

# Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST-2/2015

Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju

OIB: 39142960054

Zrinsko-Frankopanska 64

21000 Split

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
14-11-2016

Predano za poštu obično-prep. dne 20  
POŠTA  
Broj prijema  
Potpisano

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO 30.09.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 4.ST-2/2015 od 29. veljače 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 64.

Ispitno ročište u ovom stečajnom predmetu održano je dana 2. lipnja 2016. godine, te su utvrđene tražbine kako slijedi:

	UTVRĐENO	OSPORENO
I viši isplatni red	2.598.841,18	0,00
II viši isplatni red	228.967.814,20	6.472.051,42

Temeljem održanog općeg ispitnog ročišta stečajni je Sudac donio Rješenje o utvrđenim tražbinama, a vjerovnike osporenih tražbina, ili osporavatelje u slučaju postojanja pravomoćne ovršne isprave, uputio u parnicu. dok će se tražbine tri vjerovnika ispitati prije održavanja posebnog ispitnog ročišta za izjašnjavanje o tim i eventualnim naknadno pristiglim tražbinama, a nakon isteka zakonskog roka za prijavu.

Za prijavu tražbine vjerovnika Karlovačka banka d.d., s obzirom na to da se tehnički ne radi o tražbini, već o danom jamstvu koje banci još nije protestirano, vjerovnik je pozvan zatražiti osiguranje navedenih sredstava za slučaj da po danom jamstvu izvrši plaćanje, te da tako ostvari regresno pravo prema dužniku.

Na izvještajnom ročištu održanom istog dana donesene su slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o obustavi poslovanja stečajnog dužnika.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom javnom dražbom uz prethodnu procjenu vrijednosti nekretnina koja bi se imala uzeti kao početna cijena, oglašavanje, te spuštajući na slijedećem dražbenom ročištu za 20%, a dalje nakon odluke skupštine vjerovnika.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nefunkcionalnu pokretnu imovinu unovči kao sekundarnu sirovinu kao što je prethodno predloženo.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se pristupi unovčenju pokretne imovine dužnika neposrednom pogodbom uz suglasnost razlučnog vjerovnika (RH-Porezna uprava).

7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o zakupu poslovnih prostora dužnika gdje je to moguće, kako je prethodno predloženo do trenutka prodaje.
8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika po utrošenoj satnici po cijeni od 250,00 kn (plus PDV), a koji sporovi su započeti prije otvaranja stečajnog postupka. U slučaju da je u bilo kojem od postupaka potrebno donijeti odluku koja utječe na značajno smanjenje stečajne mase ili povlači za sobom troškove koji mogu imati isti učinak, stečajni upravitelj će za takvu odluku tražiti mišljenje skupštine vjerovnika.
9. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika sklopi sudsku nagodbu o raspodjeli rezerviranih sredstava prema prijedlogu iste kako je opisano i izvješću, u predmetu Povrv-639/15 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu.
10. Upućuje se stečajni upravitelj da u odnosu na pravo nadogradnje pribavi lokacijsku informaciju od nadležnog ureda za graditeljstvo i urbanizam.

Tijekom razdoblja ovog izvješća stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

Credo banka d.d. u stečaju izvijestila je o povlačenju dijela svoje tražbine II višeg isplatnog reda temeljem naplaćenog iznosa od dužnika Ferrocommerce koja je tražbina priznata i usvojena temeljem sudužništva td ALKOM d.o.o. u stečaju za dug od Ferrocommerce d.o.o. u stečaju.

Prilikom otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika u Društvu u stečaju, pa samim time ni potrebe za produženjem njihovog angažmana.

Kako je na izvještajnom ročištu predloženo od strane stečajnog upravitelja i prihvaćeno od skupštine vjerovnika, nije nastavljeno poslovanje Dužnika, jer za isto nema izgleda, kao ni mogućnosti za izradu stečajnoga plana, pa do sada nije bilo potrebe sklapati ugovore o radu. Povremene potrebe za određenim uslugama (djelima) za potrebe stečajnog postupka riješiti će se angažiranjem pravne ili fizičke osobe za njihovo izvršenje.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika sklopio sudsku nagodbu o raspodjeli rezerviranih sredstava prema prijedlogu opisanom u početnom stečajnom izvješću, u predmetu Povrv-639/15 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu.

U odnosu na pravo nadogradnje na zgradi u Splitu (Poljud 2) i u Zagrebu (Vukovarska ul.), zatražena je lokacijska informacija od nadležnih ureda za graditeljstvo i urbanizam. Odgovori na poslane dopise još nisu pristigli.

