



Varaždin: 20. veljače 2023.  
Oznaka: JTS

## TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

**Posl.br.: St-272/2015**

**DUŽNIK:** STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin,  
Juraja Habdelića 4, OIB: 10673598754

**RAZLUČNI VJEROVNIK:** MARLEX PRO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin)  
Kućanska ulica 24, OIB: 60950672876, zastupano po  
punomoćniku Miroslavu Rendiću, odvjetniku iz  
ODVJETNIČKOG DRUŠTVA KOZJAK I RENDIĆ  
j.t.d., Varaždin, Franjevački trg 11, OIB: 73892396392

### PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

**I/** U rubriciranom predmetu u tijeku je stečajni postupak nad dužnikom STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Juraja Habdelića 4, OIB: 10673598754.

**II/** Nastavno na prijedlog stečajne upraviteljice o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane u zk. ul. 14056 k.o. Varaždin – 294. Suvlasnički dio: 1750/1045245 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2, a koje se sastoji od: parkirno mjesto br.66 sa 17,50 m<sup>2</sup>, ukupne površine 17,50 m<sup>2</sup>, u prilogu se dostavlja elaborat o procjeni vrijednosti pojedinih od etaža/suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zk. ul. 14056 k.o. Varaždin.



**III/** Ujedno, trgovačko društvo MARLEX PRO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Kućanska ulica 24, OIB: 60950672876, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu u odnosu na istu nekretninu, predlaže da se po donošenju rješenja o prodaji, vrijednost nekretnine opisane točkom II/ ovog podneska utvrdi korištenjem procjene koja se dostavlja u prilogu, dakle analogno utvrđenoj vrijednosti za druge etažne jedinice koje u naravi predstavljaju parkirna mjesta jednake površine u istoj nekretnine.

Za razlučnog vjerovnika, punomoćnica  
Jasmina Tot Solina, odvjetnica