Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-2179/2026-8

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Picera, OIB:19545064254, Dravska 51, Sigetec, zastupan po punomoćniku Zlatku Šimeku, odvjetniku u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanim u:

-zk. ul. broj: 7930 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 2291/4 oranica Balkan sa 4352 m², suvlasništvo Jele Lončarić iz Sigeca 141, Lončarić Štefe iz Sigeca 141 i Lončarić Jele iz Sigeca kbr. 125/28, svakog u 1/3 dijela,

- zk.ul. broj: 5771 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/2 oranica Stružice sa 2795 m² u suvlasništvu Vjekoslava Bokčeva iz Sigeca kbr.76, Slavka Bogčeva iz Sigeca, Dravska ulica broj 127,

- zk.ul. broj: 5768 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/3 oranica Stružice sa 2035 m², u suvlasništvu Živko Tereze iz Sigeca 413/297 u 3/6 dijela, Živko Tereza iz Sigeca, Starogradska 58 u 1/6 dijela, Ivana Živko mldb. Sigetec, Starogradska 58 u 1/6 dijela i Ivana Picera iz Sigeca, Dravska 51 u 1/6 dijela,

- zk.ul. broj: 5765 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/4 oranica Stružice sa 1837 m², u vlasništvu Marčić Vid, Sigetec 433,

- zk.ul. broj: 5646 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/5 oranica Stružica sa 2396 m², u vlasništvu Tereze Marović rođene Podunajec iz Sigeca kbr. 373,

- zk. ul. broj: 5783 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 203/7 oranica Stružice sa 2395 m², u vlasništvu Martina Peica (Štef) Sigetec kbr. 363,

- u zk.ul. broj: 8128 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 267/44 oranica Pod Mikulanovo sa 2086 m², u vlasništvu Katice Tot, Sigetec 146,

- zk.ul. broj: 6788 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 3477/94 livada Stružica sa 5506 m² i k.č.br. 3477/95 livada Stružica sa 5597 m², u suvlasništvu Ilotić Franje iz Peteranca 120 i Ilotić Luke iz Peteranca 120,

- zk.ul. broj: 9995 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 3477/87 oranica Stružice sa 7179 m², u vlasništvu Đure Balog iz Zagreba, Fraterščica 10,

- zk.ul. broj: 10001 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 3477/177 livada Stružica sa 2014 m², u vlasništvu Golubić Andre iz Sigeca 416,

- zk. ul. broj: 8766 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 843/2 oranica Peski sa 1190 m², suvlasništvo Ferenčak Jelke, Sigetec 231 u ¼ dijela, Blažotinec Roza, Sigetec 231 u 2/4 dijela i Jelke Ferenčak, Koprivnica Gupčeva ulica u ¼ dijela,

- zk.ul. broj: 5734 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 2171/2 oranica Šibik sa 13236 m², u suvlasništvu Polak Mare, Sigetec, Melčin Mare, Sigetec, Melčin Mare, Sigetec 250, Picer Katice, Sigetec, Dravska 51 i Lukčin Marije, Sigetec, Iv ana Berute 48

- zk.ul. broj: 8525 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 121/64 oranica Okopnice sa 2884 m², u vlasništvu Vrlec Andjele, Sigetec 49,

- zk.ul. broj: 8487 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 121/65 oranica Okopnice sa 2956 m², u vlasništvu Mandin Andro iz Sigeca,

- zk.ul. broj: 10017 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 121/66 oranica Okopnice sa 3029 m², u vlasništvu Eršeg Ane, Sigetec 355,

za dan: 24. studenog 2026. u 11:00 sati.

II. Na očevid se obvezuju pristupiti predlagatelj i punomoćnik predlagatelja a koji se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepristrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. vlasnici te zemljišnoknjižni referent ovog suda, radi identifikacije nekretnina.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam u iznosu od 100,00 eura za potrebe troškova očevida na licu mjesta, najkasnije 3 dana prije održavanja očevida, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku. Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 07-2179-2026.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu

rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 240 – 373, te se punomoćnik predlagatelja obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

Koprivnica, 20. listopada 2026.

Sudac
Darko Magdić

Dostaviti:
1. Odvjetnik Zlatko Šimek, Koprivnica
2. Slavko Bogčev iz Sigeca, Dravska ulica broj 127
3. Živko Tereza, Sigetec, Starogradska 58
4. Ivan Živko mldb,. Sigetec, Starogradska 58
5. Đuro Balog, Zagreb, Fraterščica 10
6. Jelka Ferenčak, Koprivnica, Gupčeva ulica bb
7. Picer Katica, Sigetec, Dravska 51
8. Lukčin Marija, Sigetec, Ivana Berute 48
9. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 13:56	**Serijski broj certifikata**	521397830540449050220397500803102357188887433864
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911789455adcda5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -