

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1903/13**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **FERA-GRAD d.o.o. u stečaju**,  
OIB:38833797019, Andrije Hebranga 13, 10000 Zagreb.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostataka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvjatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna vrijednost imovine (nekretnine) stečajnog dužnika, stan 450.000,00 kn, garaža manja 42.000,00 kn, garaža veća 48.000,00 kn u sveukupnom iznosu **540.000,00 kn**.

Od iznosa dobivenog prodajom djelomično je namiren 1. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija br. 6A, 10000 Zagreb (HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška br. 47). i djelomično troškovi sukladno članku 170. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, nastavno: SZ).

Novčana sredstva ostvarena prodajom, javnom dražbom na Trgovačkom sudu:

1.	1. javna dražba, Trgovački sud Zagreb.	48.000,00 kn
2.	1. javna dražba Ovršni postupak, Trgovački sud Zagreb (450.000,00 kn + 42.000,00 kn).	492.000,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>540.000,00 kn</b>

**I. PRIHODI**

**A. STAVKE PRIHODA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA**

1.	Trgovački sud u Zagrebu, sudski depozit-Isplata po nalogu od 27.11.2017.	49.600,00 kn
2.	Kamata	1,45 kn
	<b>Ukupno uplaćeno:</b>	<b>49.601,45 kn</b>

Troškovi unovčenja, čl. 254. SZ.

Troškovi stečajnog postupka i troškovi za koje je izgledno da će dospjeti i to:

## II. RASHODI

### A. STAVKE RASHODA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA PLAĆENI OSOBNIM SREDSTVIMA.

1.	Elaborat procjene (uključen PDV)	1.500,00 kn
2.	Troškovi osiguranja	1.417,50 kn
3.	FINA potvrda o broju dana blokade i iznosu	50,00 kn
4.	Izrada pečata, jastučić	105,79 kn
5.	Bravar (usluge)	960,00 kn
6.	Državna taksa.	170,00 kn
7.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja, materijalni troškovi (uredski materijal, poštarina, telefon i sl.).	3.500,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>7.703,29 kn</b>

### B. STAVKE RASHODA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA PLAĆENI S RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA.

1.	Naknada za vođenje računa, transakcije	64,60 kn
2.	Pristojba P-3418/16. OGS	1.044,00 kn
3.	Naknada za prisilnu naplatu P-3418/16. OGS	175,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>1.283,60 kn</b>

### C. STAVKE RASHODA, OBVEZA STEČAJNE MASE KOJE TREBA PLATITI S RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA.

1.	Usluge Knjigovodstvenog servisa	1.500,00 kn
2.	Naknada za vođenje računa, transakcije	80,00 kn
3.	Arhiviranje dokumentacije	1.500,00 kn
4.	Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak, Vlada RH, Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN 189/03, čl. 7. u neto iznosu 5.000,00 kn, ukupni trošak isplatitelja 8.331,79 kn.	8.331,79 kn
5.	Nagrada za rad stečajnom upravitelju, Vlada RH, Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, tablica za izračun konačne nagrade, Članak 4., st. 1., NN broj 189/03. u neto iznosu 49.600,00 kn, ukupni trošak isplatitelja 82.651,29 kn.	82.651,29 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>94.063,08 kn</b>

	<b>RASHODI SVEUKUPNO (A + B + C) :</b>	<b>103.049,97 kn</b>
--	--	----------------------

Stanje sredstava na računu raspoloživo za namiru.	48.317,85 kn
---	--------------

### III.ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

#### A. IMOVINA

a) Procijenjeno stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnoga postupka:

Rbr.	STAVKA	IZNOS U KN	
		Knjigovodstvena	Procijenjena
1.	Garaža oznake C u suterenu, površine NKP 19,55 čm u etažnom elaboratu označeno svjetlo smeđom bojom u kući, zgrada i dvorište u Kvintičkoj ulici 57, ukupno 554 m2, ZK Odjel Zagreb, k.o. Remete, br.ul. 6710, kbr. 3508/25, poduložak 3 (3.Etaža 3.04/100).	0,00 kn	90.000,00 kn
2.	Garaža oznake G1 u suterenu, površine NKP 23,90 čm u etažnom elaboratu označeno svjetlo plavom bojom, u kući i dvorište u Kvintičkoj ulici 51A, ukupno 520 m2, ZK Odjel Zagreb, k.o. Remete, br.ul. 6673, kbr. 3508/24, poduložak 1 (1.Etaža 4.33/100).	0,00 kn	110.000,00 kn
3.	Trosobni stan s nusprostorijama, oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,91 čm u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, u kući i dvorište u Kvintičkoj ulici 51A, ukupno 520 m2, ZK Odjel Zagreb, k.o. Remete, br.ul. 6673, kbr. 3508/24, poduložak 6 (6.Etaža 16.1/100).	0,00 kn	670.000,00 kn
<b>UKUPNO IMOVINA :</b>		<b>0,00 kn</b>	<b>870.000,00 kn</b>

Procijenu izradila:Lana Čengija, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina.

