2014. broj Z-6003/14. 2.000.000,00 KN

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2014. br. OV-3158/14. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A za iznos od 2.000.000,00 kn sa rokom vraćanja do 30.09.2014. g. za korist: LABAK ANTUN, OIB: 41622085244, ĐAKOVO, BISKUPA ĆIRILA KOSA 10

5.1 Zaprimljeno 23.02.2016.g. pod brojem Z-4500/2016 474.843,98 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 38 OVR-697/16-2 22.02.2016, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 474.843,98 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 21.01.2016. g. pa do isplate, u visini koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinacijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn u korist REPUBLIKA HRVATSKA. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587

5.2 Zaprimljeno 23.02.2016.g. pod brojem Z-4500/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, RJEŠENJE BR. 38 OVR-697/16-2 22.02.2016, Zabilježuje se ovršivost tražbine.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-227/15-141 od 13. veljače 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 03.3.2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 30. ožujka 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17895-317ac**

Kontrolni broj: **02c8e-037b4-63bd6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.