



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-985/2026-13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anđelke Štefanec, OIB: 09465875689, Drnje, Oslobođenja 12, koju zastupa punomoćnik Krunoslav Vuljak, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 5406 k.o. Drnje
kčbr. 1382/2 oranica Luka sa 5755 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Buglić Sofije, Drnje, Braće Radića 33 u 495/810 dijela i Jelačić Anice, Zagreb, Rovinjska 8 u 315/810 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Anđelke Štefanec, OIB: 09465875689, Drnje, Oslobođenja 12, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-985/2026-2 od 2. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Drnje na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 8. rujna 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zk. referenta Vlatke Bijelić (list 30-31), predlagateljice Anđelke Štefanec (list 31), svjedoka Franje Balažinca (list 31-32) i svjedoka Slavka Međimoreca (list 32).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Vlatka Bijelić identificirala je predmetnu nekretninu na terenu, a sudska komisija je obilaskom iste utvrdila da je predmetna nekretnina u naravi oranica.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 2. veljače 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice od 6. rujna 2023. broj O-622/2023 (UPP-OS-Koprivnica-br. 106/2023) iza pok. Ivana Štefanca (list 4-7), Kupoprodajni ugovor od 17. rujna 1964. (list 8-9), Kupoprodajni ugovor (list 10), Kupoprodajni ugovor od 17. rujna 1964. (list 11-12), Uredovna potvrda od 25.9.1964. (list 13), izvadak iz BZP-a od 2.2.2026. (list 14), izjava Alise Tumpa od 13.4.2026. (list 20), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 23.7.2026. Klasa: 930-04/26-05/368, Urbroj: 541-17-02/8-26-2 (list 26-28).

6. Predlagateljica je u prijedlogu od dana 2. veljače 2026. navela da je predmetnu nekretninu u cijelosti stekla nasljeđivanjem od svog supruga Ivana Štefanca, a sve temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-622/2023 od 6. rujna 2023. Predlagateljica navodi da su ona i njen suprug tu nekretninu stekli temeljem kupoprodajnog ugovora sa prodavateljicama Buglić Sofijom i Jelačić Anicom, odnosno zk upisanim suvlasnicama. Kupoprodajni ugovor sklopljen je u dva primjerka 1964. godine, s time da na jednom nedostaju potpisi, a drugi sadrži ovjerene potpise stranaka broj ovjere Ov-3508/1964. Isprava fizički sadrži nedostatak, odnosno nedostaje dio papira radi kojeg predlagateljica nije mogla izravno zatražiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a što predlaže u ovom postupku.

7. Predlagateljica saslušana na očevidu održanom dana 8. rujna 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da su predmetnu nekretninu kupili njezin suprug Ivan i ona negdje 1964. od zk. upisane Buglić Sofije te su od tada u smetanom posjedu iste. U svom iskazu navodi da je zk. upisana Jelačić Anica možda nećakinja ili kćer od nećakinje od Buglić Sofije, ali navodi da one nikada nisu živjele u Drnju, a koliko joj je poznato one nisu niti posjedovale predmetnu nekretninu već je to isključivo Buglić Sofija. Navodi da je nitko nije smetao u posjedu niti joj osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, te da sa suprugom nesmetano obrađuje predmetnu nekretninu otkada su je kupili i stupili u posjed.

8. Navode predlagateljice potvrđuju i saslušani svjedoci Franjo Balažinec i Slavko Međimorec.

8.1. Svjedok Franjo Balažinec iskazuje da je vlasnik nekretnine koja se nalazi preko puta predmetne te istu obrađuje nekih 50 godina, i od tada mu je poznato da je ova predmetna čestica od Ivana Štefanca. Nije mu poznato na koji je način on stekao tu

nekretninu, jer u navedenom razdoblju jedino njega, odnosno njegovu obitelj viđa na ovim nekretninama. Zk. upisane vlasnice i to Buglić Sofija i Jelačić Anica mu nisu poznate osobe, nikada nije čuo za njih, a niti ih vidio na ovim nekretninama, pretpostavlja da su davno preminule, a niti mu je poznato tko bi bili njihovi nasljednici. Jedino napominje da u žargonu ovu nekretninu zovu „Bugličina“ pa pretpostavlja da je od te osobe ta nekretnina i kupljena, ali ništa sa sigurnošću ne može reći. Nije mu poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagateljici niti njezinim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva.

8.2. Svjedok Slavko Međimorec u svim iskazu navodi da posjeduje nekretnine koje su u neposrednoj blizini predmetne te zna sigurno unatrag nekih 60 godina da predmetnu nekretninu u žargonu zovu „Bugličina“, a zapravo je to oduvijek od obitelji Štefanec te nikog drugog nije viđao na ovim nekretninama, a pretpostavlja da taj naziv iz žargona možda potječe od nekih prednika od koga su Štefanci kupili, ali ne zna o kome se radi. Zk. upisane vlasnice i to Buglić Sofija i Jelačić Anica mu nisu poznate osobe, nikada nije čuo za njih, a niti ih vidio na ovim nekretninama, pretpostavlja da su davno preminule, a niti mu je poznato tko bi bili njihovi nasljednici. Nije mu poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagateljici niti njihovim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva.

8.3. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagateljici i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

8.4. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 23. srpnja 2026. (list 26-28), utvrđeno je da područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Drnje prije 18.5.1965., kada je nakon provedene revizije kčbr. 1382/2 k.o. Drnje upisana na Buglić Sofiju, Ulica Braće Radić 33, Drnje, a potom dolazi do promjene na način da je upisan Štefanec Stjepan temeljem Ugovora o kupoprodaji OV-3508/64, a potom Štefanec Ivan temeljem ugovora o kupoprodaji odnosno zapisnika od 24.4.1967., odnosno temeljem zapisnika od 1984. kada se radilo o spajanju posjedovnih listova.

8.5. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice broj O-622/2023, UPP-OS-Koprivnica-br. 106/2023 iza pok. Ivana Štefanca, utvrđeno je da je predmetna nekretnina utvrđena kao ostavinska imovina kao izvanaknjižno vlasništvo pok. Ivana Štefanca i to u cijelosti, te je kao nasljednica ostavitelja utvrđena predlagateljica kojoj je cjelokupna ostavinska imovina pripala u cijelosti.

8.6. Uvidom u kupoprodajni ugovor od 17. rujna 1964. (listovi 8-13) utvrđeno je da su prodavateljice Buglić Sofija i Jelačić Anica prodale nekretnine upisane u zk.ul.br. 1909 k.o. Drnje i to kčbr. 1382/2 kupcima Štefanec Ivanu i Andjeli iz Drnja, na ravne dijelove.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka,

sud je utvrdio da je predlagateljica stvarna vlasnica nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njezinom neometanom posjedu, uključujući posjed njezinih pravnih prednika preko 50 godina, a istu je stekla dijelom kupoprodajom od zk upisanih suvlasnika 1964., a dijelom nasljeđivanjem od supruga Ivana Štefanca temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-622/2023, UPP-OS-Koprivnica-br. 106/2023 od 6. rujna 2023.

10. Iz navedenog proizlazi da je predlagateljica dokazala da joj pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njezinu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom na temelju koje joj se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagateljici pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 16. rujna 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Krunoslav Vuljak, Koprivnica
2. Buglić Sofija, Drnje, Braće Radića 33, putem e-Oglasne ploče
3. Jelačić Anica, Zagreb, Rovinjska 8, putem pošte i putem e-Oglasne ploče
4. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 14:
45

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1900044214d73973

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-