



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-4086/2026-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Drage Mihalić, OIB: 14606502730, Stražanac 16/A, Končanica, Daruvar, zastupanog po punomoćniku Borki Mihović, odvjetnici iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 27. kolovoza 2026. godine, dana 22. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 2218/6 Stražanac sa 493 m²; oranica sa 493 m²,
na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 4592 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Josip Los, Brestovac,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Drago Mihalić, OIB: 14606502730, Stražanac 16/A, Končanica, Daruvar.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 2213 Stražanac sa 6359 m²; oranica sa 6359 m²,
- kčbr. 2218/5 Stražanac sa 5370 m²; oranica sa 5370 m²,
na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 5133 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jarmilka Nađ, OIB: 39175822662, Daruvar, Vrljka 65 u 1/5 dijelova, Općina Končanica, OIB: 93666098369, Končanica 260, Končanica 43500 Daruvar u 1/5 dijelova, Karel Los (Josip), ČSSR u 1/5 dijelova i Mira Višek (Marija), OIB: 80947359569, Garešnica, Moslavačka 96 A u 2/5 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Drago Mihalić, OIB: 14606502730, Stražanac 16/A, Končanica, Daruvar.

III Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

IV Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 4592 i 5133, sve u k.o. Brestovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik naprijed opisanih nekretnina. Predlagatelj osobno i preko pravnih prednika, svojih roditelja i ostalih pravnih prednika, predmetne nekretnine uživa kao svoje vlasništvo više od 50 godina, kroz koje vrijeme niti njemu, a niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao niti posjed niti vlasništvo. U naravi predmetne nekretnine su vanjska zemlja, u naravi oranica. Budući je predlagatelj vlasnik gore opisanih nekretnina, a na istima su u zemljišnim knjigama formalno upisane druge osobe, to ima interes da se provede pojedinačni zk. ispravni postupak, sve kako bi se iste i u zemljišnim knjigama upisale na njegovo ime i vlasništvo. Prema odredbi čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Predlagatelj stoga smatra, ukoliko ne bude prigovora i prijava, da su ispunjeni uvjeti za postupanje u skladu s odredbama čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama i donošenja rješenja o ispravljanju zemljišnoknjižnog stanja bez održavanja rasprave. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-4086/2026-4 od 11. ožujka 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 26. kolovoza 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Branko Ćurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Ivo Mihalić i Jaroslav Hušek, te je izvršen uvid u izvatke iz BZP-a (list 5-7), posjedovni list (list 8-9), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Mihalić od 28. siječnja 2005. godine (list 10-13), povijest promjena na katastarskim česticama (list 14-17), ispis s geoportala (list 18), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katarine Mihalić od 24. siječnja 2022. godine (list 20-21), podatke iz JRO MUP evidencije za predlagatelja (list 22), te očitovanje zk. referenta (list 32).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe poblje naznačene u izreci ovog rješenja, dok su kao

posjednici istih upisani Ivan Mihalić i Katarina Mihalić (list 8-9). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Ive Mihalić i Jaroslava Hušek, proizlazi da je iste predlagatelj stekao nasljedstvom iz svojih roditelja, te ih isti zajedno sa svojim pravnim prednicima nesmetano uživa kroz period duži od 40 godina i pri tome im nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – IV izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 22. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Borka Mihović, Daruvar
2. Jarmilka Nađ, Vrlika 65, Daruvar
3. Općina Končanica, Končanica 260 (kao suvlasnik i za oglasnu ploču)
4. Mira Višek, Moslavačka ulica 96/A, 43280 Garešnica
5. Ivo Mihalić, Stražanac 12, Končanica
6. e-Oglasna ploča suda
7. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, 43500 Daruvar
8. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 08:33

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190159735486f068

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-