



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
Sinj, Petrovac 3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu Boži Šitumu, u pravnoj stvari tužitelja: Brčić Luka pok.Andrije, OIB:31436526819, Otok, Strana I 78, kojeg zastupa Nena Vujević, odvjetnica u Sinju, protiv tuženika: pod 1.Botica Jela Jurina, pod 2.Gunjača Stipe pok.Pavla, pod 3.Brčić Anđa pok.Andrije, Otok, Strana I 77, pod 4.Brčić Iva pok.Andrije, pod 5.Bašić Nikola Matin, pod 6.Suča Stipan pok.Nikole (upisan i kao Suća Stipan pok.Nikole),pod 7.Suča Luka Stipanov, pod 8.Suča Ante Stipanov, pod 9.Suča Ivan Stipanov, pod 10.Brčić Jozo-Frane pok.Ivana, pod 11.Brčić Josip pok.Bože, (kao nasljednik Brčić Bože pok.Ivana prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Županji br.O-314/89 od 07.11.1989.g.),pod 12.Erceg Pera ud.Josipa (upisana i kao Erceg Pera ud.Joze), pod 13.Mravak Iva ud.Petra (upisana i kao Mravak Iva ž.Petrova), pod 14.Bašić Mara pok.Kažimira-Frane, pod 15.Bašić Pera pok.Kažimira-Frane, pod 16.Vrdoljak Ana ž.Luke, pod 17.Mravak Iva ž.Ante, pod 18.Brčić Ana pok.Bože, pod 19.Brčić Stipe pok.Bože, pod 20.Brčić Iva pok.Bože, pod 21.Brčić Stipe pok.Ante, pod 22.Brčić Dušan Jozin, pod 23.Norac-Kevo Iva ž.Frane, pod 24.Jadrijević Anđa ž.Ante, pod 25.Brčić Ivan pok.Joze, pod 26.Brčić Stanko pok.Joze, pod 27.Brčić Ana pok.Joze, pod 28.Brčić Mara ud.Mate, pod 29.Šimunović-Erpušina Toma ž.Luke, pod 30.Brčić Vedrana pok.Ivana, OIB:61228826284, Njemačka, Robert-Stolz-str.3. Obertshausen, pod 31.Klarić rođ.Brčić Anita pok.Ivana, OIB:94270615840, Otok, Istarska ulica 19, pod 32.Cvitković Iva ž.Ivana, OIB:72834334027, Sinj, Borićevac 31, pod 33.Suča Pera ž.Stipe, pod 34.Nazor Ana ž.Lenjina, pod 35.Norac-Kevo Jakov pok.Dušana, Sinj, Brekin put 5,pod 36.Munivrana Marica ž.Marijana, pod 37.Brčić Pava ud.Andrije, Otok, Strana I 68,pod 38.Brčić Miro pok.Andrije, OIB:69655440438, Otok, Strana I 68,pod 39.Brčić Boro pok.Andrije, OIB:80041718392, Otok, Strana I 68,pod 40.Brčić Ankica pok.Andrije, pod 41.Brčić Anđela pok.Andrije, pod 42.Brčić Silvija pok.Andrije, pod 43.Brčić Ivan pok.Andrije, OIB:17089777586, Otok, Strana I 69,pod 44.Brčić Josip pok.Andrije, OIB:61568719134, Otok, Strana I 68,pod 45.Brčić Frano Josipov, pod 46.Brčić Branko pok.Ivana, Split, Doverska 1,pod 47.Brčić Pava pok.Ivana, pod 48.Brčić Stipan pok.Bože, pod 49.Poljak Ana ž.Filipa, pod 50.Bašić Milica ud.Petra, Otok, Strana I 80,pod 51.Brčić Ivan pok.Jakova, pod 52.Brčić Ivan pok.Josipa, pod 53.Nazor Ana ž.Ivana, OIB:55799583233, Split (Kamen), Don Filipa i don Ante

