



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-1134/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 56647103678, 12. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I Kupcu Igor – Tedy Baban iz Pule, Šurida 15, OIB 20562879163, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika k.č. 4990/1 k.o. Pula, pašnjak površine 4244 m², upisana u z.k.ul. 12698 k.o. Pula, za iznos od 2.091.300,00 kn.

II Igor – Tedy Baban iz Pule, Šurida 15, OIB 20562879163, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.812.460,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 131717-72460. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Igor – Tedy Baban iz Pule, Šurida 15, OIB 20562879163, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

1.5 Zaprimiteljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1991/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 10 St-1134/16-13 od 20. siječnja 2017., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

1.6 Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-31062/2018

ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17), zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 10 St-1134/2016-41 od 02. listopada 2018. kojim se određuje prodaja nekretnine u stečajnom postupku stečajne mase iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 56647103678.

1.1 Zaprimljeno 11.12.2009. broj Z-17242/09

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine od 11. prosinca 2009. godine i Specijalne punomoći od 07. prosinca 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.220.000,00 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist BANKA VOLKSBANK D.D., OIB: 73433895209, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A

1.2 Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-30034/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni predlog ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. za uknjižbu ustupa založnih prava upisanih ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-17242/09 u zk.ul. 12698 k.o. Pula, temeljem Redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra od 07. kolovoza 2018. godine, Ugovora o ustupanju potraživanja (OV-2936/2018, Javni bilježnik Nataša Erjavec) od 24. srpnja 2018. godine i Tabularne izjave (OV-2565/2018, Javni bilježnik Nataša Erjavec) od 24. srpnja 2018. godine. na 1.1

1.3 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-36979/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Ugovora o ustupanju potraživanja od 24. srpnja 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-2936/2018, ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Redovnog izvotka iz sudskog registra/poslovnog registra od 7. kolovoza 2018. Povijesnog izvotka iz sudskog registra/poslovnog registra od 12. listopada 2018. ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Tabularne izjave i Ugovora o ustupanju potraživanja od 24. srpnja 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-2565/2018, ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Tabularne izjave i Dodatka br. 1 Ugovora o ustupanju potraživanja od 6. studenog 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-1829/2018 i OV-1830/2018,- uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-17242/09 pod C red br. 1.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.220.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Banka Volksbank d.d., OIB:73433895209, Slovenija, Ljubljana, Dunajska cesta 128A, sada Sberbank Banka d.d., Slovenija, Dunajska cesta 128A, OIB:73433895209, u korist novog ovlaštenika: ALFI, UPRAVLJANJE ALTERNATIVNIH INVESTICIJSKIH SKLADOV D.O.O., OIB: 63590857991, LJUBLJANA, VEROVŠKOVA ULICA 55A, SLOVENIJA

2.1 Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-4033/15

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu, posl.br. Ovr-3764/15-2 od dana 10. travnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.731,45 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

4.1 Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-33994/2017

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli - Pola posl.br. Kir-542/17 od

10. studenog 2017. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja. vezano uz B 1 (1.4)

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Igor – Tedy Baban iz Pule, Šurida 15, OIB 20562879163, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Antoneli Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića br. 5, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-1134/2016-59 od 3. prosinca 2018, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), odlučeno je kako slijedi:

"I Utvrđuje se da vrijednost nekretnine k.č. 4990/1 k.o. Pula, pašnjak površine 4244 m², upisana u z.k.ul. 12698 k.o. Pula, iznosi 2.788.400,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se k.č. 4990/1 k.o. Pula, pašnjak površine 4244 m², upisana u z.k.ul. 12698 k.o. Pula;

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 2.788.400,00 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 2.091.300,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 1.394.200,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 697.100,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.“.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 11. ožujka 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac Igor – Tedy Baban iz Pule, Šurida 15, OIB 20562879163, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 2.091.300,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Igor – Tedy Baban iz Pule, Šurida 15, OIB 20562879163, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 278.840,00 kn. Dakle, on je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.812.460,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – IV izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 12. ožujka 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, tri dana
- stečajni upravitelj Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića br. 5
- Igor – Tedy Baban iz Pule, Šurida 15, OIB 20562879163
- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, radi provedbe točke V izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1787c-6f8d1**

Kontrolni broj: **01067-61a0f-29c6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.