Odmah po izvještajnom ročištu pristupilo se prodaji pokretne imovine Dužnika, kako slobodne, tako i one opterećene razlučnim pravom, sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Nakon održanog općeg ispitnog ročišta, a u zakonskom roku, zaprimljene su nove prijave tražbina stečajnih vjerovnika.

Ovaj stečajni postupak nije moguće zaključiti sve dok se ne unovči sva imovina Dužnika, za što je potrebno najmanje narednih godinu dana. Naime, većina imovine opterećena je razlučnim pravima čija je prodaja započela u ovršnim postupcima prije samog otvaranja stečaja, koji postupci ovise o dinamici rada općinskih sudova. Također, vodi se i značajan broj sporova koji utječu na stečajnu masu i čije trajanje nije moguće predvidjeti.

Pregled parnica koje se vode:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANE U POSTUPKU	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	Trgovački sud u Zagrebu, broj predmeta P-2695/2015-2	Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn	Tužitelj: ALKOM d.o.o. Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb	Dana 28.10.2015. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s pripadajućim kamatama, a sve u svezi isplate izvedenih radova sukladno Ugovoru o izgradnji građevine Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru.	Tuženik je podnio odgovor na tužbu od 24. 12. 2015. godine, nakon čega u predmetu nije bilo daljnjih radnji. Postupak je potrebno nastaviti uz prethodni pokušaj mirnog rješenja spora
2.	Trgovački sud u Splitu, broj predmeta 13.Povrv-693/15	Tužba radi isplate 2.522.119,26 kn, umanjeno za iznos potraživanja od umješača, odnosno 1.350.539,04 kn	Tužitelj: ALKOM d.o.o. Tuženik: Republika Hrvatska, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb	Dana 31. listopada 2015. godine pokrenut je spor pred Trgovačkim sudom u Splitu nakon uloženog prigovora na ovrhu podnesenu od ALKOM d.o.o. radi naplate od rezerviranog iznosa od 3.501.138,34 kn po 6. privremenoj situaciji na objektu Senjak 4 u Kninu, a od strane RH, DUOSZ. . Na ročištu od dana 19. veljače 2016. godine predloženo je od strane bivše punomoćnice Dužnika da se sklopi sudska nagodba između Tužitelja, Tuženika i umješača, društava Abes d.o.o. iz Splita, Cetina d.d. iz Sinja i Prvi Faktor d.o.o. iz Zagreba, a radi raspodjele spomenutih rezerviranih sredstava.	Postupak nastavljen i okončan sklapanjem sudske nagodbe kako je predloženo; utuženi iznos uspješno naplaćen.

3.	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja	Tužitelj: ALKOM d.o.o. Tuženik: Prvi faktor d.o.o.	Dana 20.06.16. podnesena tužba radi utvrđenja osporavanja tražbine, sve za slučaj da ne dođe do sklapanja nagodbe kojom se navedena tražbina povlači	Nagodba sklopljena, tužba povučena prije održanog pripremnog ročišta
----	------------------------	----------------------	---	--	--

## NA TERET STEČAJNE MASE

R.b.	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANE U POSTUPKU	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	Općinski sud u Splitu (predmet broj: OVR-5408/12)	Ovršni postupak	Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju Ovršenik: Alkom d.o.o., Mirko Vuković	Doneseno rješenje o ovrši 12.11.12., nije bilo postupanja u predmetu, 25.08.16 određen prekid postupka	Preuzeti predmet po pozivu suda; preuzet postupak od strane st. upr.
2.	Javni bilježnik Marija Ivančić iz Solina (predmet broj: Ovr-233/15)	Rješenje o ovrši	Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o.	Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave	Izjavljen prigovor
3.	Visoki prekršajni sud RH (predmet broj: PŽ-6594/2014)	Prekršaj iz čl. 250., st. 1., 10. i 11. Zakona o sigurnosti prometa na cestama	Podnostelj: nije navedeno Prvookrivljenik: Alkom d.o.o., Drugookrivljenik: Mirko Vuković Ovrhovoditelj: Suvlasnici st. zgrade F. Andrašeca 22, Zagreb po upravitelju	Dužniku 22.03.16. presuđeno platiti novčanu kaznu od 3.000 kn, troškove prekršajnog postupka od 300 kn i troškove žalbenog postupka od 200 kn	Prekršaj počinjen prije otvaranja stečaja, tražiti da se tražbina po istom prijavi u stečajnom postupku po ev. pozivu suda (niži isplatni red)
4.	Općinski sud u Splitu (predmet broj Ovr-5866/2012)	Ovršni postupak radi naplate dugovanja	Rego-stan d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju Ovrhovoditelj: Suvlasnici st. zgrade F. Andrašeca 22, Zagreb po upravitelju	Prekid postupka radi stečaja	Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku; prijedlog za obustavu
5.	Općinski sud u Splitu (predmet broj Ovr-5870/2012)	Ovršni postupak radi naplate dugovanja	Rego-stan d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja	Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku; prijedlog za obustavu

6.	Općinski sud u Splitu (predmet broj Ovr-5871/2012)	Ovršni postupak radi naplate dugovanja	Ovrhovoditelj: Suvlasnici st. zgrade F. Andrašeca 22, Zagreb po upravitelju Rego-stan d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja	Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku; prijedlog za obustavu
7.	Trgovački sud u Splitu (predmet broj Ovr-1099/12)	Ovrha na pokretninama-vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn	Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja	Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku; prijedlog za obustavu 26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet Sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka
8.	Trgovački sud u Splitu (predmet broj P-2354/11)	Tužba radi utvrđenja prava vlasništva	Tužitelj: Hrvatski telekom d.d. Tuženici: ad.1 Alkom d.o.o. ad. 2 SG-Splitska banka d.d.	Prekid postupka radi stečaja	
9.	Trgovački sud u Splitu (predmet broj Povrv-1000/16)	Tužba radi isplate iznosa od 477,99 kn	Ovrhovoditelj: Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o. Zagreb Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja	Preuzeti predmet po pozivu suda
10	Trgovački sud u Splitu (predmet broj P-1081/2005)	Tužba radi isplate iznosa od 145.654,53 kn	Tužitelj: Jadrankamen d.o.o. u stečaju Tuženik: Alkom d.o.o. (u stečaju)	Prekid postupka radi stečaja	Tražbina priznata u stečajnom postupku; prijedlog za obustavu postupka Obaviješten Sud o otvaranju stečaja; Sud se proglasio nenadležnim; ovrhovoditelj uložio žalbu na rješenje o nenadležnosti
11	Općinski građanski sud u Zagrebu (predmet br. Ovr-818/16)	Ovršni postupak na nekretnini	Ovrhovoditelj: Transport beton Lubina d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Postupak u tijeku pred prvostupanjskim sudom	
12	Općinski građanski sud u Zagrebu (predmet br. Ovrj-582/14-49)	Ovršni postupak na nekretnini	Ovrhovoditelj: Jago komerc d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o. Tužitelj: Željko Skelin Tuženik: I Eting inženjering d.o.o.	Postupak u tijeku pred prvostupanjskim sudom	Obaviješten sud o otvaranju stečaja
13	Općinski građanski sud u Zagrebu (predmet br. P-3337/15-17)	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	Tuženik: II Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja	Postupak preuzet od st.upr., očekuje se zakazivanje ročišta

14	Općinski građanski sud u Zagrebu, stalna služba u Sesvetama (predmet br. P-3339/15-12)	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	Tužitelj: 1. Jasna Huber i 2. Zrinka Verzotti Tuženik: I Eting inženjering d.o.o. Tuženik: II Alkom d.o.o.	Prekid postupka radi stečaja	Preuzeti predmet po pozivu suda
15	Trgovački sud u Splitu (predmet broj P-872/2015)	Sporovi proistekli iz ugovora o građenju	Tužitelj: Cetina d.d. Tuženici: ad.1 Alkom d.o.o. ad. 2 Poljud vile d.o.o. ad. 3 Abes d.o.o.	Određen nastavak postupka na zahtjev punom. tužitelja nakon određenog prekida radi stečaja	04.07.16. određeno ročište za 03.11.16. radi ispitivanja svjedoka
16	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju (predmet Ovr-859/12, tj. Ovr-2830/2015)	Ovršni postupak na nekretninama	Ovrhovoditelj: Croatia osiguranje d.d. Ovršenik: Alkom d.o.o. Treća osoba: Plastal d.o.o. u stečaju Predlagatelj osiguranja: Rep. Hrvatska, Min. zdravlja Protivnik osiguranja: ad. 1 Cetina d.d., ad. 2 Alkom d.o.o.	12.03.13. zatražena naplata prodajom nekretnine; 19.01.15. uloženi prigovor treće osobe, protivljenje ovrsi na dijelu nekretnina	Obavijestiti Sud o otvaranju stečaja nad Ovrhovoditeljem
17	Trgovački sud u Zadru (predmet broj: R1-48/15-8)	Postupak radi osiguranja dokaza		06.07.15. prihvaćen prijedlog Predlagatelja osiguranja; izrađeno vještvo u predmetu	Preuzeti predmet po pozivu suda