14, pod 54. Talaja Marija ž. Davora, OIB:30377812027, Otok, Strana I 75, pod 55. Bikić Marija, pod 56. Runje Šima, pod 57. Norac Jela, Sinj, Brekin put 5, pod 58. Jelčić Stanka, pod 59. Runje Diana, OIB:20237944789, Sinj, Ivana Meštrovića 3, pod 60. Munivrana Josip, OIB:71932681789, Glavice 749, pod 61. Gangemi Niveska, OIB:52294103097, Njemačka, Kurt Schumacher str. 71, Augsburg, pod 62. Brčić Anđa, OIB:04043754486, Otok, Strana I 77, pod 63. Bašić Branko, OIB:63645406952, Otok, Strana I 17, pod 64. Bašić Milivoj, OIB:12468117124, Otok, Strana I 15, pod 65. Brčić Milenko, OIB:33804751076, Otok, Strana I 71 A, pod 66. Brčić Anđelko, OIB:00876093761, Otok, Strana I 76, pod 67. Brčić Branko, OIB:01183678585, Split, Doverska 1, pod 68. Brčić Ivan, OIB:35717201994, Brnaze 722, Sinj, pod 69. Brčić Josip, OIB:90358431829, Otok, Strana I 35 B, pod 70. Radnić Marija, OIB:43911909251, Otok, Strana I 32, pod 71. Benelli Vesna, OIB:23589055978, Osijek, Rovinjska 8, pod 72. Vranić Silvija, OIB:20467375957, Osijek, Medulinska 5 A, pod 73. Šuća Tonči, OIB:70211892192, Sinj, Bazana 15, pod 74. Botica Jela ž. Jure, pod 75. Bašić Luka pok. Kažimira-Frane, pod 76. Bašić Frano Josipov, Otok, Sv. Luke 6, pod 77. Brčić Mara ud. Ivana i pod 78. Jukić Nediljko ud. Petra, tuženici pod 1-29, 33, 34, 36, 40, 41, 42, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 55, 56, 74, 75, 77, 78 odsutni i nepoznata boravišta zastupani po privremenoj zastupnici Antoniji Erdelez, odvjetnici u Sinju, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, nakon zaključene glavne rasprave, javno održane dana 16. lipnja 2026., u prisutnosti punomoćnice tužitelja i privremene zastupnice, dana 18. lipnja 2026.

presudio je:

Utvrđuje se da je tužitelj Brčić Luka pok. Andrije, OIB:31436526819, Otok, Strana I 78, vlasnik

- čest.zem.2280/5 K.O.Otok, za cijelo,
- čest.zem.2285/1 K.O.Otok, za cijelo,
- novoformirane čest.zem.2280/7 K.O.Otok, površine 898 m², koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.2280/1 K.O.Otok,
- novoformirane čest.zem.2280/8 K.O.Otok, površine 140 m², koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.2280/1 K.O.Otok,
- novoformirane čest.zem.2284/4 K.O.Otok, površine 33 m², koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.2284/2 K.O.Otok, a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake 2025-37-1, izrađene od strane Izmjera Sablić d.o.o. Sinj, Ul.Franjevačke klasične gimnazije 6, po ovlaštenom geodetu Sanji Sablić, u svibnju 2025.godine, koja skica čini sastavni dio presude, pa je slijedom toga tužitelj ovlašten na temelju ove presude u zemljišnim knjigama Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika odnosno njihovih prednika, kao i brisanja prava doživotnog plodouživanja sa imena tuženika pod 39.Brčić Bore pok.Andrije, 77.Brčić Mare ud.Ivana i 78.Jukić Nediljka ud.Petra.

