



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-2956/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Šale, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., OIB: 56826138353, iz Hercegovačka 8, Split zastupan po punomoćniku Sesartić Tomislavu, odvjetniku, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, radi uknjižbe prava služnosti, dana 12. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u Z.U. 252, 502, 526, 556, 621, 941, 1315, 1331, 1333, 1335, 1397, 1398, 1720, 1928, 1960, 2130, 2268, 2538 K.O. Stobreč.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 23. siječnja 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-2956/2024 radi uknjižbe prava služnosti u korist VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o., Split, Hercegovačka 8, OIB: 56826138353 (ovlaštenika služnosti), a na teret nekretnina položenih u K.O. Stobreč označenih kao:

- čest. zem. 961/1 Z.U. 1960, u površini od 3 m2 istočnim dijelom čestice u pravcu istok-zapad,
- čest. zem. 785/4 Z.U. 526, u površini od 35 m2 središnjim dijelom čestice u pravcu istok-zapad,
- čest. zem. 785/39 Z.U. 2130, u površini od 21 m2 središnjim dijelom čestice u pravcu istok-zapad,
- čest. zem. 785/36 Z.U. 502, u površini od 20 m2 središnjim dijelom čestice u pravcu istok-zapad,
- čest. zem. 785/38 Z.U. 621, u površini od 12 m2 središnjim dijelom čestice u pravcu istok-zapad,
- čest. zem. 323/5 Z.U. 252, u površini od 30 m2 istočnim dijelom čestice u pravcu sjeveroistok-jugozapad,
- čest. zem. 323/2 Z.U. 1331, u površini od 9 m2 zapadnim dijelom čestice u pravcu sjeveroistok-jugozapad,
- čest. zem. 321/4 Z.U. 2538, u površini od 13 m2 zapadnim dijelom čestice u pravcu sjever-jug,
- čest. zem. 312/16 Z.U. 1335, u površini od 17 m2 istočnim dijelom čestice u pravcu sjever-jug,
- čest. zem. 312/10 Z.U. 1397, u površini od 20 m2 istočnim dijelom čestice u pravcu sjever-jug,

- čest. zem. 312/11 Z.U. 1398, u površini od 13 m² istočnim dijelom čestice u pravcu sjever-jug i sjevernim dijelom čestice u pravcu zapad-istok,
- čest. zem. 316 Z.U. 556, u površini od 5 m² južnim dijelom čestice u pravcu sjeverozapad-jugoistok,
- čest. zem. 314/2 Z.U. 2268, u površini od 21 m² južnim dijelom čestice u pravcu zapad-istok,
- čest. zem. 314/3 Z.U. 1333, u površini od 16 m² južnim dijelom čestice u pravcu zapad-istok,
- čest. zem. 318/3 Z.U. 1315, u površini od 15 m² istočnim dijelom čestice u pravcu sjever-jug,
- čest. zem. 320/5 Z.U. 1341, u površini od 25 m² zapadnim dijelom čestice u pravcu sjever-jug,
- čest. zem. 298/1 Z.U. 1720, u površini od 11 m² istočnim dijelom čestice u pravcu sjever-jug,
- čest. zem. 221/2 Z.U. 941, u površini od 1 m² sjeverozapadnim dijelom čestice u pravcu sjever-jug,
- čest. zem. 918/1 Z.U. 1928, u površini od 243 m² južnim dijelom čestice u pravcu sjever-jug,

a kako je prikazano u elaboratu nepotpunog izvlaštenja oznake: 7/15-ENI3, od listopada 2016. godine, izrađenom od ovlaštenih mjernika Geokompas d.o.o. Split, Dražanac 12 i Geoprojekt d. o.o. Split, Sukoišanska 43, a koje pravo služnosti se ustanovljava (osniva) radi izgradnje i održavanja Sustava odvodnje istočnog dijela Grada Splita, te sustava odvodnje i vodoopskrbe ulica Put Libovca i Put Tičje stinice na području Grada Solina.

2. Svoje traženje temelji na elaboratu 7/15-ENI3 od listopada 2016. i djelomičnom rješenju Republike Hrvatske Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za imovinsko-pravne poslove klasa: UP/I-943-04/17-01/110 od 30.05.2018.

3. Dana 22. svibnja 2024. godine zaprimljen je podnesak VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., OIB: 56826138353, iz Hercegovačka 8, Split zastupan po punomoćnicima Borisu Ivančiću i Duju Čuliću, kojim se prijedlog povlači u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 320/5 Z.U. 1341 K.O. Stobreč. Prijedlogu nije priložena punomoć Vodovod i kanalizacija d.o.o. za punomoćnike Borisa Ivančića i Duju Čulića.

4. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti iz razloga što djelomično rješenje Republike Hrvatske Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za imovinsko-pravne poslove klasa: UP/I-943-04/17-01/110 od 30.05.2018. nije opskrbljeno pečatom pravomoćnosti, te ne udovoljava svim pretpostavkama za valjanost javne isprave, budući se u članku VI. navodi da će se uknjižba prava služnosti dozvoliti temeljem pravomoćnog rješenja o nepotpunom izvlaštenju.

5. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

6. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

7. Radi navedenog, zemljišnoknjižni odjel ovog suda, a u smislu članka 118. i 120. ZZK, odlučio je kao u izreci rješenja.

Split, 12. veljače 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Šale

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o. po opunomoćeniku Sesartić Tomislav, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8
2. Vodovod i kanalizacija d.o.o. po opunomoćeniku Borisu Ivančiću i Duji Čuliću
3. Grad Split, Branimirova obala 17, 21000 Split
4. Vrcan Estera Pok. Bože, oglasna ploča suda
5. Bešker Miranda Pok. Bože, oglasna ploča suda
6. Paparella Marija Pok. Dorisa, Roguljića N. 5, Kućine, 21210 Solin
7. Raganelli Katja, Okrug Gornji, Gospino 17
8. Paparella Gromann Mira Rođ. Paparella Pok. Bruna, Brazil, Rio De Janeiro, Rua 92 No 284 Cordereinho
9. Gruber Elinor, Obala Mira Barešića 22, Seget Vranjica, 21220 Trogir
10. Perasović Milivoj Pok. Petra, oglasna ploča suda
11. Perasović Karla Ž. Mira Rođ. Perasović, Stobreč, Svetog Lovre 27
12. Perasović Matija Pok. Duje, oglasna ploča suda
13. Perasović Karla Pok. Duje, oglasna ploča suda
14. Knezović Ante Pok. Lovre, oglasna ploča suda
15. Svenda Meri Rođ. Knezović, oglasna ploča suda
16. Knezović Lovre Pok. Mladena, oglasna ploča suda
17. Javorčić Lidija Rođ. Knezović, Matice hrvatske 27, 21000 Split
18. Dragun Ivana Rođ. Knezović, Ivaniševićeva 18, 21000 Split
19. Knezović Nađa Pok. Duška, oglasna ploča suda
20. MOHAMED AHMED MAHMOUD ANITA, Zoranićeva 7, 21000 Split
21. STANČIĆ DAMIR, Doverska 7, 21000 Split
22. Lukić Marijan Pok. Ivana, oglasna ploča suda

23. Perasović Ivan Pok. Mate, oglasna ploča suda
24. DUJMOVIĆ ANTE, Slanice 3, 21000 Split
25. DUJMOVIĆ NEDILJKO, Slanice 3, 21000 Split
26. Kljaković-Gašpić Mirjana, Benkovačka 11, 21000 Split
27. Dujmović Mila, Slanice 3, 21311 Stobreč
28. Babić Tina, Stobreč, Ivankova 118 C
29. BABIĆ ANTONIO, Ivankova 118/C, Stobreč, 21000 Split
30. BABIĆ SANDRA, Ivankova 118/C, Stobreč, 21000 Split
31. PARLOV MILAN, R. Boškovića 6, 21000 Split
32. MARTINOVIĆ DARKO, Blizanci 135, Blizanci, Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina
33. Burazin Zrinka Rođ. Parlov Kći Milana, Split, Velebitska 25
34. SMOJE HELENA, Ivankova 104, 21311 Stobreč
35. Jurić Anđelka, Malmö, Ostindiefarare Gatan 14B, Švedska
36. GRGAT ANDJA, Ivankova 104, Stobreč, 21000 Split
37. GRGAT DUŠAN, Ivankova 104, Stobreč, 21000 Split
38. Parlov Krunoslav, Stobreč, Ivankova 104
39. Grčić Zoran, Ivankova 104, 21311 Stobreč
40. Grčić Marijana, Ivankova 104, 21311 Stobreč
41. ČAGALJ MARIN, Ivankova 104, Stobreč, 21000 Split
42. Jurić Mila Rođ. Ljubičić, Stobreč, Ivankova 104
43. Jurić Ivana Pok. Vitomira, Stobreč, Ivankova 104
44. Jurić Mia Pok. Vitomira, Stobreč, Ivankova 104
45. Jurić Duje Pok. Vitomira Mldb. , Stobreč, Ivankova 104
46. Bešlić Ante Pok. Jakova, Odakova 3, 21000 Split
47. Sentić Mirko Sin Mije, Ivankova 102/A, 21311 Stobreč
48. Sentić Gorana Kći Bože, Kinnon Ave 13, Belmont, Australija
49. SMOLJKO JOZO, Ivankova 118, 21311 Stobreč
50. SMOLJKO ANĐELO, Ivankova 118, 21311 Stobreč
51. Dujmović Anita Ž. Mate, Stobreč, Ivankova 118/A
52. Mihanović Frane Stipin, oglasna ploča suda
53. Mihanović Tomislav Stipin, Mirni put 2, 21000 Split
54. Mihanović Vlade Stipin, oglasna ploča suda
55. MIHANOVIĆ FRANE, Hrv. dragovoljaca 1, Donje Sitno, 21312 Podstrana
56. Mihanović Ante, Mirni put 2, 21000 Split
57. MIHANOVIĆ PETAR, Mirni put 2, 21000 Split
58. Bešlić Tomislav, Odakova 3, 21000 Split
59. Parlov Ivica, Ivankova 112/A, 21311 Stobreč



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.02.2025 13:05

Serijski broj certifikata

8846811275095378294

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z170083640518fddd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-