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Za potrebe izvještajnog ročišta izrađen je i u početnom izvješću objavljen sustavan pregled predmeta stečajne mase Dužnika po knjigovodstvenoj vrijednosti, uz napomenu da je tržišnu vrijednost pojedinih predmeta potrebno procijeniti prije same prodaje. Sastavljen je i sustavan pregled imovine i obveza Dužnika.  
Prema navedenom izvješću, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika na dan otvaranja stečaja je kako slijedi:

<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>81.052.228,51</b>
Nematerijalna imovina	14.670.306,74
Materijalna imovina	19.575.945,04
Financijska imovina	46.805.976,73
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>10.100.633,61</b>
Zalihe	1.004.405,52
Potraživanja	9.096.228,09

Stečajni vjerovnici suglasili su se s prijedlogom stečajnog upravitelja da se gore navedeno knjigovodstveno stanje uskladi sa stvarnim kako se isto bude utvrđivalo.

2. U razdoblju od početka poslovanja do kraja izvještajnog razdoblja ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun Dužnika:

<i>Temeljem prodaje slobodne dugotrajne imovine</i>	15.820,00 kn
<i>Temeljem prodaje pokretnina pod razlučnim pravom</i>	54.875,00 kn
<i>Temeljem aktivnih kamata</i>	0,49 kn
<i>Temeljem naplate potraživanja</i>	1.350.539,04 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.421.234,53 kn</b>

3. Do kraja ovog razdoblja nisu unovčena vozila Dužnika, uz iznimku kamiona Mercedes 2626, te nekretnine, jer su postupci vezani za unovčenje u tijeku.
4. U ovom razdoblju unovčeno je navedeno teretno vozilo marke Mercedes 2626, za koje je bilo upisano razlučno pravo (zabrana otuđenja) u korist MFIN-Porezne uprave temeljem dugovanja za Porez na dodanu vrijednost prije stečaja. Po uplati kupovnine u iznosu od 54.875,00 kn od strane kupca, neto iznos postignute cijene umanjeno je za 10% (paušalni troškovi unovčenja), te je iznos od 39.510,00 kn uplaćen na račun razlučnog vjerovnika kako bi isti omogućio novom vlasniku da uknjiži svoje pravo vlasništva.
5. Nije bilo nikakvih radnji temeljem ostvarenja izlučnih prava.
6. U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

<i>Trošak izrade pečata</i>	140,00 kn
<i>Trošak režijski (struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)</i>	24.959,64 kn
<i>Trošak platnog prometa</i>	519,63 kn
<i>Trošak oglašavanja</i>	287,00 kn
<i>Knjigovodstvene usluge</i>	11.500,00 kn
<i>Poštanski troškovi i biljezi</i>	266,15 kn
<i>Troškovi uredskog materijala</i>	1.028,20 kn
<i>Trošak odvjetničkih usluga</i>	1.250,00 kn
<i>Trošak PDV-a</i>	11.193,62 kn
<i>Isplata razlučnom vjerovniku RH MFIN-Porezna uprava</i>	39.510,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>90.654,24 kn</b>

Navedeni troškovi isplaćeni su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog Dužnika.

7. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (Dužnik nije nastavio s poslovanjem).
8. U ovom razdoblju nije bilo namire stečajnih vjerovnika (diobe) iz prikupljenih sredstava.
9. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 30.09.2016. iznosi 1.330.580,29 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju 1.10.2016. do 31.12.2016. nastaviti će se aktivnostima na unovčenju imovine stečajnog dužnika, te nastaviti zastupati dužnika u preuzetim sudskim postupcima.

Od Suda će se zatražiti ispravak tablice utvrđenih tražbina II višeg Isplatnog reda Credo banke d.d. u stečaju i RH MFIN-Poslovne uprave za naplaćene iznose.

Zatražit će se suglasnost stečajnog Suca za prvu djelomičnu stečajnu diobu iz prikupljenih sredstava, uz zadržavanje dijela iznosa za podmiru obveza stečajne mase koje će dospjeti u budućnosti.

Također će se izraditi tablica naknadno pristiglih tražbina vjerovnika u ostavljenom zakonskom roku, te će se predložiti sazivanje posebnog ispitnog ročišta radi ispitivanja kako novopristiglih, tako i tražbina neispitanih na prvom ispitnom ročištu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, poduzet će se dodatne radnje za davanjem u zakup slobodnih poslovnih prostora Dužnika do prodaje istih, a kako bi se izbjegli troškovi čuvanja i pokrili barem dijelom obveze stečajne mase temeljem vlasništva nad prostorima.

Split, 20. listopada 2016. godine

Stečajni upravitelj:

dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