Obrazloženje

1. Tužitelj je dana 19. kolovoza 2025. podnio tužbu protiv tuženika, iz razloga iz razloga što su tuženici upisani kao suvlasnici na predmetnim nekretninama. U tužbi se navodi da je tužitelj je stekao predmetne nekretnine izuzev čest.zem.2280/5 K.O. Otok, na temelju nasljeđivanja svoje bake Brčić Mare ud. Josipa prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-151/00 od 26.05.2000.g., te na temelju nasljeđivanja svog oca Brčić Andrije, kao i usmenog dogovora postignutog sa svojom braćom Mirom, Borom, Josipom i Ivanom, tuženicima pod 38, 39, 43 i 44, dok je čest.zem.2280/5 stekao dijelom na temelju usmene zamjene izvršene sa stvarnim vlasnikom i posjednikom Ivanom Bašićem, a dijelom na temelju usmene kupoprodaje sklopljene sa Kažimirom Bašićem prije 4-5 godina. Nadalje se navodi da se tužitelj zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od 70 godina.

2. Tuženicima pod 1-29, 33, 34, 36, 40, 41, 42, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 55, 56, 74, 75, 77, 78, koji su odsutni i nepoznata boravišta postavljen je privremeni zastupnik u osobi Antonije Erdelez, odvjetnice u Sinju, radi zaštite njihovih prava i interesa.

3. U dokazne svrhe pregledani su: Skica izmjere "Izmjera Sablić d.o.o." za geodetske usluge iz svibnja 2025., izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, te rješenje Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj posl. br. Z.2072/14 od 23. ožujka 2015.

4. Uvidom u priložene zemljišnoknjižne izvratke, razvidno je da su tuženici upisani kao suvlasnici na predmetnim nekretninama, te je pasivna legitimacija pravilno postavljena.

5. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodeta Ivica Pojatine je utvrđeno da prvi dio predmeta spora predstavlja čest. 2280/7, 2280/5 i 2284/4 sve k.o. Otok. U naravi se radi o jednoj cjelini, a koristi se većim dijelom kao livada. Predmetni dio spora sa istočne strane je definiran suhozidom, a na ostalim stranama su vidljive trajne oznake. Drugi dio predmeta spora predstavlja čest. 2280/8 i 2285/1. Predmetne čest. predstavljaju jednu cjelinu, a u naravi se radi o vrtu. Predmetne čestice su prikazane na skici izmjere u prilogu i odgovaraju stvarnom stanju terena.

6. Saslušani su svjedoci Grgo Smoljo, Stipe Radnić i Ana Gunjača. Svjedok Grgo Smoljo je u svom iskazu naveo kako su mu poznate ove nekretnine s obzirom da cijeli život živi u neposrednoj blizini istih. Zna da su iste sada vlasništvo i posjed tužitelja, da su iste u posjedu obitelji tužitelja od kad on pamti za sebe, da su isti desetljećima i koristili to, te da im nitko nikada nije ometao ili osporavao posjed istih, bilo sada Luki bilo ranije njegovim prednicima, a da se to dogodilo on bi sigurno znao za to s obzirom da živi cijeli život u neposrednoj blizini istih. Svjedoci Stipe Radnić i Ana Gunjača su u bitnom iskazivali kao svjedok Grgo Smoljo.

7. Nakon provedenog dokaznog postupka privremena zastupnica tuženika nepoznatog boravišta, naveo je da odluku o tužbenom zahtjevu prepušta sudu.

8. Prema odredbi članka 28. stavak 2. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima ("Narodne novine" broj 53/91, 9/92, 77/92) savjesni i zakoniti posjednik nepokretne stvari na koju drugi ima pravo vlasništva, stječe pravo vlasništva na tu stvar dosjelošću protekom deset godina. U članku 30. istog Zakona navodi se da vrijeme potrebno za dosjelost počinje teći onog dana kada je posjednik stupio u posjed stvari, a završava se istekom posljednjeg dana vremena potrebnog za dosjelost, time da se u vrijeme potrebno za dosjelost uračunava i vrijeme za koje su prethodnici sadašnjeg posjednika posjedovali stvar kao savjesni i zakoniti posjednici, odnosno kao savjesni posjednici.

9. Prema odredbi članka 159. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje ZV) propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban biti vlasnikom te stvari. Odredbom stavka 2. istog članka predviđeno je da samostalni posjednik čiji je posjed zakonit, istinit i pošten, stječe nepokretnu stvar dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnog samostalnog posjedovanja, a prema odredbi stavka 3. tog članka samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina.

10. Dakle, pretpostavke za dosjelost su posjed određene kakvoće, vrijeme zakonom određeno, te sposobnost stvari da bude u vlasništvu, odnosno sposobnost biti vlasnikom te stvari.

11. Po ocjeni ovog suda, tužbeni zahtjev tužiteljica osnovan je u cijelosti.

12. Sud je poklonio vjeru saslušanim svjedocima koji su iskazivali o načinu stjecanja vlasništva tužitelja, kao i o posjedu prednika tužitelja i njegove obitelji, načinu vršenja posjedovnih čini od strane istih, na predmetnim nekretninama, imajući u vidu da je riječ o ljudima koji cijeli život žive uz predmetne nekretnine, odnosno posjeduju nekretnine, koje graniče s predmetnim te stoga imaju svakodnevna saznanja o istim. Iz iskaza svjedoka, kojima sud poklanja vjeru, sud je utvrdio da je tužitelj vlasnik predmetnih nekretnina, na način naveden u izreci pa je tužbeni zahtjev prihvaćen u cijelosti.

U Sinju, 18. lipnja 2026.

S U D A C

Bože Šitum

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Nena Vujević, odvjetnica u Sinju
2. Antonija Erdelez, odvjetnica u Sinju
3. Brčić Vedrana pok.Ivana, Njemačka, Robert-Stolz-str.3. Obertshausen,
4. Klarić rođ.Brčić Anita pok.Ivana, Otok, Istarska ulica 19,
5. Cvitković Iva ž.Ivana, Sinj, Borićevac 31,
6. Norac-Kevo Jakov pok.Dušana, Sinj, Brekin put 5
7. Brčić Pava ud.Andrije, Otok, Strana I 68,
8. Brčić Miro pok.Andrije, Otok, Strana I 68,
9. Brčić Boro pok.Andrije, Otok, Strana I 68,
10. Brčić Ivan pok.Andrije, Otok, Strana I 69,
11. Brčić Josip pok.Andrije, Otok, Strana I 68,
12. Brčić Branko pok.Ivana, Split, Doverska 1
13. Bašić Milica ud.Petra, Otok, Strana I 80,
14. Nazor Ana ž.Ivana, Split (Kamen), Don Filipa i don Ante 14,
15. Talaja Marija ž.Davora, Otok, Strana I 75,
16. Norac Jela, Sinj, Brekin put 5,
17. Jelčić Stanka, Hrvace 76
18. Runje Diana, Sinj, Ivana Meštrovića 3,
19. Munivrana Josip, Glavice 749,
20. Gangemi Niveska, Njemačka, Kurt Schumacher str.71, Augsburg,
21. Brčić Anđa, Otok, Strana I 77,
22. Bašić Branko, Otok, Strana I 17,
23. Bašić Milivoj, Otok, Strana I 15,
24. Brčić Milenko, Otok, Strana I 71 A,
25. Brčić Anđelko, Otok, Strana I 76,
26. Brčić Branko, Split, Doverska 1,
27. Brčić Ivan, Brnaze 722, Sinj,
28. Brčić Josip, Otok, Strana I 35 B,
29. Radnić Marija, Otok, Strana I 32,
30. Benelli Vesna, Osijek, Rovinjska 8,
31. Vranić Silvija, Osijek, Medulinska 5 A,
32. Šuća Tonći, Sinj, Bazana 15,
33. Bašić Frano Josipov, Otok, Sv.Luke 6,

Nakon pravomoćnosti
Porezna uprava, Ispostava Sinj

Broj zapisa: **9-30889-982fa**

Kontrolni broj: **0a48c-652e0-73cc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.