**B. OBVEZE:**

a) Stečajni vjerovnici na početku stečajnoga postupka-opće i posebno ispitno ročište.

Rbr.	VJEROVNICI	IZNOS
1	Tražbine 1. višeg isplasnog reda - prema tablici ispitanih tražbina	0,00 kn
2	Tražbine 2. višeg isplasnog reda - prema tablici ispitanih tražbina-opće ispitno ročište.	8.148.160,68 kn
3	Tražbine 2. višeg isplasnog reda - prema tablici ispitanih tražbina-posebno ispitno ročište.	7.741.708,70 kn
<b>UKUPNO OBVEZE:</b>		<b>15.889.869,38 kn</b>

b) Izlučna i razlučna prava istaknuta u stečajnom postupku.

Rbr	Razlučni vjerovnici	Iznos
1.	H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija br. 6A, 10000 Zagreb (HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška br. 47).	3.136.500,00 kn
2.	Republika Hrvatska	232.045,30 kn
<b>Ukupno :</b>		<b>3.368.545,30 kn</b>

c) Realizirana izlučna i razlučna prava.

Rbr	Razlučni vjerovnici	Iznos	Namireno	% namire	Za namirit
1.	H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija br. 6A, 10000 Zagreb (HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška br. 47).	5.240.173,36 kn	442.800,00 kn	8,45%	4.797.373,36 kn
2.	Republika Hrvatska	232.045,30 kn	0,00	0,00%	232.045,30 kn
<b>Ukupno priznato:</b>		<b>3.368.545,30 kn</b>	<b>31.946,23 kn</b>		<b>5.029.418,66 kn</b>

**C. OBVEZE STEČAJNE MASE KOJE TREBA PLATITI S RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA.**

1.	Usluge Knjigovodstvenog servisa	1.500,00 kn
2.	Naknada za vođenje računa, transakcije	80,00 kn
3.	Arhiviranje dokumentacije	1.500,00 kn
4.	Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak, Vlada RH, Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN 189/03, čl. 7. u neto iznosu 5.000,00 kn, ukupni trošak isplatitelja 8.331,79 kn.	8.331,79 kn
5.	Nagrada za rad stečajnom upravitelju, Vlada RH, Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, tablica za izračun konačne nagrade, Članak 4., st. 1., NN broj 189/03. u neto iznosu 49.600,00 kn, ukupni trošak isplatitelja 82.651,29 kn.	82.651,29 kn
<b>Ukupno :</b>		<b>94.063,08 kn</b>

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna vrijednost imovine (nekretnine) stečajnog dužnika, stan 450.000,00 kn, garaža manja 42.000,00 kn, garaža veća 48.000,00 kn u sveukupnom iznosu **540.000,00 kn**.

O eventualno još ne unovčivim predmetima stečajne mase ne postoje saznanja, a poslovanje je obustavljeno i cjelokupna imovina je unovčena.

Novčana sredstva na računu raspoloživo za namiru u iznosu **48.317,85 kn** nisu dostatna za namirenje troškova stečajne mase u iznosu **101.766,37 kn**.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena

Rješenjem Trgovačkog sud u Zagrebu, po sucu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom FERA-GRAD d.o.o. u stečaju, Andrije Hebranga 13, 10000 Zagreb, OIB: 38833797019, dana 23. listopada 2014. godine pod brojem 3 St-1903/13 otvoren je stečajni postupak u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem

Djelatnosti stečajnog upravitelja detaljno su navedena u redovito predavanim Izvješćima stečajnog upravitelja te se prema potrebi ili na zahtijev mogu priložiti.

Dokumentacija će sukladno propisima biti zbrinuta, te će se čuvati 10 godina, odnosno trajno za dio dokumentacije koju imam i za koji je to propisano zakonom.

Imovine koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva nije bilo, kao ni rezultata nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika budući da je poslovanje obustavljeno.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti

Zbog nedostatnosti stečajne mase ostali vjerovnici neće biti namireni.

Mjesto i datum:

Zagreb, 08. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

mr.sc.Jozo Jelavić, dipl.oec.

**FERA-GRAD d.o.o.**  
u stečaju  
**ZAGREB**